



وزارة التعليم العالي و البحث العلمي  
Ministère de l'Enseignement supérieure et de la recherche Scientifique

جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم



Université Abdelhamid Ibn Badis de Mostaganem

كلية العلوم و التكنولوجيا

Faculté des Sciences et De La Technologie

قسم الهندسة المدنية والهندسة المعمارية

Département de génie civil et d'architecture

N° d'ordre : M...../ARCHI/2017

# MEMOIRE DE FIN D'ETUDE MASTER ACADEMIQUE

*Filière : Architecture*

*Spécialité : Habitat et Projet Urbain*

## *HEBERGEMENT TOURISTIQUE DE DEMAIN « Ecologie & Esthétique »*

**Présenté par**

-Melle BENKARTABA Fatima Zahra

*Soutenu Le 26/ 06/ 2018 Devant Le Jury Composé De :*

*Président : Mr.GOUAICH*

*Examineur: Mme.MERAD*

*Examineur : Mr.LAROUI*

*Encadreur : Mme.HADJIJ Ilhem*

*Année Universitaire : 2017/2018*

# REMERCIEMENT

*Au terme de ce travail, je tiens à remercier avant tout Dieu de m'avoir donné la santé, la volonté et la patience pour réaliser ce travail.*

*Je tiens à exprimer ma profonde gratitude et mes sincères remerciements à mon encadreur **Mme. HADJIJ Ilhem** pour ses conseils et suggestions tout le long de ce travail.*

*Je tiens à gratifier aussi les membres de jury pour l'intérêt qu'ils ont apporté à ma recherche en acceptant d'examiner mon travail.*

*J'adresse aussi mes remerciements à notre Chef du département de l'Architecture **Mr.AFFOUN** et à tous les enseignants de la filière.*

*Et enfin, j'adresse mes sincères sentiments d'gratitudes et de reconnaissances à toutes les personnes qui ont participé de près ou de loin à la réalisation de ce travail.*

# *DEDICACE*

*J'ai le plaisir de dédier ce modeste travail à:*

*Mes chers parents, qui m'ont guidé et mis sur les rails des premiers pas dans la vie, ceux qui ont toujours cru en moi, qui n'ont pas cessé de m'encourager et de prier pour moi et qui se sont donnés sans compter pour faire mon bonheur.*

*Sans votre aide, vos conseils et vos encouragements ce travail n'aurait vu le jour.*

*Mon frère Charef Kheir Eddine*

*Et Mes sœurs Baya et Leila*

*A tous les membres de ma famille, petits et grands.*

*A mes collègues de travail et à mes camarades de la faculté de l'architecture de la promotion 2018 et tous mes amis.*

*A ceux que ma plume a oubliés...*

## **PREAMBULE**

**L**e projet de fin d'étude est l'aboutissement de mes cinq années d'architecture en plus des six années d'expérience dans le domaine.

Dans ce projet j'ai choisie un sujet pour lequel le site et le programme n'était pas imposé, cela m'a permis de travailler sur un site qui me tenait particulièrement a cœur.

J'ai choisie de travailler sur la côte Mostaganémoise, un des secteurs importants du littoral Ouest de l'Algérie.

Ce choix est justifié tant par l'intérêt paysager de cette bande littorale que par l'importance des fréquentations touristiques et le poids des interventions en matière d'aménagement touristique dans ce secteur.

## **SOMMAIRE :**

PREAMBULE.....	1
<b>PARTIE 01 : INTRODUCTION GENERALE.....</b>	<b>3</b>
1-Introduction.....	3
2-Problématique.....	4
3-Choix du thème.....	5
4-Choix du Site.....	6
5-Objectifs.....	6
6-Méthodologie.....	6
7-Contraintes rencontrées.....	6
<b>PARTIE 02 : ETUDE CONCEPTUELLE.....</b>	<b>8</b>
1-Définitions.....	9
2-Histoire du Tourisme.....	10
2.1-Les Origines.....	10
2.2-Tourisme de Masse.....	11
3- Les différentes formes du Tourisme.....	12
4- Les différents types d'Hébergement Touristique.....	13
5- Le rôle du tourisme.....	15
6-Développement du Tourisme au niveau mondial.....	16
7- Etat du tourisme du bassin mediterraneen.....	17
8-Le tourisme en Algerie .....	18
9-Trois concepts distincts dans le contexte d'un développement touristique régional...19	
10-Stratégie du développement du tourisme en Algérie.....	20
11 -Les objectifs de la stratégie Algérienne à l'horizon 2030 (S.D.A.T).....	21
12-Définition des concepts lies au thème.....	21
13. Le bassin méditerranéen : vers un tourisme éco-résponsable.....	26
14. Écotourisme et protection de l'environnement .....	28
<b>PARTIE 03 : PRESENTATION DU SITE.....</b>	<b>30</b>
1- Présentation de la wilaya de Mostaganem .....	31
2- Situation géographique .....	33
3- Topographie et hydrographie .....	34
4- Nature, Paysage et Environnement de la Z.E.T .....	36
5- Connexion, Reseaux Et Transport .....	38
6- Occupation du Sol.....	39
7-Délimitation de la zone d'intervention.....	41

