



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique  
جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم  
Université Abdelhamid Ibn Badis de Mostaganem  
كلية العلوم و التكنولوجيا  
Faculté des Sciences et de la Technologie



## MEMOIRE DE FIN D'ETUDE DE MASTER ACADEMIQUE

Filière : Architecture

Spécialité : Habitat et projet urbain

### *Thème*

***PROLONGEMENT DE L'ARTERE PRINCIPALE DE RELIZANE  
POUR UNE REVALORISATION DE L'ENTREE OUEST DE LA  
VILLE***

Présenté par :

Mr. Bourtima kamel

Mr. Seffih ishak

***Soutenu le 29/05 / 2016 devant le jury composé de :***

Président : Mm. SMAIR

Examineur : Mm. ALLOUI

Examineur : Mr. BOUCHAAR

Promoteur : Mr. M.DOUIDI

**Année Universitaire: 2015 / 2016**



## SOMMAIRE

### *Partie introductive*

•Introduction .....	1
•Problématique .....	2
•Choix du thème .....	3
•Objectifs .....	4

### *Partie diachronique*

•Lecture diachronique de la ville de Relizane .....	6
•Situation de notre terrain au Relizane .....	8
•Lecture historique .....	9

### *Partie analytique*

#### ➤ **Analyse de site**

#### **Analyse formelle**

•Structure urbaine .....	10
•Etat de fait .....	11
•Etats de bâtis .....	12
•Style architectural .....	13
•Non bâti .....	13
•Circulation .....	14

#### **Analyse pittoresque**

•Les séquences visuelles .....	15
•Les éléments structuraux .....	15
•Synthèse générale .....	18

#### **Analyse thématique**

•Présentation des thèmes similaires .....	19
•Etude des exemples .....	19
•Synthèse générale .....	29



## *SOMMAIRE*

- **Analyse thématique**
- Présentation des thèmes similaires ..... 19
- Etude des exemples ..... 19
- Synthèse générale ..... 29



## ***Introduction***

La complexité urbaine est en constante évolution et le renouvellement des méthodes d'intervention constitue un enjeu majeur, les évolutions se faisant progressivement, au gré des mutations immobilières, soit par extension géographique, soit par reconquête de zones déjà urbanisées. L'échec de plus en plus fréquent des instruments traditionnels de l'urbanisme : planification urbaine, projets urbains, aménagement et gestion du territoire (au niveau local, régional et national) a obligé une partie importante des pouvoirs publics et des professionnels à intervenir par nécessité sur des secteurs urbains réclamant, qu'il est désormais prioritaire de contrecarrer les effets négatifs du processus accéléré d'urbanisation en proposant de nouvelles approches conceptuelles et des modes d'intervention innovants.

L'architecte demeure le concepteur de cette complexité urbaine et des espaces de vie des hommes dans une disciplines ou se converge art, technologie, économie, psychologie, sociologie et philosophie. Il est chargé de prendre en compte des fonctions aussi différents qu'indissociables, et d'en opérer la synthèse, l'architecte associe dans sa création toutes dimensions de la connaissance et de la conscience. C'est un généraliste dont le but n'est pas seulement de déterminer la forme d'un objet ou d'un espace, mais de répondre à des questions d'ordre social, esthétique, territorial, économique, apparemment hétérogènes en les structurant de manière cohérent.

dans ce cadre nous tenons à porter une revalorisation de l'entrée ouste de la ville de relizane, dont notre préoccupation est de répondre aux besoins des usagers tout en cherchant à améliorer leur cadre de vie et en assurant en toute conscience la grande responsabilité de ce travaille.

## Problématique

\*« l'homme a besoin d'un environnement l'invention des images ; il a besoin de parcours et de nœuds qui sont des lieux distincts et inoubliables. »

k.lynch (l'image de la cité)

comme tout les autres villes ,la ville de Relizane aaussi connu une extension de son ancien tissu urbain vers la périphérie. Cette extension à travers le temps et ce passage du centre à la périphérie a engendré beaucoup de problèmes et a fait de Relizane une ville a multiples de ruptures en lui conférant aussi une image assez compacte et dense.

Et parmi les traces de cette extension du tissu urbain du après guerre et aussi perçue comme anarchique ,il y'a la celle de l'ouest du centre-ville : C'est le quartier DNC .

Malgré cela, L'emplacement stratégique du quartier D.N.C lui permet de jouer un rôle important dans l'organisation urbaine de la ville de Relizane, puisqu' il est traversé par trois axes principaux qui sont RN04 ( l'extension du 1<sup>er</sup> Bd périphérique un genre d'axe administratif) ; un axe purement éducatif (Rue de Bawlo) et un troisième axe une double voix de transit vers l' Autoroute .C'est trois axes permettent d'accédés a notre zone d'intervention

Notre zone d'étude pose des problèmes à différent niveaux :

- 1- Aucune communication fonctionnelle entre les deux tissus
- 2- Un grand manque d'équipement éducatif, administratif, commercial...(voir état de fonctions)
- 3- La négligence des espaces publics (places).
- 4 -L'inexistence des activités commerciales.
- 5 -Manque de commodité pour les habitants.

