



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique
جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم
Université Abdelhamid Ibn Badis de Mostaganem
كلية العلوم والتكنولوجيا
Faculté des Sciences et de la Technologie
قسم الهندسة المدنية والهندسة المعمارية
Département de génie civil et d'architecture



N° d'ordre :

M.../ARCHI/2017

MEMOIRE DE FIN D'ETUDE DE MASTER ACADEMIQUE

Filière : Architecture et urbanisme

Spécialité : Habitat et Projet Urbain

Thème

**Valorisation des portes urbaines de Mostaganem (cas de la
pénétrante Est-Ouest)**

Présenté par :

1. BENAMAR KHEIRA NABILA NARIMENE
2. BOUAZZA FARAH
3. AMAR ALI

Soutenu 21/06/2017 devant le jury composé de :

Président : Mr ALLAL

Examineur: Mr BOUCHACHI

Examineur: Mr BETTAHAR

Encadreur : Mr DJERADI

Année Universitaire : 2016/ 2017

Table des matières

-Introduction :	3
-Question de départ :	5
Carte heuristique :	7
Chapitre I : Phase Exploratoire	8
Définition des concepts liés au contexte :	8
Les cas similaires :	8
<i>Exemple 1 : projet urbain (Porte de Clichy)</i>	9
<i>Exemple 2 : Etude entrée Ouest de la ville de Romans</i>	10
Chapitre II : Problématique	18
Objectif :	19
Hypothèse :	19
Chapitre III : Méthodologie	20
L'approche paysagère :	20
Chapitre IV : Lecture de l'espace étudié	22
Analyse urbaine :	22
Synthèse de l'analyse :	33
Chapitre V : Lecture du Projet	34
Les thématiques :	34
<i>Le quartier périurbain de la bouillie (Blois)</i>	34
Plan d'aménagement de la Défense Paris	39
Partie Projet :	44
<i>Schémas d'intentions</i>	44
Schémas de cohérence :	53
Conclusion	56
Bibliographie	57

-Introduction :

Dans le champ d'extension de la pénétrante Est-Ouest vers la ville de Mostaganem, le choix de notre zone comme objet d'étude n'est pas le fruit d'un hasard, puisqu'elle représente une nouvelle entrée de la ville, elle constitue aussi le meilleur exemple qui reflète ce rapport de rupture et d'absence de dialogue entre l'urbain et le rural et de là, la ville de Mostaganem va être connectée à l'ensemble du territoire national, par ailleurs la zone d'étude connaît à ce jour quelques failles et lacunes qu'on doit prendre en considération. C'est dans cette perspective que nous nous inscrivons pour présenter une nouvelle image de la ville de Mostaganem.

La question de départ se traduit par l'apport de l'image prospective identitaire sur l'architecture et l'urbanisme.

La ville de Mostaganem est une ville ceinturée par son espace rural, qui peut être un élément de composition urbaine intéressant, de ce fait notre réflexion s'appuie sur le renoncement à l'exclusion de l'espace rural. L'un des objectifs majeurs est d'intégrer cet espace dans une armature urbaine, sans perdre son cachet rural.

Notre travail est conçu dans le but d'apporter des éléments de réponses à la problématique tout en équilibrant entre l'interface rustique et urbaine, la cohérence et l'attractivité, le développement et la durabilité, la mobilité et la proximité pour permettre de diversifier les fonctions urbaines et de faire participer davantage les résidents.

La formule « entrées de ville » est désormais courante revêtant différentes réalités. Si, dans la ville moyenâgeuse, elle renvoie aux portes physiques de la ville, aujourd'hui, le lieu ainsi désigné présente diverses réalités et renvoie à des situations fort différentes. Si elle se trouve toujours en périphérie d'un lieu construit et habité, nous ne sommes plus dans l'idée ponctuelle de « la porte » mais bien dans celle d'un espace de transition.

Cependant, cette entrée peut être de différentes natures suivant ses usages et ses fonctions mais également d'après l'environnement dans lequel elle s'inscrit.

Pour cela nous sommes dans l'obligation de nous interroger sur la politique d'aménagement à suivre, les moyens à mettre en œuvre et les outils à utiliser pour atteindre le résultat escompté sur l'exploitation des ressources environnementales.

Le présent mémoire est composé de cinq chapitres, le premier est réservé à la phase exploratoire, c'est dans cette étape que nous sondons les différents concepts qui structure la recherche, et à travers les cas similaires nous saisissons la stratégie de réflexion, le deuxième chapitre intitulé problématique est réservé à la construction de cette dernière, elle est constituée des failles et des lacunes, des objectifs et de

l'hypothèse de travail. Le troisième chapitre de méthodologie, il concerne la méthode de recherche adoptées et les outils de réflexion, alors nous avons optés pour l'analyse paysagère.

Quant au quatrième chapitre, la lecture de l'espace étudié est inscrite, cette lecture est basée sur la morphologie et le paysage. Enfin dans le cinquième chapitre le projet est décrit selon les schémas d'intentions, de cohérence appuyés sur des exemples thématiques.

-Chapitre I : Question de départ

La ville de Mostaganem se créa à l'intérieur des murailles sur la rive gauche de Ain safra. Le mur d'enceinte était percé de cinq portes :

- 1- Bab Maaskar (porte de Mascara) se trouvait au centre de l'actuelle ville entre la grande poste et la chambre du commerce
- 2-Bab El Bhar (porte de la Marine) se trouvait à la hauteur de l'actuelle école de Ould Aoudia
- 3-Bab Medjahers (porte des Medjahers) se trouvait à l'entrée de Tijditt
- 4-Bab El Arsa en contre bas du Borj Turk
- 5- Bab El Djud se trouvait dans le quartier Derb

Bab Maaskar (porte de Mascara) :



Bab Medjahers (porte des Medjahers) :



Ces derniers étaient présents pour protéger la ville tout en assurant une fonction d'espace de négoce (marché).

Après l'extension de la ville, Mostaganem a connue de nouvelles entrées de villes qui a notre perception ne sont pas traiter tels que des portes urbaines. La partie sud-est de la ville va elle aussi connaitre ce traitement vu le projet d'extension de la pénétrante.

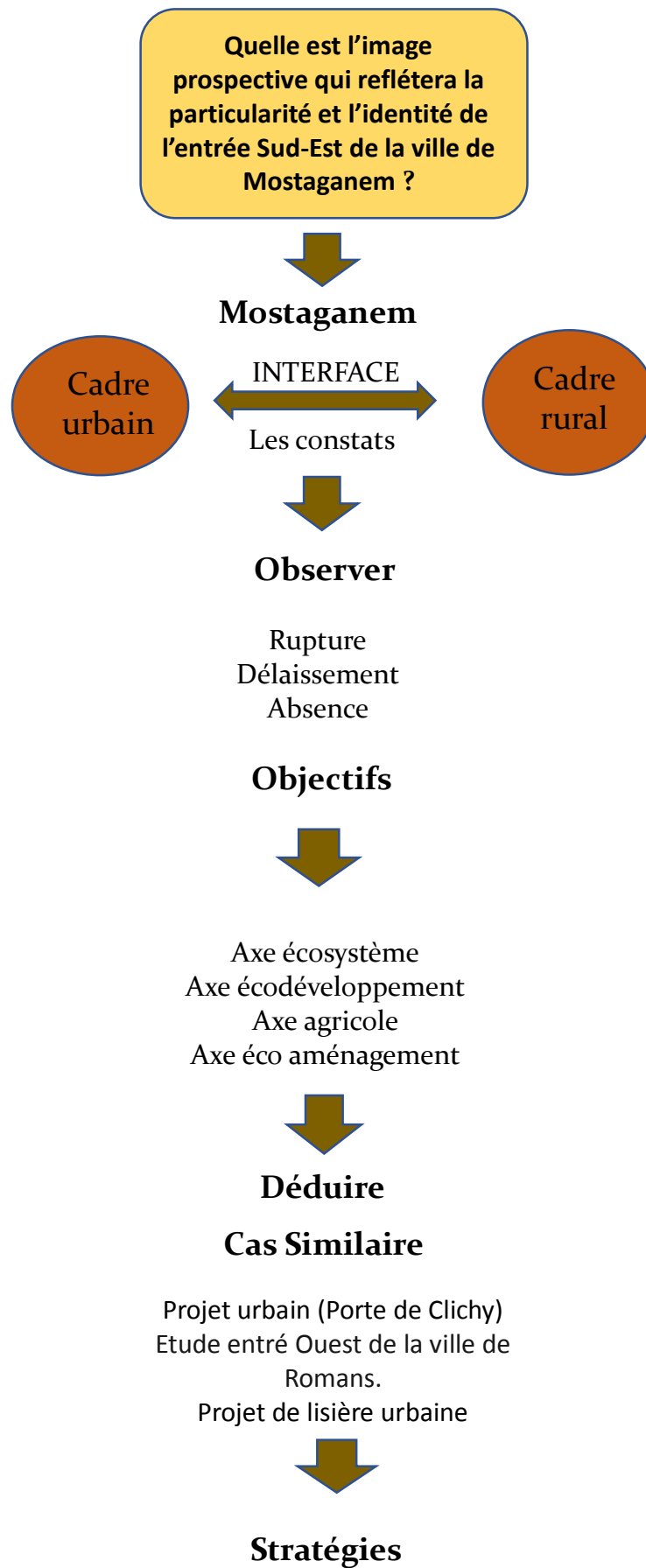
Afin de renforcer progressivement la relation entre la ville et le rural, un mouvement de liaison est aujourd'hui recherché. Ce travail s'intéresse donc à la problématique de recherche fixée par une question de départ qui est :

Quelle est l'image prospective qui reflètera la particularité et l'identité de l'entrée sud-est de la ville de Mostaganem ?



Avant d'aborder la problématique, il est indispensable de visiter des cas similaires présentant des problématiques identiques, afin de dégager les diverses stratégies et actions pour appréhender ce type d'espace et cerner les différents concepts qui encadrent la recherche posée.

Carte heuristique :



Chapitre I : Phase Exploratoire

Définition des concepts liés au contexte :

Le titre fait ressortir les concepts clé qu'ils faut impérativement définir à savoir : l'urbain.

De ce paradigme, d'autres concepts dérivés se dégagent :

Urbain

Etalement urbain : est une expression désignant le phénomène de développement des surface urbanisées en périphérie des villes. Il se manifeste lorsque le taux de changement d'occupation des terres excédé le taux de croissance de la population.

Rurbanité : c'est le phénomène d'exode de la population urbaine vers la campagne, ce mouvement est dû principalement à la saturation de la ville.

Espace périurbain : par SEGESA (SOCIETE D4ETUDES GEOGRAPHIQUES ECONOMIQUES ET SOCIOLOGIQUES APPLIUEES). Périurbain, considéré comme l'espace situé autour des villes ; soumis à leur influence directe et susceptible d'être significativement touché par les processus enclenchés par cette proximité.

