

Dédicace

Je dédie ce travail

A mes chers parents.

A ma petite Famille : mon cher mari Nazih, mes chers et adorables poussins : Mohamed Yacine Et Fatí Yasmine.

A ma grande famille spécialement : RACHED ET KHADIDJA.

A ma chère amie : soumia kachout

A toutes personnes qui m'aiment.

Smaïn samia

Remerciements

Je remercie ; Dieu tout puissant de m'avoir donné le courage, la patience et le privilège d'étudier et de terminer ce modeste travail.

*Je tiens à exprimer ma profonde reconnaissance au directeur du mémoire, Professeur **Khoja Mohamed Ahmed** pour son suivi, ses précieux conseils, et ses critiques constructives pour l'élaboration de ce travail.*

Mon vif remerciement à tous les enseignants qui m'ont encadré pendant toute cette année d'étude.

Mes chaleureux remerciements et toute ma gratitude aux membres de jury de soutenance

*un grand merci à **Mr Roubaï Chorfi Nabil** pour m'avoir donné la chance pour faire cette recherche.*

J'adresse mes remerciements à toute ma famille, mes amis, et à tous ceux et celles qui ont contribué de près ou de loin pour l'accomplissement de ce travail.

SOMMAIRE :

Dédicace.....	I
Remerciement.....	II
Sommaire.....	III
CHAPITRE 01 : PARTIE INTRODUCTIVE.....	1
Introduction générale.....	2
Problématique.....	3
Hypothèses.....	5
Objectifs.....	5
Méthodologie	5
Structure du mémoire.. ..	6
Synthèse.....	7
CHAPITRE 02 : LA QUALITE ARCHITECTURALE D'UN BATIMENT.....	8
<u>Etat de l'art de la qualité architecturale</u>	<u>9</u>
Introduction	9
Partie 01 :C'est Quoi La Qualité.....	9
1-Definition De La Qualité.....	9
2-Signification De La Qualité.....	9
3-Notion D'amélioration Permanente	9
4-Demarche De La Qualité	10
5-Assurance Qualité	10
6-Plan Qualité.....	11
7-Les Huit Critères De Qualité.....	11
8-La Gestion De La Qualité.....	12
8-1-Objectif De La Gestion De La Qualité.....	12
8-2-Enjeux De La Gestion De La Qualité.....	13
8-3-Management De La Qualité.....	13
9-Controle Qualité.....	14
10-La Qualité Et La Non Qualité.....	15
Partie 02 : La Qualité architecturale.....	16
1-Definition De La Qualité architecturale.....	16
2-Fondamentaux De La Qualité Architecturale	16
3-La Qualité Du Projet Architectural.....	17
4-La Qualité De La Construction.....	17
5-L'échelle De La Qualité Architecturale.....	18
6- Les Critères De La Qualité Architecturale.....	18
7-Les Facteurs De La Qualité Architecturale.....	19
8- La Qualité Et La Performance.....	20
9-Perception, Et Qualité Architecturale.....	21
9.1 Phénomènes perceptifs.....	21

9.1.1 Perception visuelle.....	21
9.1.2 Perception Haptique	21
9.1.3 Perception Sonore.....	22
9.1.4 Perception Olfactive.....	22
9.2 La Perception Un Outil De Jugement Des Qualites Architecturales.....	22
CHAPITRE 03 : LA FONCTIONNALITE DU BATIMENT ENTRE QUALITE	
D'USAGE ET QUALITE DE L'ESPACE ARCHITECTURAL	24
Introduction	25
1. Les Fonctions Du Bâtiment.....	25
2. Fonctionnement Du Bâtiment ; Qualité D'usage Et Espace Architectural.....	26
3. La Qualité D'usage.....	26
3.1 Définition.....	26
3.2 La Qualité D'usage ; Acteurs, Et Enjeux.....	27
3.3 Evaluation De La Qualité D'usage	28
3.4 Quels Critères Pour L'évaluation De La Qualité D'usage D'un Bâtiment Public.....	29
3.5 La Qualité D'usage A L'échelle Urbaine.....	29
3.6 Compréhension Du Contexte Et Intégration Urbaine.....	30
3.7 Lisibilité Et Respect De L'environnement Urbain.....	30
3.8 L'accessibilité Et Déserte Du Bâtiment.....	30
3.9 Les qualités De L'espace Architectural.....	31
3.10 Dimension, Echelle Et Proportion De L'espace.....	32
3.11 Eclairage, Couleur, Et Matériaux.....	33
3.12 Forme De L'espace, Hiérarchie, Et Organisation Spatiale.....	34
3.13 Forme Et Taille D'ouverture.....	35
Conclusion	36
CHAPITRE 04 : QUALITE FORMELLE ET DURABILITE DU BATIMENT.....	37
Introduction	38
1. Forme Et Qualité Formelle.....	38
2. Théories Et Notions Relative A La Forme	39
2.1 La Forme, Et L'espace.....	39
2.2 La Forme Architecturale Entre Fonction, Forme Et Signification.....	39
2.3 Eléments De Génération De La Forme En Architecture	40
2.3.1 Eléments Conceptuels De La Forme.....	40
2.4 Aspects Déterminants De La Forme En Architecture.....	43
2.4.1 Fonction Et Intégration Au Contexte.....	43
2.4.2 Caractère Et Identité.....	44
2.4.3 La Géométrie.....	45
2.4.4 La Structure.....	46
2.5 La Durabilité Et La Qualité En Architecture.....	47
2.5.1 Bâtiments Et Développement Durable	47
2.5.2 La Durabilité Du Bâtiment Dimensions, Et Indicateurs.....	48
2.5.3 Evaluation De La Durabilité Des Bâtiments.....	49