### Hypo these

### Choix de thème

L'amélioration du niveau de vie des habitants d'un quartier doit passer avant tout par la création d'une qualité urbaine et architecturale ; cette réflexion nait des constatations que nous avons sur l'état actuel de notre quartier ; manque d'équipements et d'infrastructures urbaines ; absence total d'élément de repères ; de mobiliers urbains ...etc.

A partir de ce projet on voudrait essayer de redonner un nouveau souffle au quartier de DNC ; lui offrir un nouveau visage plus dynamique ; et surtout plus moderne ;

il consistera en la réalisation d'un espace aux intérêts économiques ; culturelle surtout d'un espace dédiée au public

-La revalorisation d'une zone du quartier par l'injection d'un programme multi fonctionnels de nature à enrichir la vie urbaine, tel que :parc urbain commerces, bureaux, et

habitat résidentiels qui sont prévus et aménagés dans un projet urbain.

*« La continuité du tissu urbain marquant des points singulières qui permettent d'intégrer des fonctions différentes [...] et l'intégration au niveau d'un même îlot crée une certaine animation urbaine. » L. Krier. (1)*

## Objectifs

Le centre ville est un lieu ou nous devons donner à toutes les catégories, et les forces sociales des motifs d'y venir et de s'y sentir à l'aise, tout en donnant une structure qui symbolise toute la ville.

Alors notre intervention s'inscrit sous les objectifs suivants :

1 - Créer à travers notre intervention un nouveau repère /une nouvelle image architecturale qui enrichira la nouvelle vocation de notre zone une vocation qui devra reprendre le flambeau à l'ancien autre ville de relizane

2 - Assurer une continuité fonctionnelle de la RN4 (axe majeur et axe administratif) qui reliera le centre-ville à notre zone d'intervention (prolonger le boulevard RN04 vers ouest de la ville)

3-Intervenir sur le tracé viaire afin d'y améliorer la circulation mécanique et piétonne. Certes les piétons ou riverains devront s'appropriier ce tronçon de la ville au même titre que l'ancien axe majeur de centre ville de Relizane .

4-Créer des parkings privées et publics, espace de stationnement dans les quartiers et à proximité des équipements

5- En parallèle des parkings privés Et/ou publics devront être créés affront des espaces de stationnement dans les différents quartiers à proximité des équipements.

6- L'amélioration de la qualité de vie le bien-être de l'homme en prenant en considération le facteur humain par la création des espaces de vie commune ; de rencontre et de détente, et de les adopter au mode de vie de cette population.

7- Intégrer plusieurs fonctions urbaines liées à la diversité de l'activité humaine (travail, culture, loisir .détente).

A photograph of the Independence Monument in Algiers, Algeria. The monument is a tall, slender column topped with a statue of a woman holding a torch. It stands in a public square with a large, classical-style building in the background. Palm trees are visible on both sides of the square. The text "PARTIE DIACHRONIQUE" is overlaid in the center of the image in a large, bold, blue serif font.

# PARTIE DIACHRONIQUE

# PROLONGEMENT DE L'ARTERE PRINCIPALE DE RELIZANE POUR UNE REVALORISATION DE L'ENTREE OUEST DE LA VILLE

## Partie diachronique

### Lecture diachronique de la ville de Relizane

RELIZANE se situe au nord-ouest du territoire algérien, sur une superficie de 41.851 km<sup>2</sup>, occupant une position géographique stratégique vu qu'elle est fondée sur l'intersection de deux axes importants (Alger, Oran, Mostaganem, Tiaret) et la richesse de ses terres irriguées.

Elle est limitée par Mostaganem au nord ouest, Chlef au nord est, Tissemsilt au Sud est, Tiaret au sud et Mascara au sud ouest



Carte de relizane

RELIZANE est située sur l'oued MINA, près du confluent de ce dernier et de l'oued de CHILIF, et au croisement de deux axes routiers d'une importance nationale, il s'agit de la RN4 (EST-OUEST) reliant la métropole régionale "ORAN" à la capitale du pays "ALGER" et le CW96 d'une orientation NORD-SUD reliant MOSTAGANEM à TIARET.

# PROLONGEMENT DE L'ARTERE PRINCIPALE DE RELIZANE POUR UNE REVALORISATION DE L'ENTREE OUEST DE LA VILLE

Partie diachronique

## Situation de la zone d'intervention

### Présentation :

Le site du périmètre d'étude est situé dans la périphéries ouest de la ville de Relizane C'est un point d'articulation entre la ville et sa extension , c'est-à-dire un point de transition entre une trame urbain dense vers une trame de faible densité de bâtie . Généralement notre zone cible d'intervention se situé à l'entrée ouest de la ville de Relizane sur la RN4 .

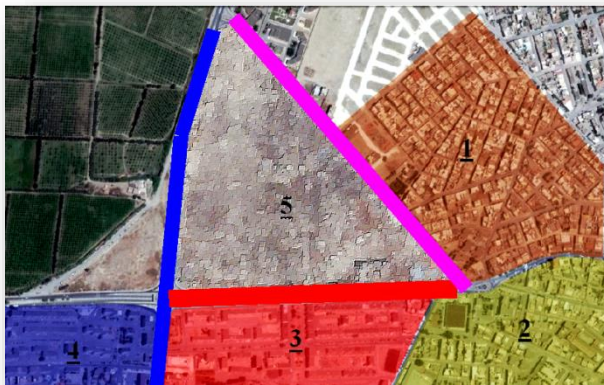


Photo satellite



Le site est un point de transition entre une trame urbain dense vers une trame de faible densité de bâtie .