Front urbain : Le front urbain est la limite morphologique de l'espace bâti. Cette limite visible ne correspond ni à la limite fonctionnelle de la ville, ni à la limite fonctionnelle du rural.

Lisière urbaine : C'est l'espace de transition qui met en relation l'espace bâti (la ville) avec l'espace non bâti (forêt, champ, prairie, parc, friche...).

Boulevard urbain : est une voie généralement large (quatre voies de circulation ou plus) avec souvent des allées piétonnières sur ses bords.

Les fonctions urbaines : regroupent l'ensemble des activités administratives, industrielles et commerciales exercées par une ville à l'intérieur de l'agglomération et sur les espaces qu'elle polarise.

Les cas similaires :

Cette partie sert à dégagerles stratégies de réflexion et d'intervention à travers différents exemples :

Exemple 1 : projet urbain (Porte de Clichy)



Situé aux portes de Paris, le secteur est de type traditionnel qu'il convient de valoriser. En bordure du périphérique il constitue un espace urbain à fort enjeu en matière d'urbanisme, de déplacement et de qualité urbaine.

L'objectif est de redynamiser, restructurer et valoriser l'image de ce quartier dans une logique cohérente et d'ensemble à l'échelle de la ville.

Le projet a pour actions :

L'aménagement de ce secteur s'insère dans un projet urbain d'ensemble dont les axes de développement et les orientations d'urbanisme permettront de définir les choix pour adapter, développer la ville existante et construire la ville de demain.

-l'amélioration du cadre de vie des habitants par l'aménagement d'espace public et la création d'un parc de proximité.



L'élimination de l'insalubrité et de l'habitat dégradé par la poursuite des actions de renouvellement urbain en favorisant la rénovation ou la construction de logement.



-Traitement urbain, architectural et paysager de qualité par la requalification des espaces publics et la revalorisation de la rue Martre.



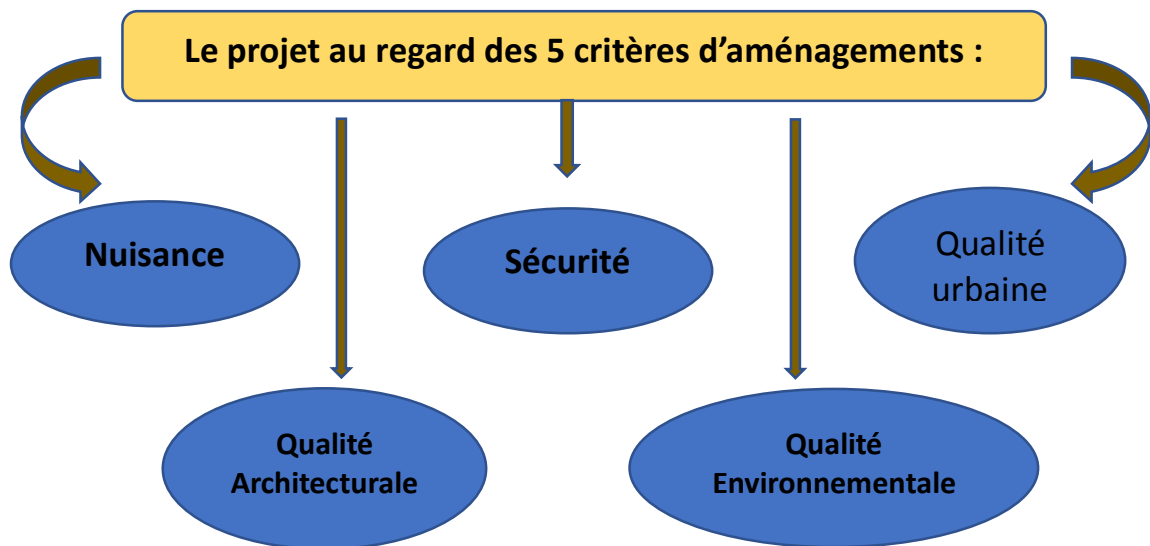
-La redynamisation de l'activité économique et commerciale par la création de mixité fonctionnelle et la juxtaposition de projets de logements avec commerces au rez de chaussé, d'activités et de services.



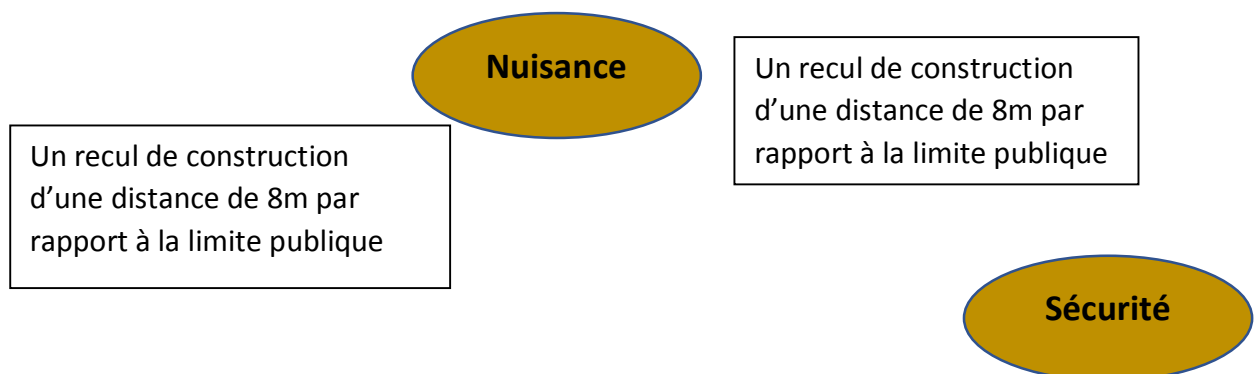
[Exemple 2 : Etude entrée Ouest de la ville Romans :](#)

[de](#)

Romans-sur-Isère est une commune située dans le département Drôme. Romans-sur-Isère fait partie de la région Rhône-Alpes.

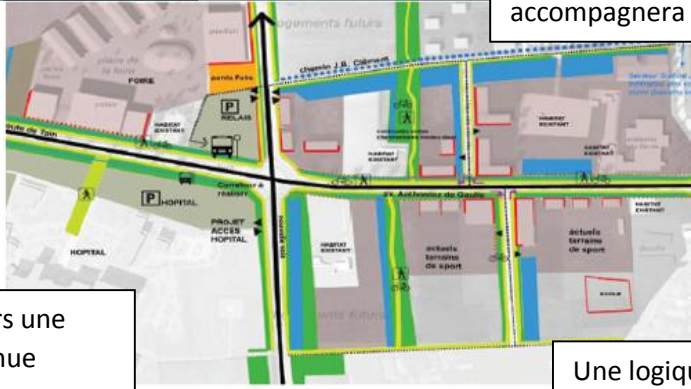


Organigramme 1



Limiter le nombre d'entrée et sortie sur l'avenue

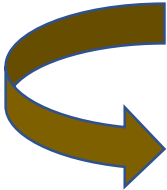
De l'éclairage public accompagnera les parcours



Aucun accès direct vers une construction sur l'avenue

Une logique de tourne à droite afin d'éviter les croisements

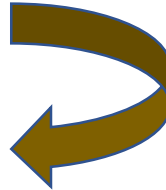
Qualité urbaine



On retrouve sur l'axe majeur les bâtiments les plus hauts avec une qualité urbaine dense et structurante



Le stationnement est géré selon deux modes :



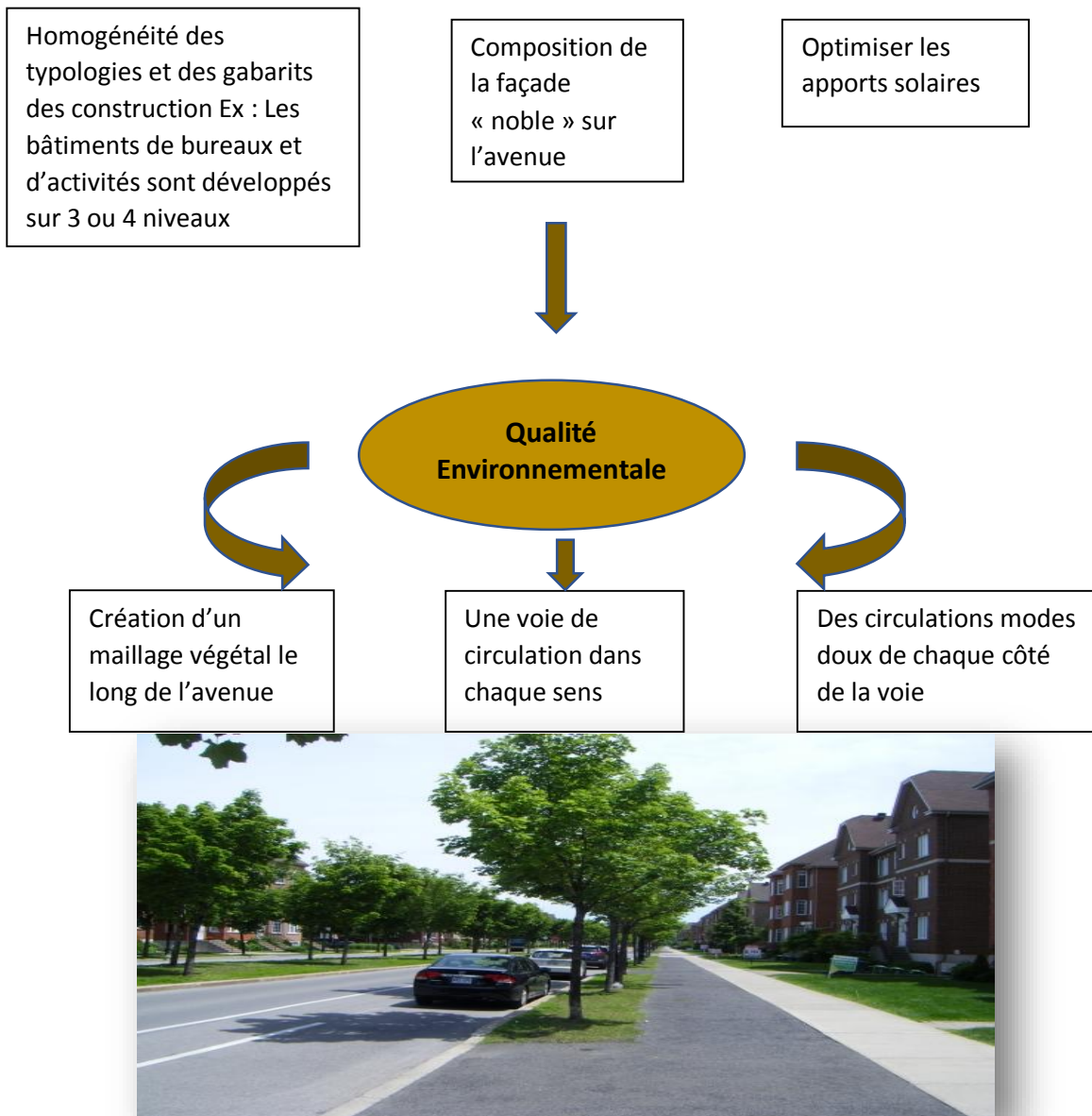
Ils prévoient des volumétries pour les bâtiments et les types d'activités en accord avec l'environnement



Enterrés pour les pôles de densité commerciale

Qualité Architecturale





Synthèse :

Le projet a pour but d'apporter des améliorations et changements à l'aménagement de la ville en suivant les actions tels que :

- Création d'écran végétaux et retrait de construction pour le confort acoustique.
- Restaurer la trame viaire (accès, passage).
- Apporter de l'éclairage urbain.
- Contrôler le mode de stationnement.
- Diversification des typologies et des gabarits.
- Composition du plan de masse pour un apport solaire optimal.