8- Etude d'Impact Environnementale .....	43
8.1-Description de l'environnement.....	44
8.2- Description du Site / Installations .....	44
9- Approche Sitologique .....	48
10. Synthèse.....	51
<b>PARTIE 04 : APPROCHE THEMATIQUE.....</b>	<b>54</b>
Introduction.....	55
1- LES EXEMPLES NATIONAUX	
EXEMPLE N° :01	
-Complexe Touristique « ZINA BEACH » à CAP IVI-Mostaganem	
EXEMPLE N° :02	
-Complexe Touristique « ZERALDA »	
EXEMPLE N° :03	
-Complexe Touristique « SIDI FREDJ »	
1- LES EXEMPLES INTERNATIONAUX	
EXEMPLE N° :01	
-Complexe Touristique « EL MARJAN ISLAND », Dubaï, Emirats Arab Unis	
2-Synthèse.....	70
<b>PARTIE 05 : PARTI PROJET .....</b>	<b>72</b>
Introduction.....	73
1- Délimitation et Morphologie.....	75
2- Schéma de Principe.....	76
2.1- Parcours / Accès.....	76
2.2- Le Zonage.....	76
2.3-Hiérarchie des Espaces.....	77
3-Programme .....	79
4- Activités proposée.....	78
5-Caractéristiques du projet « site éco conçu ».....	79
CONCLUSION.....	99
BIBLIOGRAPHIE.....	100





# 1-INTRODUCTION

Au fil des décennies, le tourisme a connu un essor continu et s'est diversifié de plus en plus, au point de devenir un des secteurs économiques à la croissance la plus rapide du monde. Le tourisme moderne est étroitement lié au développement et il englobe un nombre grandissant de nouvelles destinations. Cette dynamique en fait un moteur essentiel du progrès socio-économique.

Aujourd'hui, le volume d'affaires du secteur touristique égale, voire dépasse celui des industries pétrolière, agro-alimentaire ou automobile.

Le tourisme est désormais un des grands acteurs du commerce international et, en même temps, il constitue une des principales sources de revenus de beaucoup de pays en développement. Cette croissance va de pair avec l'accentuation de la diversification et de la concurrence entre les destinations.

L'Algérie est un pays de fort potentiel touristique. Mais ce potentiel n'est pas encore exploité. En comparaison avec les autres pays méditerranéens, l'Algérie marque beaucoup de retard en matière d'aménagement, d'infrastructures pour accueillir des touristes nationaux et internationaux.

L'Algérie dispose d'atouts importants pour l'émergence d'une industrie touristique :

- Un potentiel touristique, archéologique, culturel et historique riche et varié dont de nombreux sites sont classés par l'UNESCO comme patrimoine universel.
- Des richesses naturelles balnéaires, climatiques et thermales diversifiées et inexploitées.
- Un vaste patrimoine touristique dans le sud du pays, unique au monde, autour duquel peut être élaboré un produit touristique exclusif.
- La proximité de l'Algérie des principaux pays émetteurs de touristes.
- L'existence d'une demande réelle au plan interne et externe.
- La disponibilité de la densité des infrastructures routières, portuaires et aéroportuaire.
- La volonté affichée par le gouvernement de soutenir le développement durable du tourisme.

C'est dernières années le tourisme a reconnu une croissance rapide et non planifiée est souvent le synonyme de l'émergence et les multiplications des impacts néfastes sur les milieux naturels, culturels et sociaux ainsi la pression dur les ressources naturelles et les dommages causés par les écosystèmes locaux sont les deux impacts environnementaux négatifs associés aux Tourisme Conventionnel.

## **2-PROBLEMATIQUE:**

L'expansion générale du tourisme dans les pays industrialisés et développés présente des avantages économiques et crée des emplois dans de nombreux secteurs qui y sont liés, l'agriculture aux télécommunications en passant par le bâtiment.

La contribution du tourisme au bien être économique dépend de la qualité et des recettes de l'offre touristique.

L'**O.M.T**<sup>1</sup> offre son assistance aux destinations pour qu'elles se positionnent de façon durable sur les marchés national et international qui ne cessent de se complexifier, elle souligne que ce sont surtout les pays en développement qui devraient bénéficier du tourisme durable et elle intervient pour les aider a traduire cette possibilité dans la réalité.