Généralement notre zone cible d'intervention se situé à l'entrée ouest de la ville de

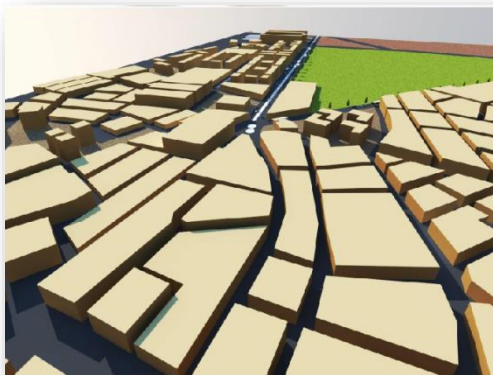


Photo en 3d



L'entrée ouest de la ville de relizane - Photo satellite

# **PROLONGEMENT DE L'ARTERE PRINCIPALE DE RELIZANE POUR UNE REVALORISATION DE L'ENTREE OUEST DE LA VILLE**

*Partie diachronique*

## **Lecture historique**

Relizane, cinq siècles, son apogée dans le développement agricole et commercial en raison de la fertilité de ses terres et de la richesse de son sol. Son ancien nom était Mina qui tire son origine de l'appellation de Oued -Mina sur lequel est située la commune de Relizane, C'est en 1851 que l'autorité militaire française décida d'ériger sur le site de Relizane un fortin pour y installer le siège d'une subdivision.

Et ce n'est qu'à partir de 1870 que la ville se transforma et prendra son essor grâce à la mise en service de la gare pour des raisons économiques (le transport des produits vers LA FRANCE) et du barrage.

C'est la période 1870-1876 que datait la mairie, qu'elle a occupé une place importante près de la place de la mairie et de l'église, et c'était pour des raisons politiques afin de montrer l'importance administrative, et l'église pour la dominance religieuse.



**La place de la mairie**



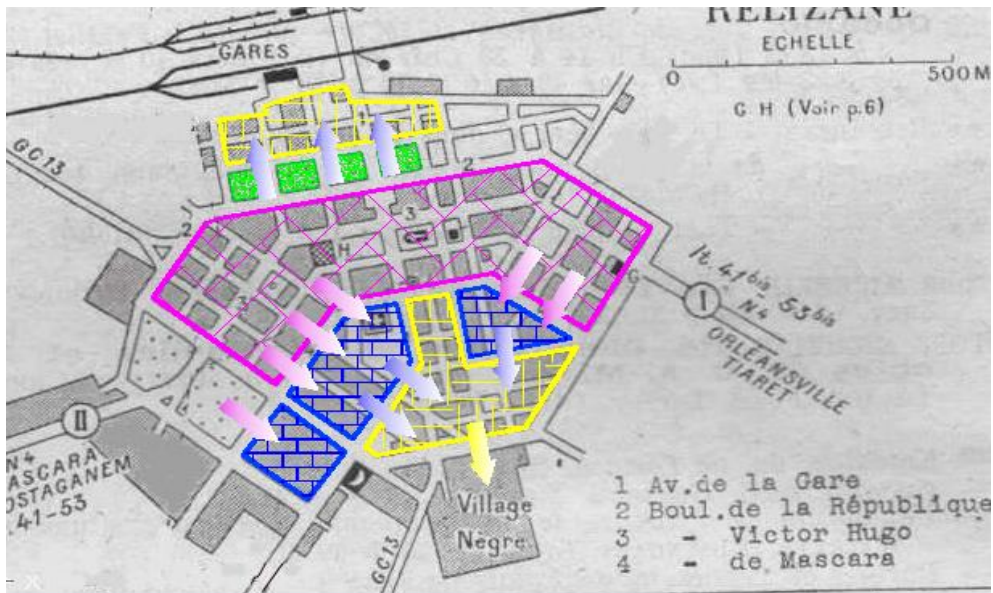
**L'église**

# PROLONGEMENT DE L'ARTERE PRINCIPALE DE RELIZANE POUR UNE REVALORISATION DE L'ENTREE OUEST DE LA VILLE

Partie diachronique

## Lecture historique

En 1957, RELIZANE est passée au rang de Chef-lieu de sous préfecture. Cette promotion administrative et l'insécurité qui régnait pendant cette période (révolution Algérienne) dans les zones rurales, RELIZANE s'est gonflée par une population fuyant les campagnes et se traduisant par un développement spatial important dans la plupart spontané. Relizane ne cesse d'accroître et d'augmenter dans les divers domaines.