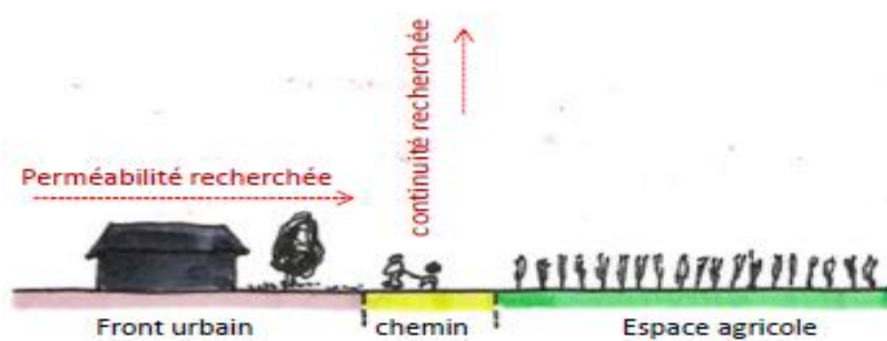
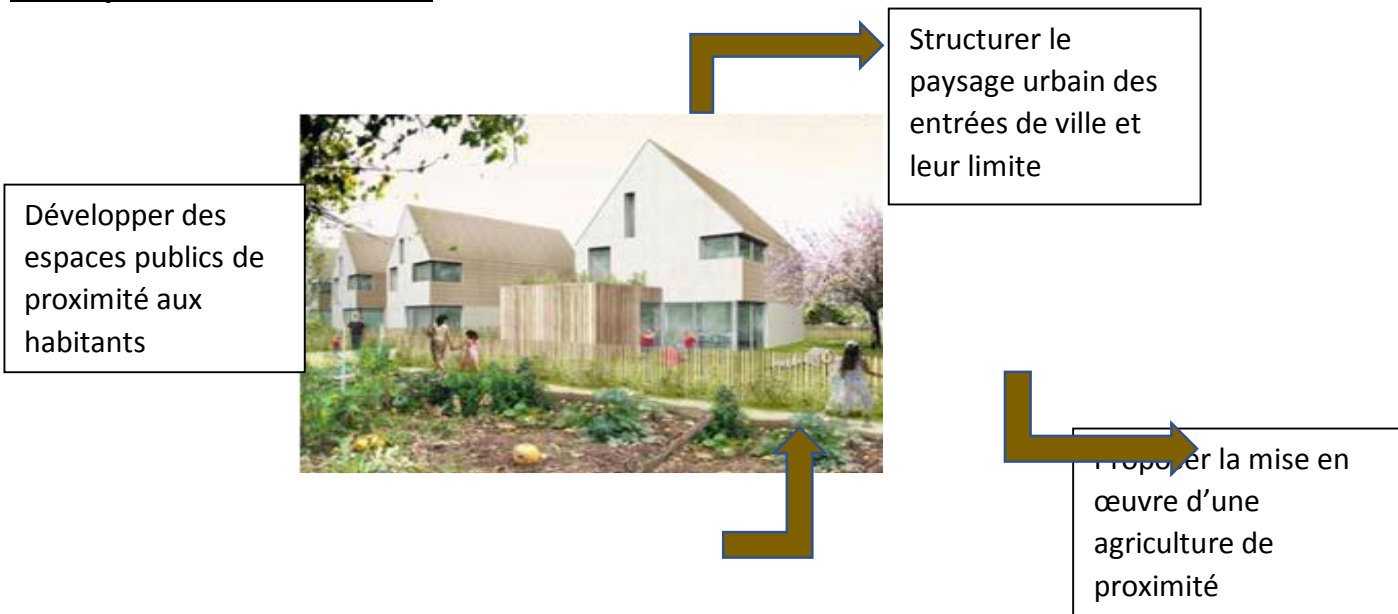
-Composition de l'axe paysager sur l'entrée.

-traiter les types de circulations.

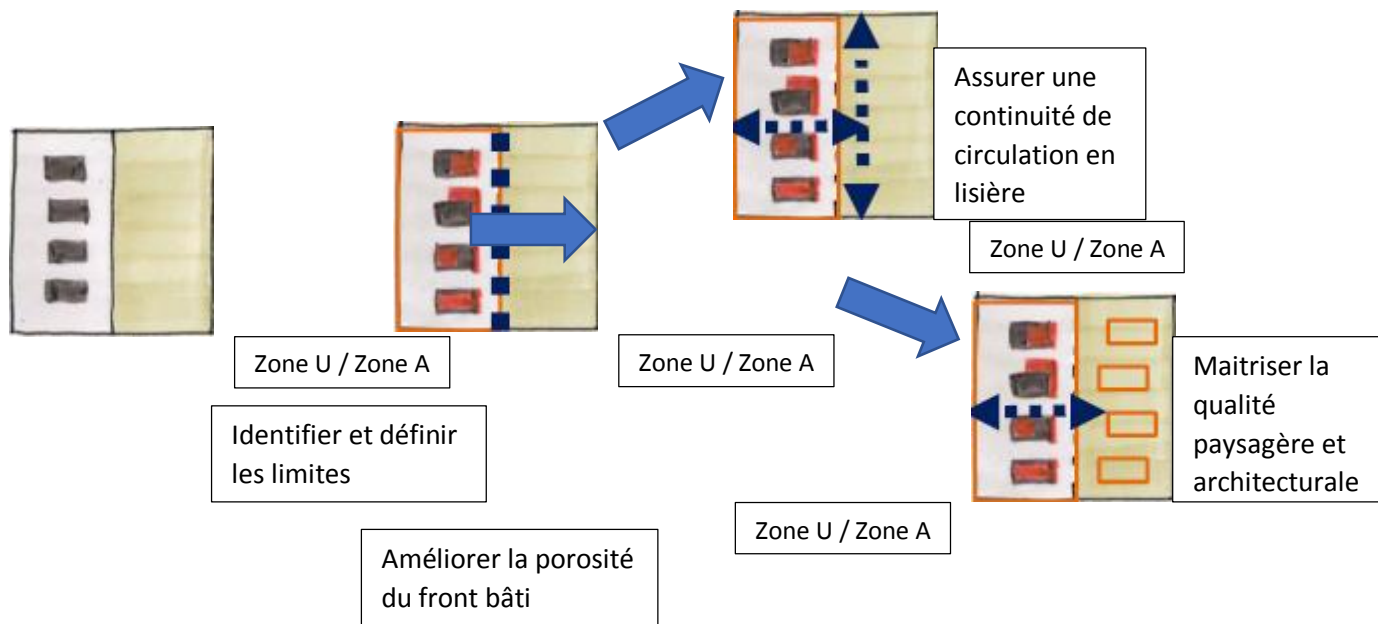
Exemple 3 : Projet de lisière urbaine

Le projet a pour problématique l'interface « ville-nature » dans le contexte de développement durable où il s'agit de limiter la consommation d'espace naturels et agricole

Concept de lisière urbaine :



Les propositions de préconisations en fonction des zones agricoles :

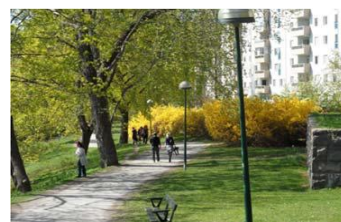


Comment inverser le regard ?

-Donner un rôle urbain aux espaces naturels et agricoles dans le fonctionnement des territoires



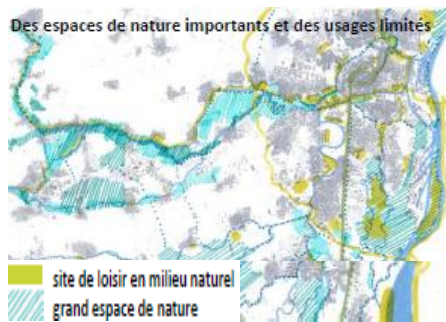
Aujourd'hui, des espaces à la marge qui ne dialoguent pas avec la ville



Demain, des espaces structurants qui organisent le développement urbain

-Révéler les espaces de nature en y développant des usages





Aujourd'hui, des espaces de nature peu lisibles dans l'organisation des villes

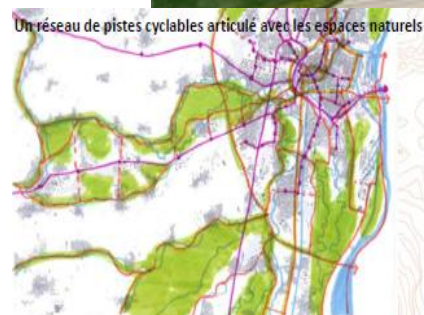


Demain, un usage des espaces de nature en réseau, en lien avec la structure paysagère et écologique

-S'appuyer sur les espaces naturels pour développer un réseau structurant pour les modes actifs



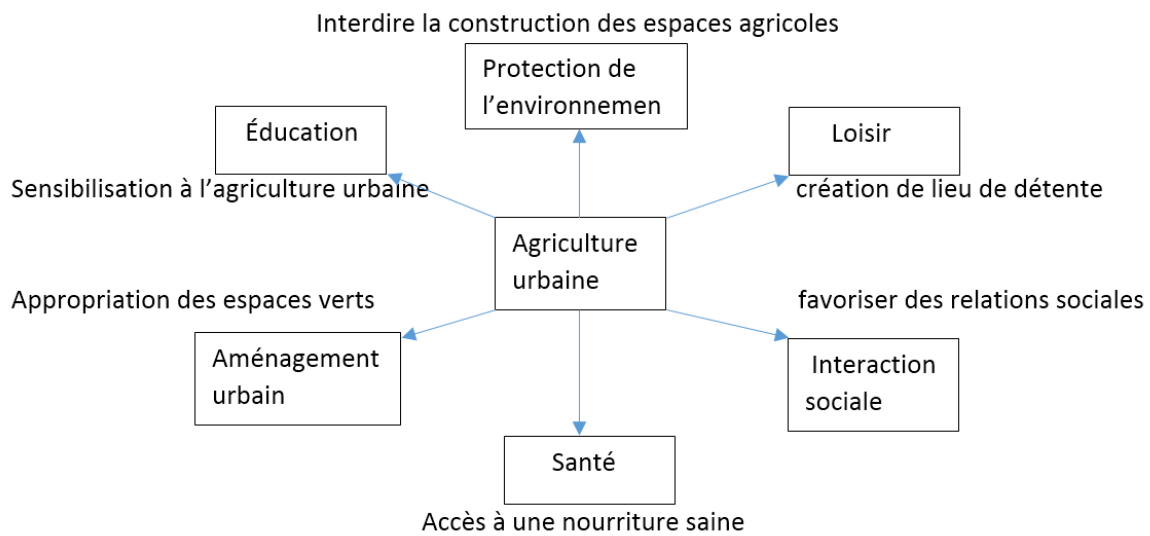
Aujourd'hui, un maillage structurant de pistes cyclables qui s'organise autour du tram, des canaux