2.5.4 Indicateurs Sélectionnes Pour L'évaluation De La Durabilité Du Bâtiment.....	49
2.6 Qualité De Finition.....	50
Conclusion	50
CHAPITRE 05 : NORMES ET PROCEDURES.....	51
Introduction	52
1. Le Rapport Qualité/Prix.....	52
2. L'évaluation de la qualité entre subjectivité et objectivité	52
3. La Qualité Architecturale Et Son Evaluation Comme Un Processus.....	53
4. La Programmation Architecturale Et L'analyse Des Besoins Des Usagers..	54
5. Analyse Des Besoins Des Usagers Et Du Maitre D'ouvrage.....	54
6. Les Valeurs D'un Programme Architectural.....	55
7. La phase de conception ; évaluation, et promotion.....	56
8. Ré-conception (design review).....	56
9. La ré-conception, outils et techniques.....	57
10. Le jugement dans les concours d'architecture.....	57
11-La Qualité Architecturale Dans Les Services De L'équipement.....	58
12- Qui Est Responsable De La Qualité Architecturale A L'équipement.....	58
13. La Culture De L'architecte Dans La Qualité Architecturale.....	59
14-L'art Du Maitre D'ouvrage.....	59
15- Grandes Etapes Du Projet.....	60
16. Evaluation de la qualité architecturale d'un bâtiment public.....	62
17. Concepts, et critères d'un bâtiment de qualité architecturale.....	63
17.1 D'après Chantal Doucet.....	64
17.2 Selon Philippe Dehan.....	64
17.3 Selon Tawfiq Guerroudj.....	65
Conclusion	66
CHAPITRE 06 : METHODOLOGIE ET PRESENTATION DE LA ZONE D'ETUDE.....	67
1-Presentation Du Contexte D'étude.....	68
2-Historique De La Ville	68
3-Tissu Urbain	68
3.1Caractéristique du tissu urbain	68
3.1.1 Habitat	68
3.1.2 Equipement Publics Existants	69
3.1.2.1 Equipements administratifs	69
3.1.2.1 Equipements administratifs	69
3.1.2.3 Equipements sanitaires	69
3.1.2.4 Equipements socio-culturels et sportifs	69
4. Qualité architecturale des bâtiments publics a RELIZANE.....	69
5. Analyse Comparative.....	70
5.1 Projet 01 : ETUDE ET SUIVI POUR LA REALISATION DE 8000 P.P AU POLE UNIVERSITAIRE BORMADIA, RELIZANE.....	70

5.1.1 Descriptif du projet.....	71
5.1.2 Principes D'aménagement.....	71
5.1.3 Les Ordonnances Architecturales	72
5.2 PROJET 02 : ETUDE ET SUIVI POUR LA REALISATION D'UN HOPITAL DE 120 LITS A AMMI MOUSSA.....	73
5.2 .1 Présentation De La Ville D'Ammi Moussa.....	73
5.2.2 Programme de l'hôpital	74
5.2.3 Les Ordonnances Architecturales	77
6. Les Ordonnances Architecturales	78
6.1 Evaluation des visiteurs.....	78
6.2 Avis du Maitre d'ouvrage.....	78
6.3 Point De Vue De L'architecte.....	79
6.4 Maitre d'ouvrage, et usagers ; une confrontation des points de vue..	80
6.5 Maitre d'ouvrage, et usagers ; une confrontation des points de vue..	81
6.6 Architecte, Et Usagers ; Une Confrontation Des Points De Vue.....	82
Synthèse	83
Conclusion Générale	84
Bibliographie	86