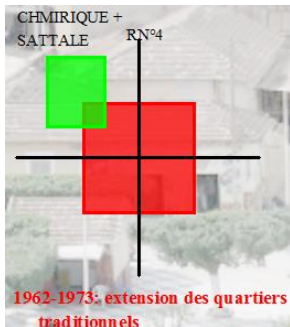


# PROLONGEMENT DE L'ARTERE PRINCIPALE DE RELIZANE POUR UNE REVALORISATION DE L'ENTREE OUEST DE LA VILLE

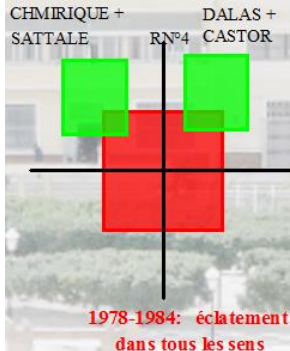
Partie diachronique

## Lecture historique

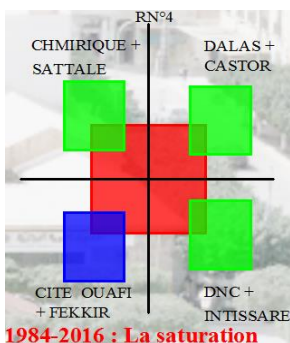
### *l'évolution des tissus urbains*



Le lancement du programme spécial Aures de 1968 pour l'extension des quartiers traditionnels a impulsé à la ville une dynamique urbaine et socio-économique



Durant la période 1978-1984 l'agglomération a vu un éclatement dans tous les sens. Un flux important à la recherche d'emplois, de scolarisation, de services en était la cause. Pour faire face à cette situation, de larges programmes de logements, coopératives, lotissements, ont été lancés



Entre 1984-2000 l'agglomération a atteint sa saturation, l'urbanisation favorisée par des terrains plats, était à l'origine de tous les problèmes de la ville:

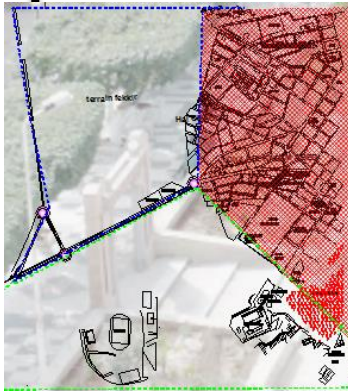
- Le développement des quartiers périphériques.
- Mauvaise liaison et mauvaise intégration avec le centre.

# PROLONGEMENT DE L'ARTERE PRINCIPALE DE RELIZANE POUR UNE REVALORISATION DE L'ENTREE OUEST DE LA VILLE

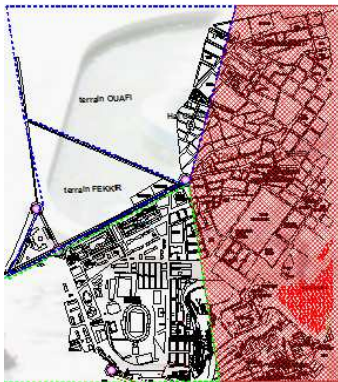
Partie diachronique

Lecture historique

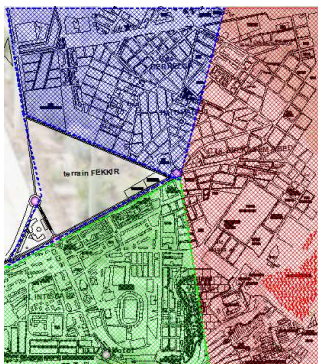
## *l'évolution de la zone d'intervention*



Avant 1990 notre terrain était un propriété prive ( si fekkir) -un seul propriétaire -



En 1995 notre terrain était devise en deux entité ainsi que un autre propriétaire acheter l'un des deux entité



2000 - 2016 terrain ouafi était urbaniser d'apres la négociation avec l'etat  
Et l'autre terrain de fekkir reste déstructurer a cause qu'il y a des problème de négociation entre le propriétaire et l'état

**PARTIE**  
**ANALYTIQUE**

# PROLONGEMENT DE L'ARTERE PRINCIPALE DE RELIZANE POUR UNE REVALORISATION DE L'ENTREE OUEST DE LA VILLE

Analyse urbain

## Analyse formelle

### 1/ Structure Urbaine:

Selon K. LYNCH « La structure urbaine est une manière dont les éléments du système urbain (Espace bâti et non bâti) s'organisent entre eux sur un support géométrique appelé maillage urbain»

#### 1-Trame Parcelaire

La zone cible d'intervention se divisé au quatre parties selon le système des îlots qui sont:



Système en damier : nous retrouvons ce système en général au niveau des lotissements récents. cité EL OUAFI

Système arborescent : nous retrouvons ce système en général au niveau des lotissements récents cité OUAFI, cité la MONFISOU

Maillage étendu : nous retrouvons le maillage étendu au cité DNC e

Maillage serré : le maillage serré se trouve au cité intissar

#### SYNTHESE

il faut assurer la continuité du tissu urbain et le contexte urbain entre l'ancien et le nouveau