Demain, saisir l'opportunité de l'existence d'un réseau d'espaces naturels pour développer un maillage de pistes cyclables structurant, en complément des mobilités de transport en commun

Synthèse :

Les espaces naturels et agricoles sont considérés comme des « vides », des espaces non nécessaires au développement urbain, voire des contraintes. Avec le concept des lisières urbaines ces espaces seront repositionnés au cœur de l'organisation urbaine pour les enjeux suivant :



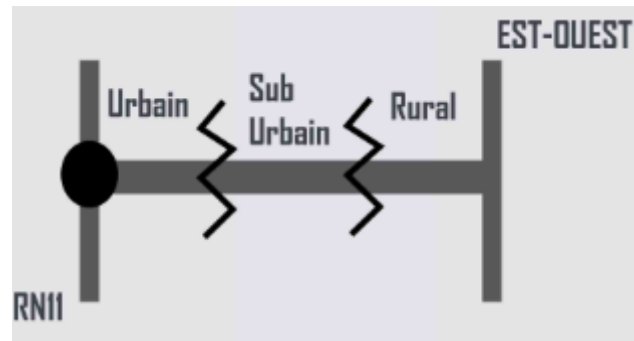
Synthèse générale :

Après avoir consulté les cas similaires et déterminer le cadre de la thématique dans lequel s’inscrit notre projet nous avons développé une stratégie qui opte à toucher trois critères essentiels :



-Chapitre II : Problématique

Dans le champ d'extension de la pénétrante Est-Ouest vers la ville de Mostaganem, le choix de notre zone comme objet d'étude n'est pas le fruit d'un hasard, puisqu'elle représente une nouvelle entrée de la ville, elle constitue aussi le meilleur exemple qui reflète ce rapport de rupture et d'absence de dialogue entre l'urbain et le rural et de là, la ville de Mostaganem va être connectée à l'ensemble du territoire national, par ailleurs la zone d'étude connaît à ce jour quelques failles et lacunes qu'on doit prendre en considération :



- une entrée de ville à l'image linéaire avec un paysage diffus et un urbanisme désordonné.
- un mépris de l'espace intermédiaire entre le rural et l'urbain (la ville).
- une absence totale de qualité architecturale, environnementale et paysagère.
- des espaces agricoles qui ne dialoguent pas avec la ville.

Pour cela nous sommes dans l'obligation de nous interroger sur la politique d'aménagement à suivre, les moyens à mettre en œuvre et les outils à utiliser pour atteindre le résultat escompté sur l'exploitation des ressources environnementales et d'autres questions peuvent être dérivées :

Pénétrante : quel sont les outils d'aménagement qui permettant de transformer la pénétrante Est-Ouest en un boulevard structurant ?

Comment traiter les aboutissements qui mènent à la voie principale ?

Vocation : comment transité progressivement entre les différents fragments qui constituent notre zone d'étude ?

Le paysage :

Comment proposer une nouvelle entrée de ville qui relie l'échelle du territoire à l'échelle de la ville ?

Quelles sont les actions qu'on peut appliquer pour aboutir à un réaménagement conforme à une porte urbaine ?

Comment valoriser et préserver la biodiversité des espaces agricoles tout en l'intégrant dans le contexte urbain ?

Comment proposer une nouvelle entrée de ville qui mêle les infrastructures ville et paysage ?

Objectif :

Notre travail est conçu dans le but d'apporter des éléments de réponses à la problématique tout en équilibrant entre l'interface rustique et urbaine, la cohérence et l'attractivité, le développement et la durabilité, la mobilité et la proximité pour permettre de diversifier les fonctions urbaines et de faire participer d'avantage les résidents à exercer suivants les axes ci-dessous :

Axe écosystème :

- Protection des ressources naturel
- Restaurer les écosystèmes verts
- Protéger et sauvegarder les espaces agricoles

Axe écodéveloppement :

- L'amélioration des conditions du transport et de circulation
- Restructurer les voies de circulations mécaniques tout en apportant de nouveaux modes de circulation

Axe agricole :

- Renforcer la qualité des espaces agricoles dans l'urbain
- Retourner le dynamisme de la ville vers le rural
- Améliorer le cadre de vie pour une meilleure attractivité
- Conserver les terrains agricoles

Axe éco aménagement :

- Donner une image attrayante et une identité propre à l'entrée Sud Est de la ville
- Mettre en valeur la façade urbaine de part et d'autre de périphérique tout en structurant le paysage urbain
- Variations des espaces publics
- La piétonisation de l'espace

Hypothèse :

La proposition d'une nouvelle entrée de ville qui mêle les infrastructures ville et paysage par la valorisation et la préservation de la biodiversité des espaces agricoles tout en l'intégrant dans le contexte urbain.

Chapitre III : Méthodologie

D'après les cas similaires étudiés la méthode d'analyse appropriée dans le contexte dans lequel nous intervenons est **l'analyse paysagère**.

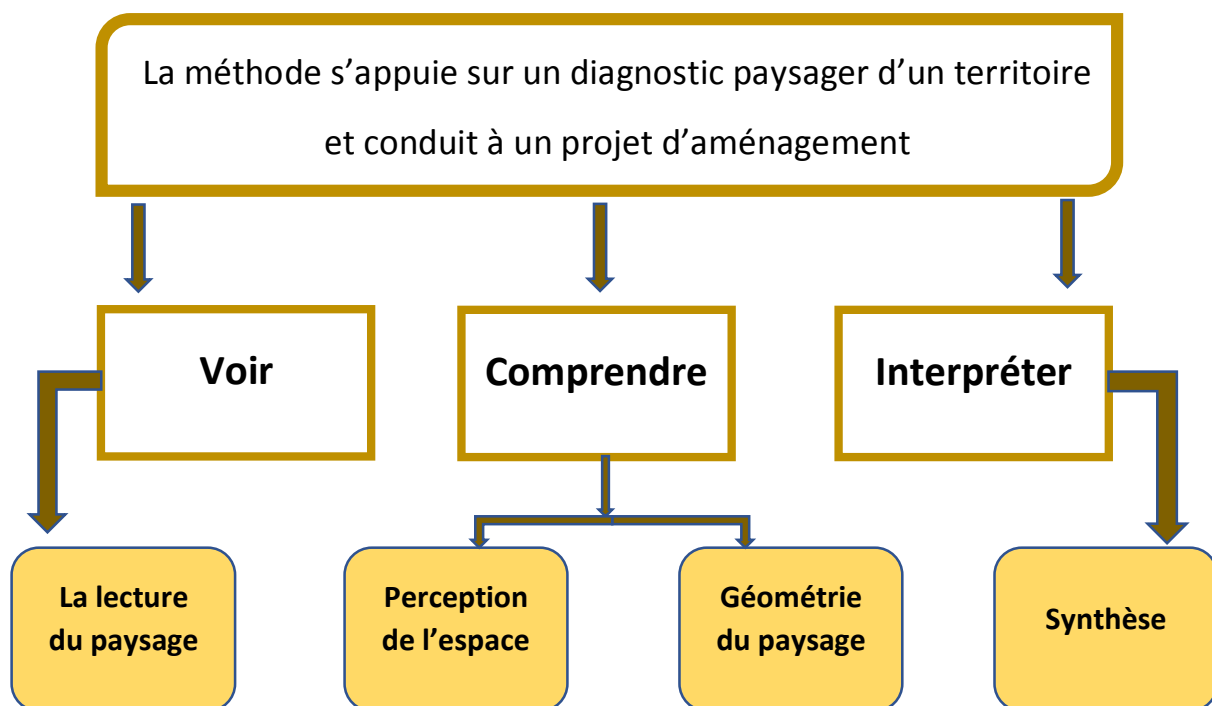
L'impact de cette méthode sur le paysage étudié, est de déterminer quels sont les points sensibles à préserver ou à mettre en valeur, pour que l'ensemble soit en adéquation avec les aménagements et les équipements à projeter sur le site d'intervention.

L'approche paysagère :

Compte tenu des objectifs définis, il semble évident que l'approche paysagère soit la plus adaptée au contexte de la problématique.

C'est une méthode d'analyse de l'espace environnant en trois étapes, permettant de comprendre et d'interpréter le fonctionnement d'un paysage urbain.

La méthode s'appuie sur un diagnostic paysager d'un territoire et conduit à un projet d'aménagement



Première étape de l'analyse paysagère, c'est une approche *sensible* du paysage, c'est-à-dire qui fait intervenir les sens plutôt que le raisonnement. En arrivant sur un lieu, c'est tout d'abord la vue qui guide l'individu. C'est un réflexe naturel, un automatisme. Une impression générale va se dégager du paysage que l'on découvre pour la première fois : il va nous sembler beau, calme et reposant, laid, ou monotone, la démarche devient alors active et non plus passive : on va lister les éléments du paysage, en commençant par les éléments descriptifs généraux et en allant jusqu'au détail.

Il s'agit de toutes les sensations visuelles que procure l'étude du paysage : les textures, les couleurs, le type de ligne dominante (courbe, verticale, horizontale), l'ouverture du paysage en général ou par rapport à l'homme, le mode de déplacement principal dans le paysage et la vitesse de déplacement.

L'analyse vise à identifier et décrypter les éléments listés lors de la lecture du paysage, en rattachant chacun d'eux à une ou plusieurs fonctions bien précise du paysage en tant que milieu de vie. Par exemple : les terres cultivées sont rattachées aux problématiques de gestion agricole de l'espace, les voies de circulations dans leur ensemble sont codifiées (voie de circulation pour piétons, vélos, deux roues, auto camion, engin agricole, eaux de ruissellement...).

La synthèse de l'analyse paysagère est notamment le domaine d'action de l'écologie du paysage, qui fait intervenir les connaissances de disciplines très diverses des populations, mais aussi la sociologie.

