

طرق اكتساب الملكية العقارية الخاصة

الملخص:

تعتبر الملكية العقارية موضوعا خصباً و متعدد الشعب نظراً للأهمية البالغة التي تلعبها في شتى المجالات سواء ما تعلق منها بالحياة الاقتصادية أو السياسية أو الاجتماعية.

و لما كان العقار - و هو كل شيء ثابت في حيزه لا يمكن نقله أو تحويله دون تلف- من أهم الأشياء التي ترد عليها الحقوق خصه المشرع بحماية قانونية واسعة فنظم أحكامه و بين أسسه و حدد قواعد تسييره و حفظه و أنشأ هيئات إدارية و قضائية تسهر على التنفيذ الحسن لمختلف النصوص المنظمة للعقار.

و لقد اعتبر المشرع الجزائري التصرفات الواردة على العقارات من التصرفات التي تقتضي أهلية كاملة، هذه الأخيرة التي تعتبر خاصة من خصائص الشخصية القانونية للإنسان باعتباره شخص من أشخاص الحق

الكلمات المفتاحية: عقار، ملكية خاصة، قانون مدني، قانون الأملاك الوطنية