# PROLONGEMENT DE L'ARTERE PRINCIPALE DE RELIZANE POUR UNE REVALORISATION DE L'ENTREE OUEST DE LA VILLE

Analyse urbain

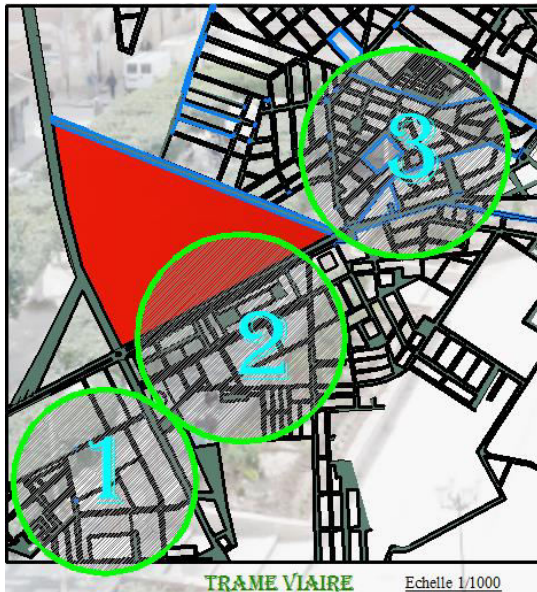
## Analyse formelle

### 1/ Structure Urbaine:

Selon K. LYNCH « La structure urbaine est une manière dont les éléments du système urbain (Espace bâti et non bâti) s'organisent entre eux sur un support géométrique appelé maillage urbain»

### 1-Trame Viaire

La zone cible d'intervention se divisé au 3 parties selon le système des vias qui sont:



1



2



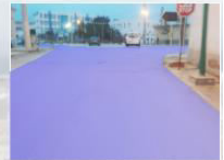
3



1



2



3

## ***SYNTHESE***

**il faut assurer la continuité du tissu urbain et le contexte urbain entre l'ancien et le nouveau**

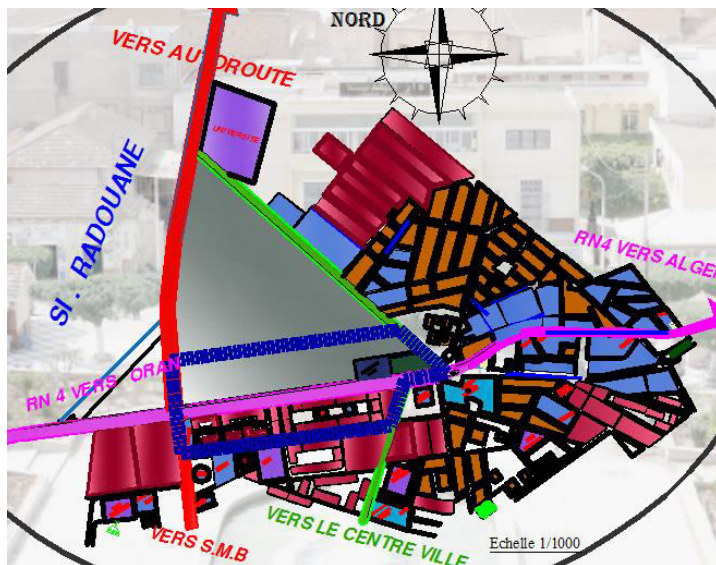
# PROLONGEMENT DE L'ARTERE PRINCIPALE DE RELIZANE POUR UNE REVALORISATION DE L'ENTREE OUEST DE LA VILLE

Analyse urbain

## Analyse formelle

### 1- ÉTAT DE FONCTION

Cette lecture nous à permis de mettre en évidence certaines réalités d'activités autour de notre périmètre d'étude



Habitat individuel	Orange	Protection civil	Dark Blue
Habitat collectif	Red	EX.Caserne militaire	Dark Green
Equipement sanitaire	Light Blue	Terrain vague	Grey
Equipement éducatif	Purple	équipements administratif	Blue
		mosquée	Green with dome

Ølocalisation de l'habitats individuelle au coté Nord-est et au coté sud .

Øprédominance de l'activité administrative pratiquement dans tous les cités telle que CTC et CNR au coté Nord Est , Subdivision de l'hydraulique , PTT et La sûreté de Wilaya au coté ouest

Ølocalisation de l'activité résidence + commerce sur une partie de l'axe RN4

ØLocalisation de la fonction éducative ( école primaire, CEM , Lycée ) se localisé au coté sud de notre cite telle que EP 150 logts ,Intissar1 CEM ibn Roched , Lycée Adda Benaouda et Technicum Benadda Benaouda .et l'annexe universitaire se trouve au nord de notre zone d'étude .

**SYNTHESE:**

Généralement la fonction dominante sur notre aire d'étude c'est la fonction résidentielle et il y'a

1.un absence des espaces verts organisés.

2.un manque de place de détente et équipements de loisirs .