Chapitre IV : Lecture de l'espace étudié

Analyse urbaine :

Cette lecture est basée sur une situation géographique et la lecture des quatre systèmes selon une approche morphologique (parcellaire, batis, voirie et espace libre). Quant à l'approche paysagère, elle prend appuie sur les différents parcours et composition du paysage naturel.

Situation géographique



Notre zone d'étude est située au Sud –Est de la ville de Mostaganem entre la route N 11 et la route Est Ouest

Délimitation

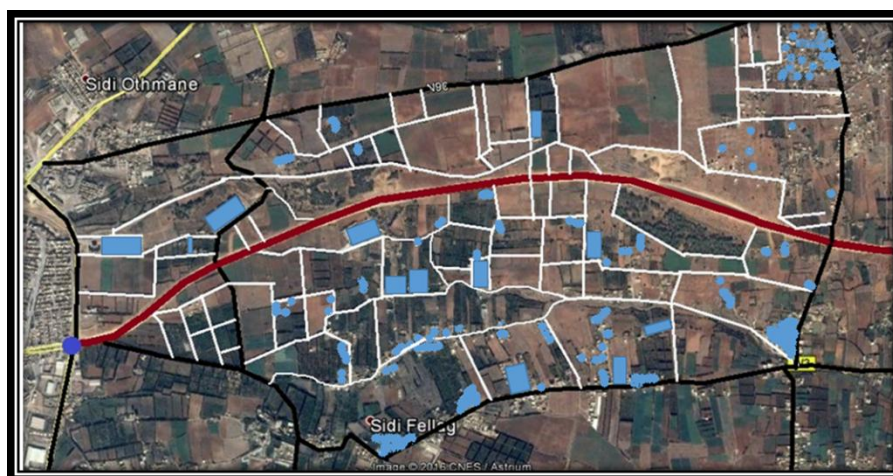


La délimitation de notre zone d'étude est faite par la méthode de Kevin Lynch qui se base sur les parcours (Axe Majeur) Bâti/Non bâti

Bâti/Non bâti

Etat Physique :

Le bâti rural est constitué de grandes bâtisses couramment construite avec un rez de chaussée est représenté par des hameaux de petite dimension ou par des maisons isolée



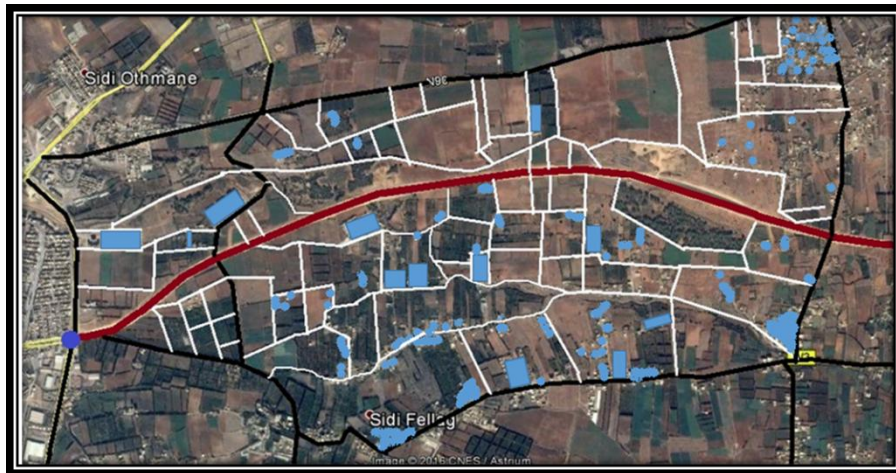
Synthèse:

Le site est recouvert dans sa majeure partie de végétation diversifiée éparpillée ajouté a cela quelque espaces ou se trouvent bon nombre de habitat rural

Trame Verte /Bati

La trame bati et la trame verte :

Notre zone d'étude est recouverte dans sa majeure partie de végétation diversifiée éparpillée, ajouter a cela quelques espaces ou se trouvent bon nombre construction précaires .



Circulation Mécanique

Les deux axes mécaniques(N90-W3) délimite la zone d'étude représentent un flux mécanique fort d'un premier côté et moyen de l'autre ; ce qui renforce et facilite l'accessibilité.



- — — **Flux mécanique fort**
- — — **Flux mécanique moyen**
- — — **Flux mécanique faible**

Accessibilité :

Grace a son emplacement stratégique le site est doublement accessible d'une part physiquement par le biais des infrastructures et d'autre part visuellement grâce a sa proximité vu la nouvelle entrée de ville et qui aussi bordée par différent routes mécanique importante.

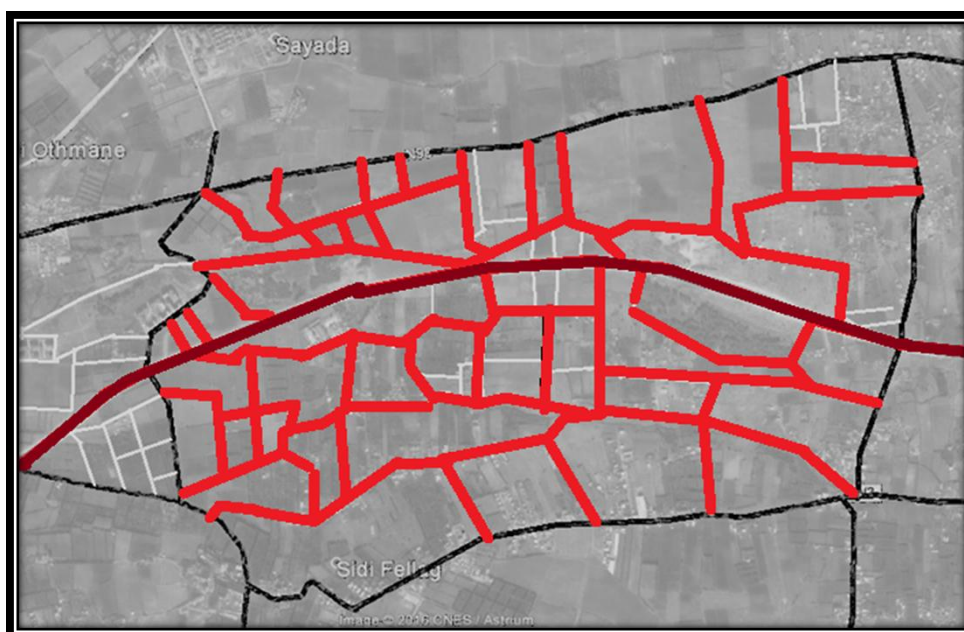


Trame Viaire

Circulation Viaire :

Cheminements et sentiers :

la carte représente schématiquement les différents sentiers et cheminements piétonniers existant sur le site d'intervention.



Trame Parcellaire

Dans notre site les trames parcellaires sont de formes irrégulières puisqu'elles dépendent du traçage des sentiers et cheminements piétons .

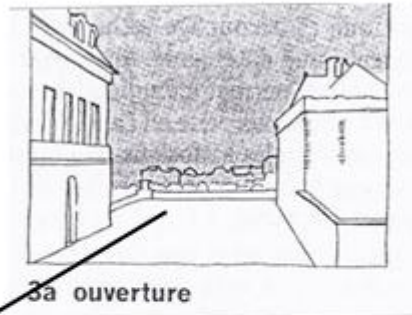


Les Parcours



Séquence N°01

Séquence N°01



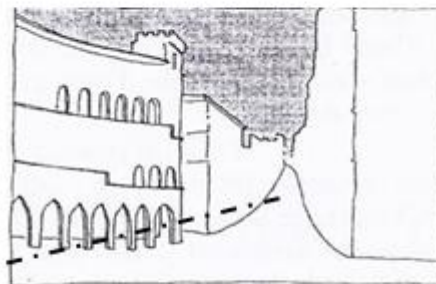
**Effet
d'ouverture**

Séquence N°02

Séquence N°02



Bornage latéral



**Effet de
concavité**

Séquence N°03

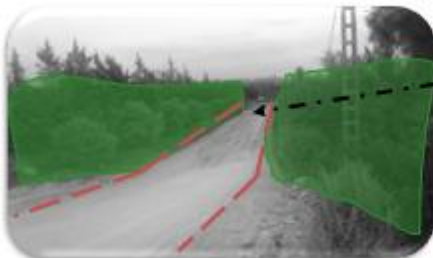
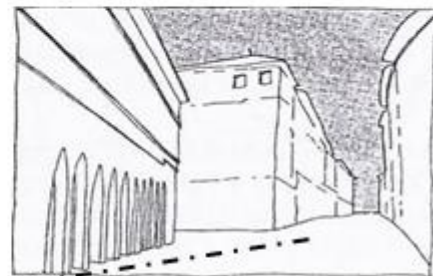
Séquence N°03



Bornage axial

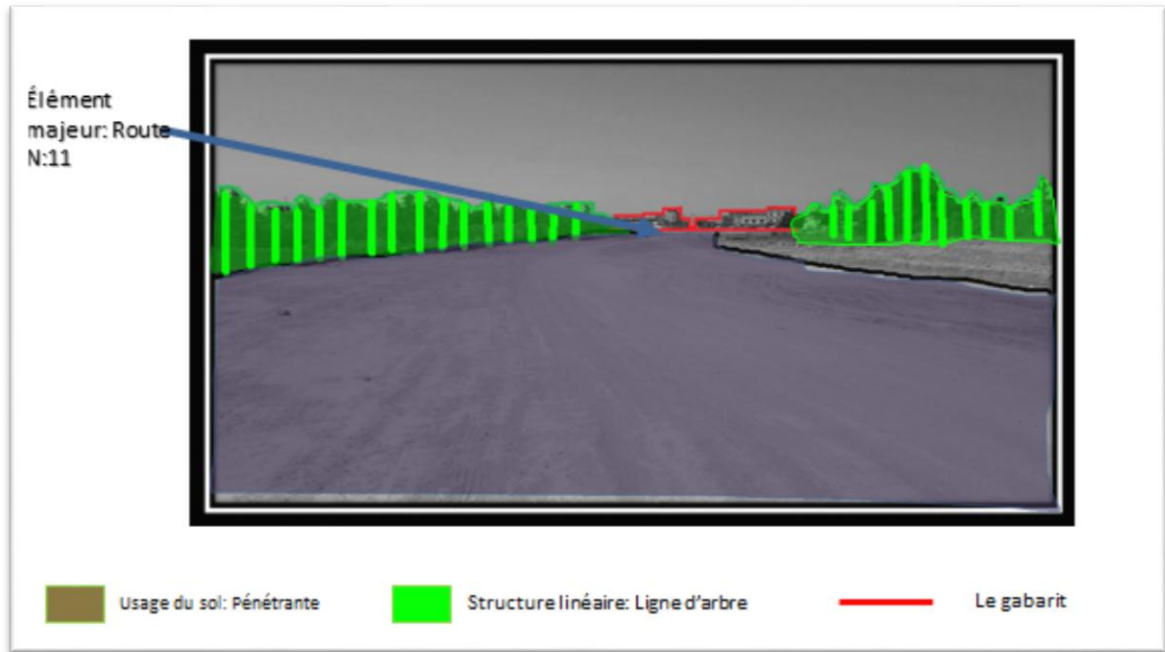
Séquence N°04

Séquence N°04



Effet de convexité

1/- Paysage principale

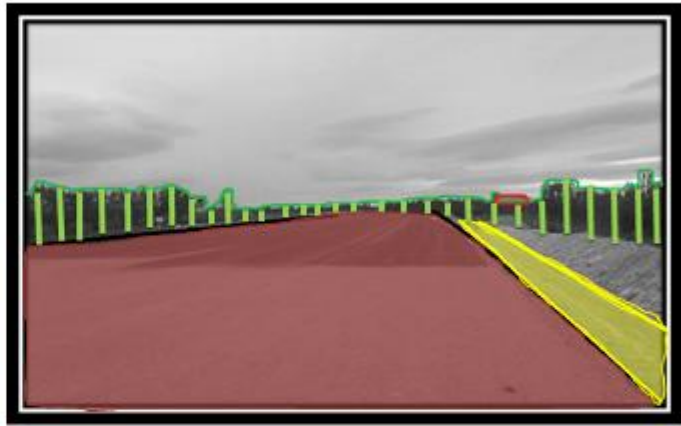


1/- Paysage principale



1/- Paysage principale

Aspect de dissymétrie ,
champ de vision limité a
distance due a l'aspect de
concavité de l'espace