Le Schéma Directeur de l'Aménagement Territorial "**S.D.A.T**"<sup>2</sup> à l'horizon 2030 constitue le cadre stratégique de référence pour la politique touristique de l'Algérie. L'Etat affiche sa vision du développement touristique national aux différents horizons à court, moyen et long termes dans le cadre du développement durable, afin de faire de l'Algérie un pays récepteur. Considérée comme étant une véritable industrie, l'activité touristique constitue aujourd'hui l'un des piliers économiques de plusieurs villes.

Face à la situation économique, l'Algérie peut s'en sortir en appliquant la nouvelle démarche "Qualité Tourisme Algérie".

---

<sup>1</sup> **O.M.T** : Organisation Mondiale du Tourisme ; son *but* (Vellas, 2002, P 176): «l'objectif fondamental de l'organisation mondiale du tourisme est de promouvoir et de développer le tourisme en vue de contribuer à l'expansion économique, à la compréhension internationale, à la paix, à la prospérité ainsi qu'au respect universel et à l'observation des droits et des libertés humaines fondamentales sans distinction de race, de sexe, de langue et de région ». Article 3 (statuts de l'OMT). Pour atteindre cet objectif, l'OMT prend « toutes les mesures nécessaires », en considérant particulièrement les intérêts des pays en développement dans le domaine du tourisme (art 3et 2).

<sup>2</sup> **S.D.A.T** : Schéma Directeur de l'Aménagement Territorial

Malgré la situation géographique de notre pays, le manque de ces infrastructures affaiblit l'activité touristique et sa rentabilité vu que nos habitants ne préfèrent pas mais ils sont obligés de passer leurs vacances à l'étranger.

Parmi les villes du littoral algérien, Mostaganem dispose de plusieurs sites balnéaires où on trouve la diversité paysagère, le climat...sont suffisants pour avoir une structure ou un aménagement touristique.

Les infrastructures et équipements touristiques recouvrent les voies et véhicules de transport, les structures d'hébergement (résidences secondaires, Hôtels, campings...), les équipements de loisirs (sports de plaisance, canons à neige, complexes aquatiques...).

**Alors :**

*Quel Type d'infrastructure touristique peut répondre aux besoins socio-économiques et améliorer la Qualité en intégrant la démarche "Qualité Touristique"?*

### **3-CHOIX DU THEME:**

Le site choisi se situe au niveau de la Z.E.T de Ben Abdelmalek Ramdane plage à l'est de la wilaya de Mostaganem. Je me suis beaucoup intéressée à cet emplacement et je voulais travailler sur ce site, afin de proposer une alternative qui me semble pertinente pour cette zone.

Au premier temps mes connaissances des problèmes et enjeux de ce site m'ont beaucoup aidé à établir un programme adapté.

Puis dans un deuxième temps l'enjeu a été de travailler une architecture des bâtiments du projet en cohérence avec les alentours et la nature en introduisant de nouvelles précautions réglementaires de la Haute Qualité Environnementale Mais également dans le but de redynamiser la zone d'une façon plus contemporaine et donner un nouveau visage pour cet endroit.

## **4-CHOIX DU SITE:**

Le site RAMDANE PLAGE dispose d'atouts majeurs en faveur du tourisme :

- une richesse balnéaire, climatique et paysagère,
- la proximité de milieux naturels, d'un patrimoine archéologique et historique, architectural et urbain, culturel et culturel très riches,
- la proximité des infrastructures routières, et la facilité d'accès aux infrastructures portuaires et aéroportuaire.

## **5-OBJECTIFS:**

- Le développement touristique de la Z.E.T
- Respecter les caractéristiques naturelles du site.
- Valoriser les éléments structurants du paysage.
- Respecter et valoriser le patrimoine naturel.
- Adapter l'implantation du bâti et les constructions au contexte climatique, en fonction de l'insolation, des directions des vents dominants.
- Economiser les ressources naturelles.
- L'utilisation rationnelle et harmonieuse des espaces et ressources touristiques en vue d'assurer le développement durable du tourisme;
- La création d'un bâti harmonieusement aménagé et adapté au développement des activités touristiques et la sauvegarde de sa spécificité.
- Assurer le fonctionnement des infrastructures tout au long de l'année.
- Augmentation des capacités d'Hébergement.
- La création d'emploi.

## **6-METHODOLOGIE:**

La méthode de travail s'est basée essentiellement sur :

**6.1-Approche Théorique:** en se basant sur les recherches bibliographiques:

- Etude conceptuelle
- Etude de cas de tourisme durable
- Politique théorique en Algérie

**6.2-Approche Analytique:** en se basant sur l'Observation, statistiques et Cartographies :

- Potentialités touristiques de Mostaganem
- Enquêtes sur terrain
- Analyse des résultats

Les deux approches m'ont aidé à récolter des informations et des données pour clarifier le sujet et l'appréhender globalement, mais aussi pour donner une vue d'ensemble sur la question.