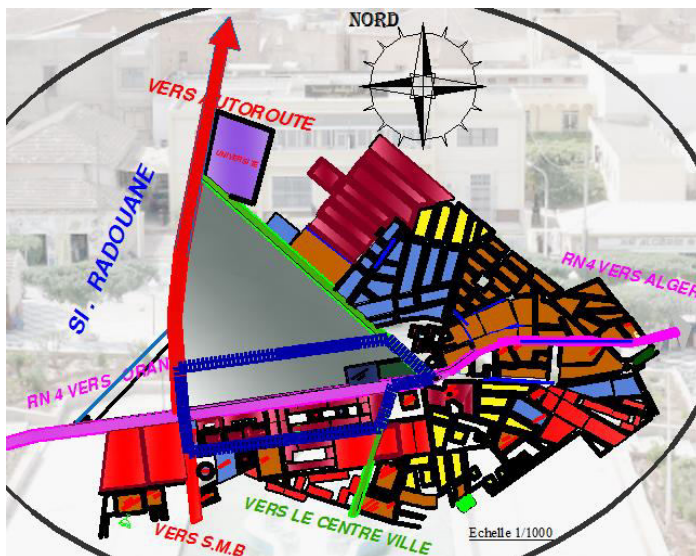
# PROLONGEMENT DE L'ARTERE PRINCIPALE DE RELIZANE POUR UNE REVALORISATION DE L'ENTREE OUEST DE LA VILLE

Analyse urbain

## Analyse formelle

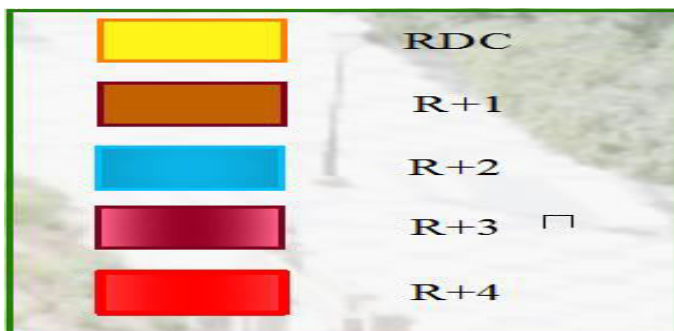
### 1- ÉTAT DES HAUTEURS

Cette lecture nous à permis de mettre en évidence certaines réalités des gabarits autour de notre périmètre d'étude



Les constructions qui entourent le site sont hauteur de varient entre R.D.C au R+4  
les habitat collectifs en R+4 , les équipement éducatif R+1, les habitats individuels varient entre R.D.C au R+2..  
Faibles hauteurs à cause de la présence des maisons individuelles de RDC jusqu'au R+3, On note en exception l'existence des immeubles d'habitations on constate une horizontalité dominante, et l'absence d'élément verticaux aux niveaux des façades

**SYNTHÈSE** : afin de casser l'horizontalité , un élément verticale est nécessaire pour marqué a la fois l'angle et le commencement du quartier.



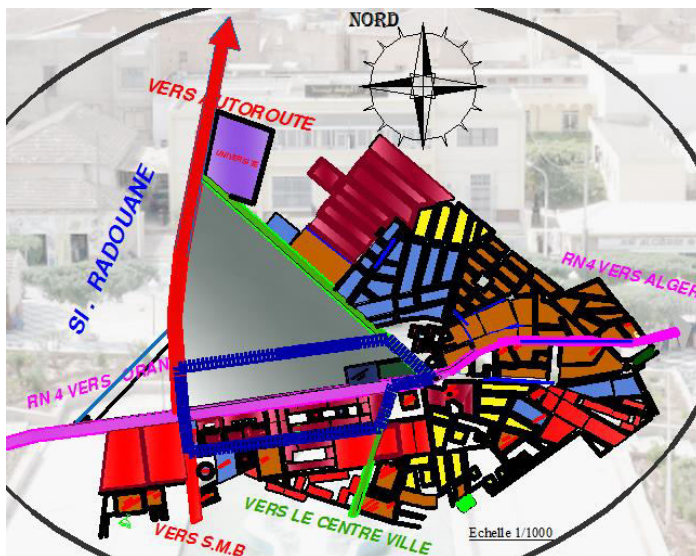
# PROLONGEMENT DE L'ARTERE PRINCIPALE DE RELIZANE POUR UNE REVALORISATION DE L'ENTREE OUEST DE LA VILLE

Analyse urbain

## Analyse formelle

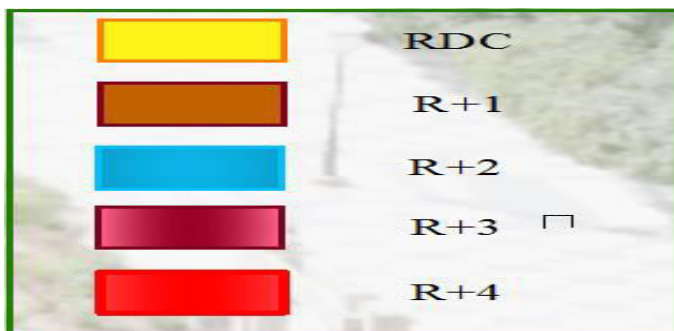
### 1- ÉTAT DES HAUTEURS

Cette lecture nous à permis de mettre en évidence certaines réalités des gabarits autour de notre périmètre d'étude



Les constructions qui entourent le site sont hauteur de varient entre R.D.C au R+4  
les habitat collectifs en R+4 , les équipement éducatif R+1, les habitats individuels varient entre R.D.C au R+2..  
Faibles hauteurs à cause de la présence des maisons individuelles de RDC jusqu'au R+3, On note en exception l'existence des immeubles d'habitations on constate une horizontalité dominante, et l'absence d'élément verticaux aux niveaux des façades

**SYNTHÈSE** : afin de casser l'horizontalité , un élément verticale est nécessaire pour marqué a la fois l'angle et le commencement du quartier.