Usage du sol: Pénétrante

Usage du sol: chaussé provisoire

Le gabarit

Structure linéaire arbre

Champ de vision limité a gauche et a droite par des barrières en paille , c'est un boulevard
bordé d'arbres, et a distance fermeture due aux arbres

Les séquences visuelles





Les différents plantations



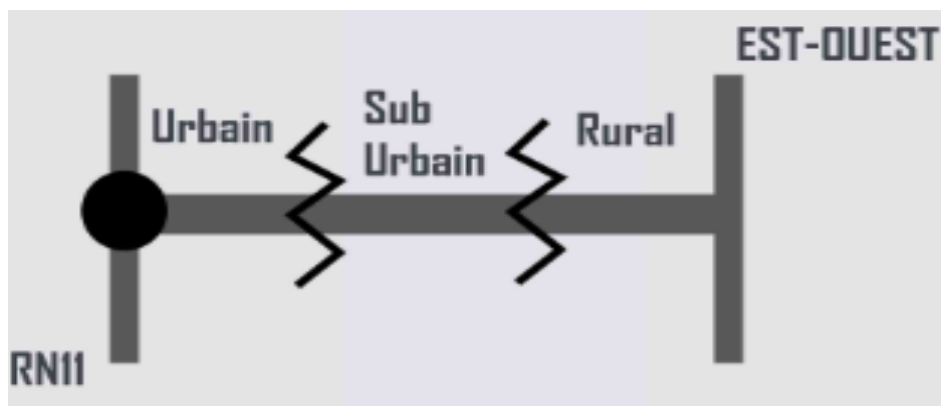
Synthèse de l'analyse :

La conclusion de cette analyse revient sur le fondement de l'approche, axée sur la dimension visible du paysage, et les aspects réducteurs qu'elles comportent. Une discussion portant sur la sensibilité de la méthode relève de l'importance du paysage ainsi que la façon dont il est perçu .

La présentation montre que le paysage se compose de plusieurs unités et explique en partie les rapports que les unes et les autres entretiennent entre elles et entre le fragment qu'ils investissent .

Ainsi, pour les uns, l'espace qu'ils occupent est un espace naturel , composé d'un relief plat et où les espaces agricoles et les terrains verts sont prédominés en grande partie . Cet espace est également partagé avec des constructions précaires .

L'objectif visé ici est de tenter de reproduire les éléments verticaux et horizontaux marquant le lieu et qui pourraient être à la base d'une conservation et d'une réappropriation du paysage afin de réanimer l'identité ou la mémoire collective. Ainsi qu'améliorer la perception et la qualité paysagère .



Notre travail va se baser le plus sur l'étude de l'interface de l'interface ville-nature alors, **Comment peut-on aménager un espace périurbain ?**

Chapitre V : Lecture du Projet

Les thématiques :

Le quartier périurbain de la bouillie (Blois)

Dans l'agglomération blésoise, certaines zones périurbaines, surtout de rive gauche, sont classées au Plan de prévention des risques d'inondation en aléas de niveau fort, voire très fort, c'est-à-dire des zones dangereuses qui, en cas d'inondation, représenteraient un enjeu de sécurité civile particulièrement important.

Pourtant, au-delà même d'une crue possible de la Loire dans le Val de Blois, ce sont les moyens mis en œuvre pour éviter la catastrophe qui sont surtout remis en cause.



Cycle adaptatif et apparition d'une nouvelle vulnérabilité

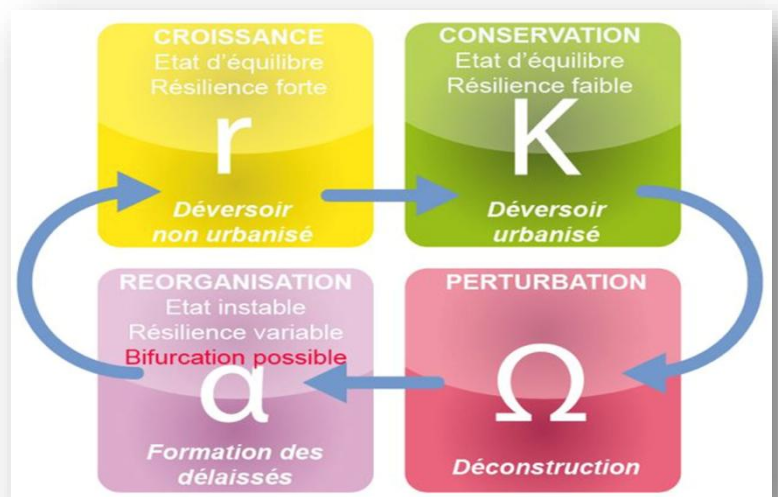
Dans le cadre de la Bouille, on identifie :

r : phase où le système n'est pas encore urbanisé ;

k : phase où le système est urbanisé, le déversoir est obstrué ;

Ω : phase de la désurbanisation.

α : phase de formation des délaissés périurbains et bifurcation du système.



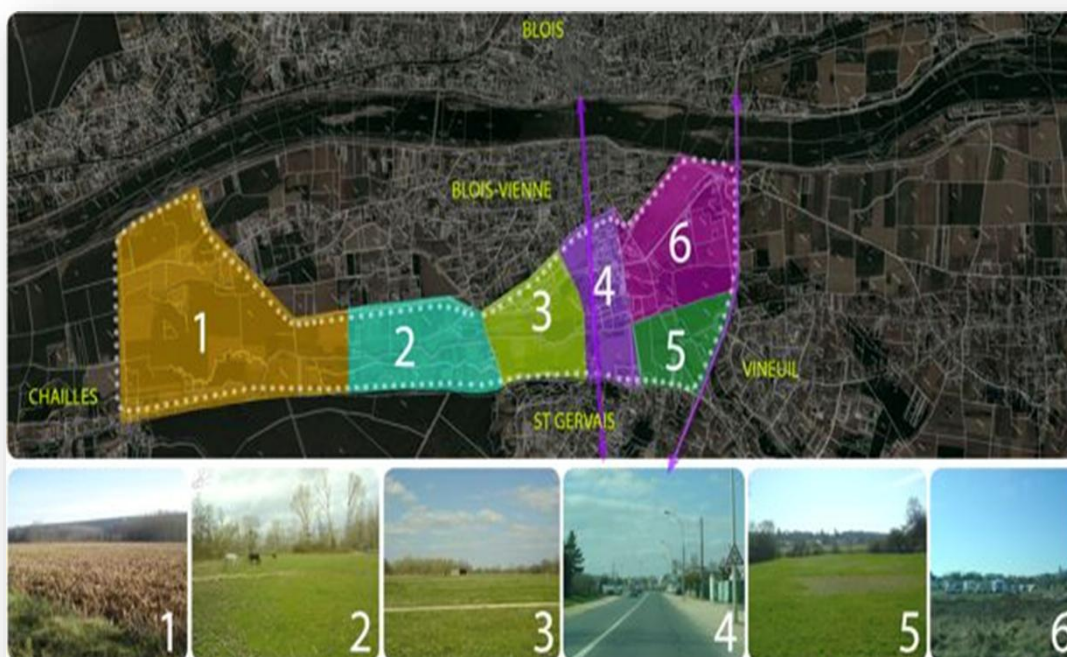
Des séquences paysagères variées

Le val se caractérise par une diversité de paysages lisibles sous forme de séquences. L'analyse paysagère souligne le rôle de frange et d'articulation de cet espace entre la ville endiguée et le coteau sud blésois, le qualifiant d'antichambre verte, naturelle, d'espace tampon et d'écotone.

Les principaux usages

Avant d'émettre des propositions de vocations au site, le diagnostic a permis de s'interroger sur la nature, le sens, la forme et la localisation des usages existants caractérisés par une identité paysagère forte :

- les jardins familiaux ;
- le parc des expositions ;
- le centre équestre ;
- l'aire de grand passage des gens du voyage.



-À ce stade de la réflexion, la légitimité de ces entités en leur état existant n'était pas avérée mais pouvait représenter des opportunités d'accroches spatiales à de futures vocations.

Les premières orientations et le dégagement de thématiques

Les scénarios de réaménagement d'un espace périurbain au service de la ville

Il s'agit de scénarios dits « normatifs » dont le but est d'explorer le spectre des futurs souhaitables et réalisables. Ils se sont construits à partir d'une même base appelée « les invariants » issus des éléments de composition dont le sens et la portée se justifient par la nature et le fonctionnement du territoire. Leur rôle est d'établir, quelle que soit la vocation retenue, une stratégie générale de composition et d'organisation du territoire.

Les éléments de composition

Les polarités et accroches urbaines, les traces et lignes structurantes, le sens et la singularité paysagère de l'entrée du déversoir, un maillage viaire, les points d'appui de proximité ou encore le chemin de l'eau sont autant de critères à partir desquels ont émergé les invariants.



Les invariants paysagers

Les scénarios reposent sur un schéma des vocations spatiales par typologie paysagère. On distingue deux objectifs :

Conforter le statut du Cosson en lui redonnant un véritable caractère alluvial, reméandrer le cours d'eau par endroits, valoriser la ripisylve, encourager la mise en place de milieux naturels associés à l'écosystème rivière (prairies humides notamment), raccrocher au Cosson les paysages les plus « naturels », les moins structurés (les prairies alluviales).