### Synthèse Générale

D'après l'analyse nous avons les conclusions suivantes :

- Le site est obsoléscent et occupe une position stratégique dans la ville, une restructuration adéquate pourrait lui permettre un nouveau démarrage.
- De par sa forme et sa position, le site présente une barrière dans la communication entre les parties limitrophes de centre ville.
- Le site cause une rupture dans la trame viaire donc la création d'articulation est nécessaire afin d'assouplir la circulation dans ce secteur.
- L'ouverture de site vers celui-ci pourrait permettre son intégration et crée une dynamique.
- Le sentiment d'insécurité lié à l'absence d'animation et au manque de contrôle de certains espaces.
- Rehausser l'image de la ville afin de positiver son attractivité et ce recyclant l'existant.
- Le site manque d'un type d'implantation dominant qu'il faut prendre en compte dans le projet.
- Créer une place entourée par des édifices publics au niveau du projet.
- Il faut prendre en considération l'aspect végétal dans le terrain.
- Le projet parking sera le bien venu pour réduire les problèmes de stationnement et de circulation.
- Afin de casser l'horizontalité, un élément vertical est nécessaire pour marquer à la fois l'angle et le commencement du quartier.



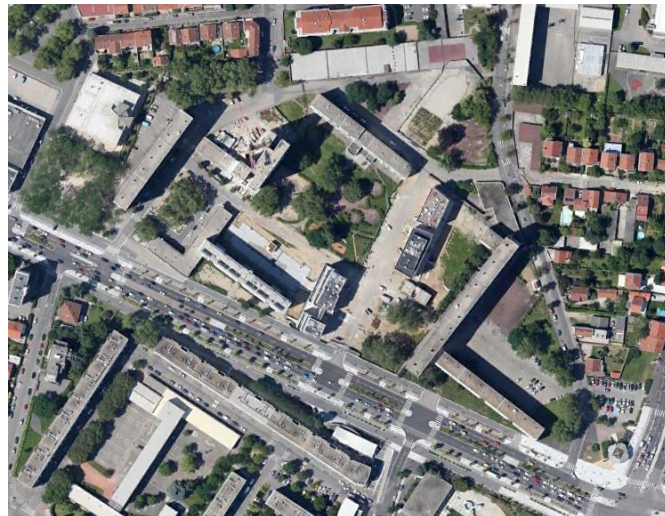
**Projet de rénovation urbain de quartier Mermoz à paris**

***Introduction***

Le quartier Mermoz Nord est situé à l'entrée Est du 8ème arrondissement de la ville de Lyon. Il se caractérise par diverses problématiques qui peuvent se lire sous différentes échelles.

Le diagnostic du quartier a mis en exergue le rôle néfaste de l'avenue Jean Mermoz, prolongement direct en 2x2 voies de l'autoroute A43.

Le projet de rénovation urbaine du quartier de Mermoz Nord s'inscrit dans le grand projet urbain du quartier Mermoz, référencé au titre de la politique de la ville de Lyon depuis 1985.



**Projet de rénovation t urbain de quartier Mermoz à paris**

***Problématique + Objectifs***

**PROBLÉMATIQUE**

- Le quartier en résulte une accessibilité piétonne difficile et un enclavement du quartier.
- le quartier peu dynamique et peu attractif.
- le manque de liaison avec les quartiers pavillonnaires voisins.
- un manque de mixité sociale, ainsi qu'un habitat délabré et vétuste.

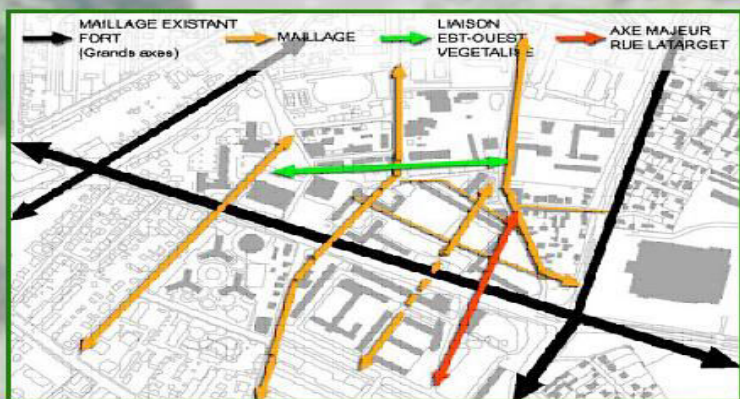
dans ce cadre nous tenons à porter une revalorisation de l'entrée ouste de la ville de relizane, dont notre préoccupation est de répondre aux besoins des usagers tout en cherchant à améliorer leur cadre de vie et en assurant en toute conscience la grande responsabilité de ce travaille.