1 CONFORTER LE STATUT DE RIVIÈRE (ET MILIEUX NATURELS ASSOCIÉS)

2 RENVOYER LES VOCATIONS LES PLUS ORGANISÉES / STRUCTURÉES SUR DES SECTEURS EN MARGE DU VAL

	RIPISYLVE		PRAIRIES
	ESPACES DE TRANSITION		PAYSAGES STRUCTURÉS VOCATION AGRICULTURE PÉRIURBAINE : MARÂCHAGE, PÉPINIÈRES, VÉGÈRES, JARDINS FAMILIAUX

Développer les paysages structurés (jardins familiaux, maraîchage...) sur les secteurs en marge du val. Ces secteurs sont en frottement avec les polarités urbaines existantes (Vienne, Vineuil, Saint-Gervais) et se caractérisent par leur accessibilité et leur visibilité.

Les scénarios proposés

À partir de cette « matrice » et des thématiques, quatre scénarios ont été élaborés de manière non exclusive les uns des autres. Chaque scénario vise à démontrer la capacité du territoire à accueillir différents types d'activité.

1-Nourrir la ville



-Ce scénario est fondé sur le thème de l'agriculture périurbaine dont les formes de production peuvent être diversifiées : jardins familiaux, entreprises agricoles, activités intermédiaires (jardins de Cocagne...).

-Il identifie et organise un territoire nourricier aux portes de la ville en s'appuyant sur l'activité maraîchère historiquement reconnue dans le val.

-Le maraîchage entend répondre à la demande locale forte et s'inscrit dans un contexte national de valorisation de l'agriculture de proximité.

2-Valoriser la ville

-Il s'agit d'un scénario « naturaliste » fondé sur le thème de la renaturation et de la valorisation environnementale et patrimoniale du territoire. Il illustre le confortement du caractère alluvial du val et le renforcement du rôle de corridor écologique du site entre la forêt de Russy, la forêt de Blois, le Cosson et la Loire.



-En terme de lecture du paysage, ce scénario explore le passage très contrasté du vide (le val) au plein (la ville) et participe, de fait, à la compréhension du site et de son fonctionnement. De même, la valorisation de l'entrée du déversoir en prairie alluviale, voire en prairie humide, affirme la singularité du lieu avant tout lié à l'eau.

-En terme de paysage, ce scénario s'appuie principalement sur les prairies alluviales. L'ambition est de développer une palette typologique de prairies (des prairies semi-sèches aux prairies semi-humides à humides) impliquant de décaper certaines couches superficielles pour faire apparaître le substrat alluvionnaire et recréer des espaces de prairies naturelles à l'image d'enclaves relictuelles subsistant dans le secteur de la Boire.

3-Chauffer la ville

-Ce scénario fondé sur la bioénergie consiste à développer la plantation de végétaux (saules, peupliers, miscanthus) dont la biomasse est valorisable afin de produire de l'énergie.



-ce scénario, dont la thématique reste pertinente en tant que réponse à d'autres reconversions périurbaines, a été exploré à titre pédagogique.

4-Fédérer par l'eau

Ce scénario est construit sur le thème de l'eau, fondatrice de l'identité paysagère du site. Il vise à maintenir la problématique du risque d'inondation dans la réflexion et à construire un paysage périurbain qui en témoigne.



La mise en scène de l'eau « comme fil conducteur » du val redonne un sens au territoire en fédérant ses paysages et ses usages. Les objectifs sont multiples : montrer le chemin de l'eau, diversifier ses motifs paysagers, illustrer la mémoire du lieu, exprimer une culture du risque d'inondation.

Plan d'aménagement de la Défense Paris

Les plus grandes signatures architecturales vont remodeler l'image du quartier de la Défense et concevoir un quartier d'affaires, qui mêle histoire, évolutions architecturales: bureaux, logements, parcs publics, œuvres d'art, commerces, enseignement supérieur tout en assurant des lignes de transports



U Arena

Présentation :

La U Arena est un projet privé développé par Stade dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par Racing Arena Il consiste le plus important équipement de loisirs sportif et culturel en Ile- de-France Complexe modulable et moderne d'une surface de 94 000 m², la U Arena accueillera un club résident de rugby, le Racing 92, et une programmation culturelle et sportive variée pouvant accueillir de 5 000 à 40 000 spectateurs, Le programme comprend également 31 000 m² de bureaux, des commerces dont la boutique du club Racing 92, une brasserie et un restaurant gastronomique.



Présentation :

une nouvelle gare verra le jour à Nanterre Université, les modes de transports et les correspondances seront accessibles à tous, dans un même lieu d'interconnexion : Transilien, RER A, bus, vélos et à terme le prolongement du tramway T1.

La nouvelle gare sera le point d'ancrage des quartiers alentours et de l'Université Paris- Ouest Nanterre La Défense. L'enjeu du projet urbain est de créer autour de la gare un lieu de vie et d'animation où se rencontrent habitants, étudiants et salariés.



Eco Quartier

Présentation :

l'éco-quartier Hoche va accueillir sur quatre hectares 635 logements, il répondra à des objectifs environnementaux ambitieux : performance énergétique BBC pour les bâtiments durabilité des constructions ; gestion raisonnée et économe de l'eau : arrosage des parties communes et des espaces verts privés avec des eaux pluviales récupérées ; raccordement au réseau de chauffage et eau chaude alimenté par une chaufferie Biomasse.



Les espaces publics de l'éco-quartier:

Ils répondent aux objectifs environnementaux

La prise en compte des déplacements doux

La bonne gestion des ressources en eau : noues plantées collectant les eaux des espaces publics et des immeubles, création d'un bassin de rétention paysager qui assure le stockage et l'infiltration de l'eau dans les sols

La création de chemins et de passages plantés ; Un éclairage confortable et sécurisant



Présentation :

La séquence des Terrasses 12 à 17 forme un grand rectangle de 665 m de long 124 mètres de large le nouveau boulevard de Pesaro, de 22 mètres de large, avec un alignement de tilleuls et de candélabres, une voirie double sens avec stationnement, un trottoir doté d'une piste cyclable ; la noue, large de 7 mètres, jardin densément planté, inaccessible au public ; les terrasses plantées sur 30 mètres de large, avec des traverses pour la circulation perpendiculaire la promenade piétonne qui longe les immeubles ; les escaliers qui redonnent une horizontale propice au développement de rez-de-chaussée commerciaux



Parc Urbain

Présentation

le parc urbain a vocation à améliorer les liens entre les quartiers d'habitations et le parc du Chemin de l'île, en créant de nouvelles liaisons piétonnes, des promenades intérieures et des traversées. de multiples entrées seront réalisées pour permettre un accès et des traversées plus aisés.

-Un lieu de rencontres accessible à tous

-Ce nouvel espace paysager de 1,4 hectares alternera pelouses, talus et espaces boisés ainsi qu'un miroir d'eau dans sa partie plus minérale.

-Il sera dédié aux rencontres entre générations, à la détente et à la promenade et proposera diverses activités liées au sport avec des jeux pour enfants, un skate Park, un terrain de pétanque. Cet espace public a été pensé pour être accessible aux personnes à mobilité réduite.

-En soirée, l'éclairage public sera maintenu dans l'ensemble du parc, à l'exception du skate Park.



La passerelle des Bouvets

Présentation :

La passerelle des Bouvets offre aujourd'hui une liaison piétonne de qualité. Cette passerelle à hauban à la silhouette élégante relie le parvis, les tours du quartier Valmy et les quartiers de logements de Nanterre et de Puteaux.

La passerelle des Bouvets est étroitement liée aux deux autres grands projets définis pour l'aménagement de ce secteur :

la couverture de la tranchée routière de la RN 314 (et par conséquent la suppression des nuisances sonores et de la pollution) la construction de l'immeuble Basalte.



Partie Projet :

Schémas d'intentions :

Notre schémas d'intention synthétise les grandes dimensions, les grandes forces de notre projet, il développe différentes sortes de relations entre trois poles : les intentions, les entités et les fonctions, en se basant sur l'étude de plusieurs axes majeurs :

1-Axe Agricole

L'espace agricole est un poumon pour le territoire et une activité économique qui a également sa place sur notre secteur , La préservation de l'activité agricole, garante de l'entretien des paysages en maintenant les exploitations existantes évoluant vers une agriculture raisonnée et durable :

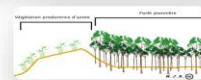
- Conservation des terrains agricoles
- Protection des ressources Naturels
- Retourner le dynamisme de la ville vers le rurale
- Renforcement des espaces agricoles dans l'urbain



2-Axe Ecosystème

La création d'un écosystème urbain ne peut se concevoir qu'en prenant en compte l'intégration de cet écosystème dans le cadre «naturel» sur lequel il s'appuie. L'objectif d'une ville durable consiste à minimiser les impacts négatifs que la ville peut apporter au milieu de manière à établir un véritable métabolisme :

- Contrôle souple de la végétation
- Proposer la mise en œuvre d'une agriculture de proximité
- Un rôle urbain aux espaces naturels et agricoles
- Assurer une continuité de circulation en lisière
- limiter la consommation d'espaces naturels et agricoles .
- Restaurer les écosystèmes verts.
- Protection des bocages vert
- Gestion et suivie de la végétation
- Exploitation économique de la végétation boisée



Axe Eco-Aménagement

En s'inscrivant dans une perspective de développement durable, on doit réduire au maximum l'impact sur l'environnement, favoriser le développement économique, la qualité de vie, la mixité et l'intégration sociale, en prenant en considération un grand nombre de problématiques sociales, économiques et environnementales dans l'urbanisme, la conception et l'architecture.

Au-delà de la mobilité, qui va devoir être repensée en profondeur vu la création de la pénétrante, un élément indissociable du succès de ce projet repose sur la qualité urbanistique du nouvel ensemble par la création d'espaces publics agréables, confortables et sécurisants permettant la détente, le jeu, la rencontre et pourquoi pas, l'organisation d'événement festifs et culturels.

La projection des équipements



Aménagement paysagée des espaces public

créer un rideau de verdure le long de la route



Complexe sportif

Campus Universitaire



Parking à Etage

Concernant la partie Inférieure de notre zone d'intervention, elle va être subit a une réorganisation d'espace avec l'intégration des différents équipements, Considéréé comme une vitrine , la façade urbaine longe les deux côté de la pénétrante et présente une image d'une façade chaotique , La valorisation de cette dernière se fait par l'amélioration de son architecture , et son cadre de vie par La réhabilitation du cadre bâtis pour une façade homogène et la création d'une conception respectueuse à la réglementation en vigueur avec une réflexion sur les matériaux en léger respectant l'écosystème et répondant aux exigences environnementales et la délocalisation d'un certain nombre d'habitation.

Axe Eco Développement :

Deux concepts sont inhérents à cette notion : le concept de « besoins », et plus particulièrement des besoins essentiels des plus démunis, à qui il convient d'accorder la plus grande priorité, et l'idée des limitations que l'état de nos techniques et de notre organisation sociale impose sur la capacité de l'environnement à répondre aux besoins actuels et à venir.