**OBJECTIFS**

- Désenclaver physiquement le quartier et renouer des liens avec les quartiers voisins
- Dynamiser et rendre attractif le quartier, par une implantation d'activités, et l'aménagement d'espaces publics attractifs
- améliorer l'habitat pour assurer une mixité sociale

**Projet de rénovation urbain de quartier Mermoz à paris**

**Maillage + Réalisation**



1. *Au niveau du groupe scolaire, les prolongements des rues Tixier et Latarget et l'axe végétalisé Est-Ouest relieront Mermoz Nord avec le Nord du quartier.*
2. *L'axe végétalisé, bordé de jardins ouvriers, offrira une liaison directe, depuis le Nord-Ouest, entre le quartier Laënnec (et, plus particulièrement ses terrains de sport) et le groupe scolaire.*
3. *Le prolongement des rues Latarget et Tixier assurera également la couture urbaine entre Mermoz Nord et Mermoz Sud.*
4. *Depuis les Galeries Lafayette : la rue parallèle à l'avenue Mermoz, que nous appellerons rue du Parc, permettra d'ouvrir le quartier à ce pôle d'activités fort à l'échelle de Lyon.*



**Fin 2020**

**Projet de rénovation urbain de quartier Mermoz à paris**

**SYNTHESE**

- La création d'un réseau d'espaces publics fonctionnels et hiérarchisés,
- développer une trame viaire interne clairement définie, structurant le quartier en îlots.
- - Nouveaux espaces vert prolonger vers la place sangnier
- La transition progressive du bâti avec le contexte urbain environnant.
- - Associations dynamiques a proximité.

**Projet d'aménagement urbain de Post Damer à Berlin**

**Présentation**

La Potsdamer Platz de Berlin est l'exemple le plus marquant du renouveau urbain qui a transformé Berlin en un « Nouveau Berlin » au cours des années 1990 ; bien qu'il ne s'agisse pas, et strictement parler, d'une place. Le quartier d'aujourd'hui consiste en trois îlots connus sous le nom de Daimler City ou quartier DaimlerChrysler 1998, Sony Centre 2000 et Beisheim Centre 2004, qui ont littéralement métamorphosé le terrain vague abandonné jusqu'à 1989 le Mur de Berlin séparant l'Est et l'Ouest.

Le défi posé par la reconstruction du cœur de Berlin de l'après guerre froide n'était pas simple, comment transformer un terrain vague désolé et sablonneux en centre urbain de la nouvelle capitale de l'Allemagne



**AVANT**

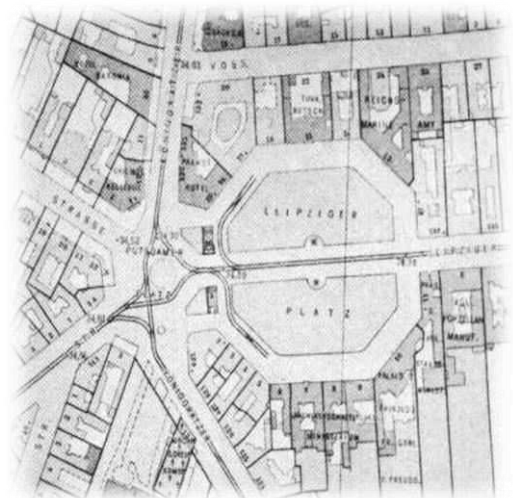


**APRES**

**Projet d'aménagement urbain de Post Damer à Berlin**

**But d'intervention**

- La création d'une vie urbaine authentique dans une zone qui était restée morte pendant des années.
- L'intégration d'un bâti résidentiel à des commerces, de l'immobilier d'affaires et de loisirs pour s'assurer que ce quartier puisse exister vingt quatre heures sur vingt-quatre.
- Concilier les intérêts publics et les intérêts commerciaux.
- L'intégration de deux systèmes de transport.
- La planification des accès routiers et des infrastructures desservant le centre nouvellement réuni.
- La limitation du trafic dans le quartier du centre et la prise en compte de considérations écologiques.



**Projet d'aménagement urbain de Post Damer à Berlin**

**Description**

Le vaste espace public surmonté d'un toit de verre impressionnant fut le résultat d'une prouesse technologique remarquable, une tente dépliée faisant office de toit ; dont les matériaux de construction fixés à un cercle d'acier sont arrimés aux divers bâtiments adjacents ; de gratte ciel et d'immeubles de bureaux.

Cette partie urbaine propose, en fonction des éléments du programme, la création de trois espaces :

- Une place culturelle dont le théâtre sera la pièce principale de la composition.
- Une place du commerce et de l'échange, animée par la galerie marchande et les commerces en pourtour
- Un parc jardin sur lequel s'ouvrent les logements. Les places sont en étroite relation spatiale et constituent les principaux éléments du nouveau centre.

Ainsi l'idée principale de la conception de Hilmer et Sattler est en contraste avec le modèle américain de gratte-ciel ville agglomération, et aussi celle de la compacte, ville européenne spatialement complexe.

**Projet d'aménagement urbain de Post Damer à Berlin**

**Conclusion**

En conclusion, Le centre urbain fait de modernité et de mémoire pour ouvrir la voie au futur développement de la ville en gardant échelle et harmonie, et en alternant le dialogue avec le passé. Il donne l'image de la renovation et le sens exact de l'architecture moderne.