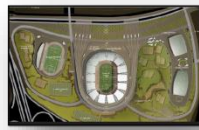
-L'aménagement de notre site se fait par mettre en valeur a la façade urbaine de part et d'autre du périphérique tout en structurant le paysage urbain et la création d'une promenade le long de la pénétrante offrant un confort et une qualité esthétique pour redonner la liberté d'espace aux piétons et accueillir les promeneurs, touristes, et habitants dans des espaces aérés et vidés de la présence automobile avec Intégration de terrasses.



La structuration du boulevard par la création d'une voie partagée et sécurisée piétons-vélos doivent fluidifier la circulation et faciliter la desserte à notre zone tout en améliorant les bordures, plantations, le stationnement, et renouvellement de l'éclairage public donneront un nouvel aspect au boulevard tout Créant un embellissement des voies de circulation par l'aménagement de bandes végétales.



Axe Eco Aménagement



pour une meilleure attractivité et animation On a opter pour une projection d'un complexe sportif et d'un campus universitaire sur la partie nord de la zone .

-Plan de Cohésion Sociale

Le projet d'équipement commercial a été projeté pour répondre au besoin des occupants de la zone et pour participer à commercialiser les récoltes des terres agricoles Sa projection est faite de par et d'autre de l'autoroute pour créer un équilibre entre les deux parties



-Plan Blanc

Pour répondre a une demande d'habitation sur une zone péri urbaine on a opter a projeter un habitat écologique tout en préservant et exploitant les terres agricoles pour une meilleure gestion urbaine.

Le choix de cette partie pour l'implantation de l'habitat écologique a été choisi vu sa proximité de l'entrée de ville.



Le projet de parking a étage est projeter a coté d'une gare multimodal pour minimiser la circulation mécanique a profiter des transport en commun.



Le projet d'une tour verte pour une agriculture hors sol a été choisi pour compenser les terrains agricoles exploités vu l'urbanisation de la zone. La tour est projetée sur cette partie là de la zone car on se rapproche plus vers la zone rurale.



Axe Eco Système

-Plan vert :

Il se fait par le développement d'une trame d'espace vert par la projection d'un parc urbain qui accompagnera l'aménagement de l'habitat collectif, et des terrasses urbaines dans la continuité des espaces commerciaux






Axe Eco développement

Plan De Mobilité



Schéma de Déplacement Urbain

Transport en Commun	Projets Structurants
 Ligne de Bus	 Station Multimodale
 Ligne de Tramway	 Parking à Etage

Réalisation de nouvelles infrastructures Routiers, Imprégner des Cheminements agricoles : Voies de desserte de quartier d'habitation et d'équipement , voie d'évitement ou encore de nombreuse trémies et pont

Transport en Commun :

Sur les grands axes du réseaux routiers (Pénétrante): des lignes de tramways seront projeter le long de cette axe, Par contre les bus circuleront fréquemment sur des voies réserver et seront connecter aux trames



-Projets Structurants :

Gare Multimodale

Mettre en place une gare multimodale(Taxi ; bus et tramway) dans une situation idéale de point de vue de l'exploitation ferroviaire



Réseau de transport Collectif

Par la création d'un vrai réseau de transport en commun structurant tramway et bus pour réduire la circulation Mécanique.

Création de pole d'échange liée a la gare

Réalisation des aménagements nécessaire aux abords de la gare .(parking) et les aménagements des accès routiers a la gares, et les parcours piétonnier et cyclable .



Plan d'Infrastructure économique



La dimension économique de cette approche s'appuiera sur des aspects tels que : La construction d'une base économique industriel orienté vers la valorisation multifilaire des déchets pour une auto satisfaction de l'habitat écologique, et l'intégration des équipements commerciaux au services des personnes des familles et des entreprise par l'exploitation des conteneurs .





Schémas de cohérence :

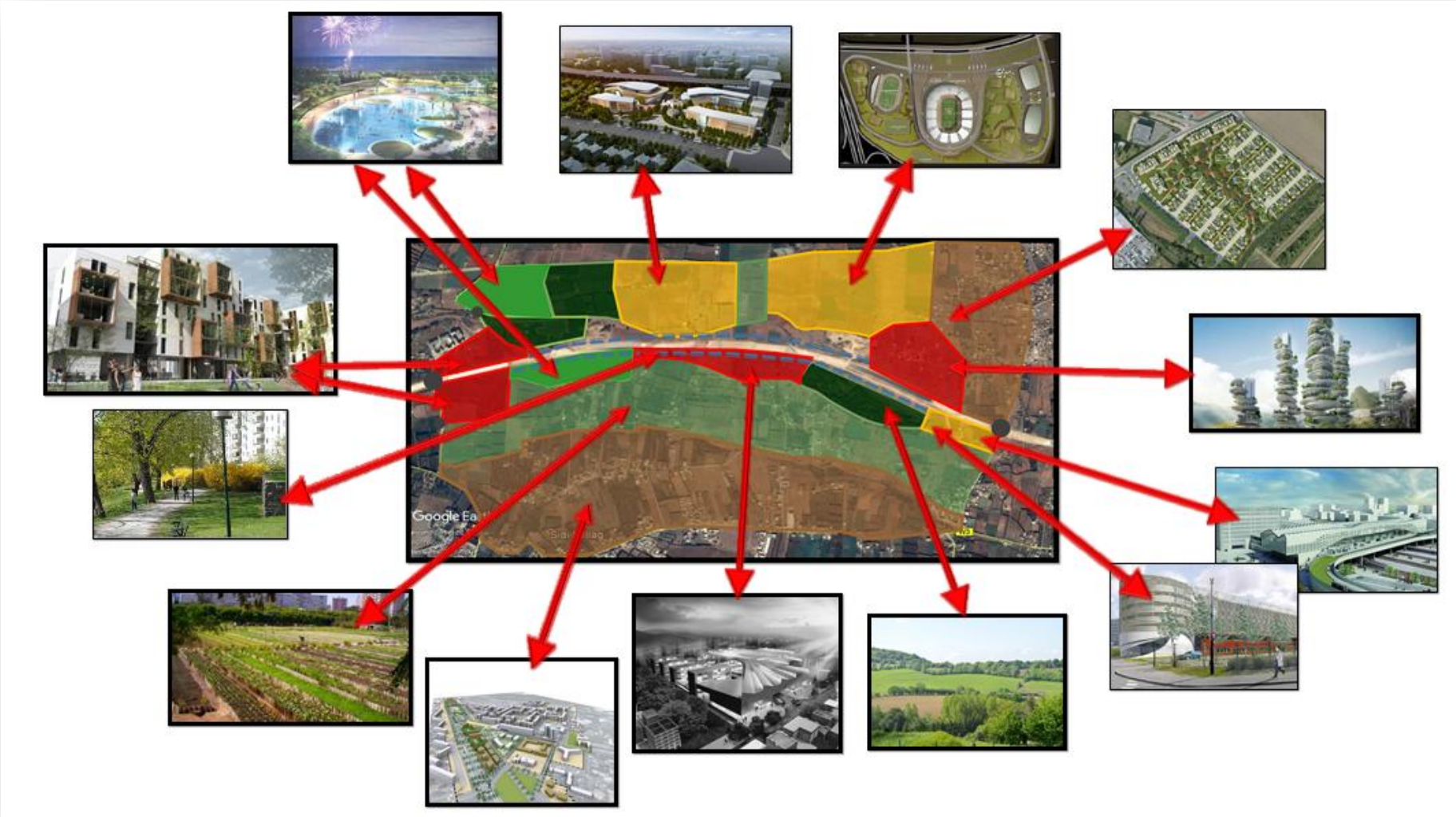
Schémas de cohérence



Schémas de cohérence

Axe Eco-Aménagement

Axe Ecodéveloppement



Conclusion :

Ce mémoire de fin d'études a eu pour objectif de répondre à la question de recherche, <<Quelle est l'image prospective qui reflètera la particularité et l'identité de l'entrée sud-est de la ville de Mostaganem>>. Cependant, notre travail de recherche est composé de cinq chapitres.

Le premier est réservé à la phase exploratoire la ou on a étudié les différents concepts qui structure notre recherche, en s'appuyant sur des cas similaires nous saisissons la stratégie de réflexion ; Tandis que le deuxième chapitre intitulé problématique est réservé à la construction de cette dernière, elle est constituée des failles et des lacunes, des objectifs et de l'hypothèse de travail.

Le troisième chapitre appelé méthodologie,il concerne la méthode de recherche adoptées et les outils de réflexion, la ou nous avons optés pour l'analyse paysagère. Quant au quatrième chapitre, la lecture de l'espace étudié est inscrite, cette lecture est basée sur la morphologie et le paysage. Enfin dans le cinquième chapitre le projet est décrit selon les schémas d'intentions, de cohérence appuyés sur des exemples thématiques.

En s'appuyant sur l'analyse paysagère qui vise à identifier et décrypter les éléments listés lors de la lecture du paysage, en rattachant chacun d'eux à une ou plusieurs fonctions bien précise du paysage en tant que milieu de vie. Par exemple : les terres cultivées sont rattachées aux problématiques de gestion agricole de l'espace, les voies de circulations dans leur ensemble sont codifiées (voie de circulation pour piétons, vélos, deux roues, auto camion, engin agricole, eaux de ruissellement...).

Finalement nous nous sommes rendus compte que le but d'un travail de recherche n'est pas forcément de donner des réponses concrètes mais d'essayer de contribuer, meme si d'une façon limitée aux problématiques actuelles.

Bibliographie :

- 1-RONCAYOLO : De la ville fortifiée à l'agglomération.
- 2-Le développement péri-urbain est-il inédit et spécifique ?
- 3-BAUER ,ROUX: La "rurbanisation" ou la ville éparpillée. Paris
- 4-RACINE : Exurbanisation et métamorphisme péri-urbain ; introduction a l'étude de la croissance du grand Montréal.
-BEAUJEU-GARNIER: Les espaces péri-urbains.
- 5-JAILLET ,JALABERT: La production de l'espace urbain périphérique.
- 6-KAYSER, SCHEKTMAN-LABRY : La troisième couronne péri-urbaine ; une tentative d'identification.
- 7-MAYOUX: Demain l'espace ; l'habitat individuel péri-urbain. Paris
- 8-AQUACHAR-CHARPENTIER: Le péri-urbain : étude documentaire et bibliographique. Paris-La Défense
- 9-PLAN CONSTRUCTION ET ARCHITECTURE : La ville émergente : la périphérie, les périphéries ; analyses préliminaires. Paris-La Défense
- 10-BERGER: Vers de nouveaux types de rapports villes-campagnes : la production des espaces péri-urbains.
- 11-KAYSER, DELSAUD: L'appropriation de l'espace rural autour des villes
- 12-STEINBERG: Les formes de péri-urbanisation et leur dynamique.
- 13-PROST: Du rural au péri-urbain : conflit de territoire et requalification de l'espace.