### **7-CONTRAINTES RENCONTREES:**

Lors des visites du terrain, y'avait quelques contraintes et problèmes rencontrés je cite :

- Le problème de manque de sécurité, vu que c'est une zone forestière a faible densité d'habitant.
- Des voies de circulation étroites.
- Une zone très exposée aux vents dominants.
- Le rejet des eaux pluviales a l'air libre qui n'est pas beau a voir et aussi qui pose un problème de glissement de terrain vu la nature montagneuse du site.

**PARTIE 02 :**

---

**ETUDE  
CONCEPTUELLE**

---

# 1- DEFINITIONS :

## 1.1 Le Tourisme :

« Le mot tourisme désigne à la fois une migration, le fait de voyager, pour son plaisir hors de son espace du quotidien, des lieux de vie habituels, et d'y résider de façon temporaire, mais aussi un secteur économique qui comprend l'ensemble des activités liées à la satisfaction et aux déplacements des touristes. »<sup>1</sup>

"Le tourisme est l'ensemble des activités déployées par les personnes au cours de leurs séjours et voyage dans des lieux situés hors leurs environnement habituelle, c'est un phénomène socio économique le plus remarquable il est devenu un phénomène de masse."<sup>2</sup>

« L'art de satisfaire les aspirations les plus divers qui incitent l'homme à se déplacer hors de son univers quotidien et de son cache habituel, a la recherche de dépaysement et d'évasion »<sup>3</sup>

**1.2 Visiteur** : toutes personnes qui se rend dans un pays autre que celui ou elle réside, pour toute raison que celle d'y exercer une profession rémunérée. Il existe deux catégories de visiteurs.

**a- Les touristes** : visiteurs temporaires, séjournant au moins 24 heures dans le pays visité (donnant lieu à une nuitée dans un moyen d'hébergement du pays) et dont les motifs du voyage peuvent être groupés en :

- 🚩 Loisir (agrément, vacances, santé, études, religions, sports).
- 🚩 Affaires, famille, mission.

**b - Les excursionnistes** (le visiteur de la journée) : visiteur dont le séjour ne dépasse pas 24 heures ou il ne passe pas la nuit dans un moyen d'hébergement collectif ou privé dans le lieu visiter (pas de génération de nuitée).

D'après les NATION UNIES, 1993 (Alain Laurent, 2003) : « *Un voyageur est une personne qui se déplace entre deux ou plusieurs pays ou entre deux ou plusieurs localités dans son pays de résidence habituelle* ».

---

<sup>1</sup> <https://fr.wikipedia.org/wiki/Tourisme>

<sup>2</sup> Organisation Mondiale du Tourisme (OMT).

<sup>3</sup> Définition du conseil économique et social.

**Tableau 1** : Motif de la Visite du touriste :

Motifs	Durée		
	0 nuit	1 à 3 nuits	> 3 nuits et < 1 an
Personnels (1+2)		Courts séjours ou séjours personnels	Vacances
Santé (3)		Tourisme de santé	
Affaires et réunions (4+5)		Tourisme d'affaires	
Autres motifs (6)		Pèlerinage, tourisme scolaire...	

**Source** : DGCIS-mémento du tourisme, « *Le tourisme dans le monde* », Edition 2010, voir sur le Site internet : <http://professionnels.tourisme-aveyron.com/fr/documents/chiffres/Memento2010.pdf>

## 2- Histoire du tourisme :

### 2.1- Les Origines :

Les termes « tourisme » et « touriste » furent utilisés officiellement pour la première fois par la Société des Nations pour dénommer les gens qui voyageaient à l'étranger pour des périodes de plus de 24 heures. Mais l'industrie du tourisme est bien plus ancienne que cela.

Pour qu'il y ait tourisme, quatre paramètres essentiels doivent être réunis :

1. le goût de l'exotisme, de la découverte d'autres cultures ;
2. de l'argent disponible pour des activités non-essentiels ;
3. du temps libre ;
4. des infrastructures et moyens de communication sécurisants et facilitant le voyage et le séjour.

Le tourisme, au sens moderne du terme, s'est développé au XIXe siècle ; il représente de nos jours la majeure partie de l'industrie touristique.

Le tourisme se diversifie au cours du XIXe siècle voyages d'agrément, voyage d'affaire, le thermalisme (qui connaît un très fort développement), tandis que progressivement on recherche d'une part la mer, mais aussi bientôt la douceur du soleil méditerranéen durant la froide saison. Plus tard, au tournant du XXe siècle, les cures de soleil.



## **2.2-Tourisme de Masse:**

Le tourisme de masse est un mode de tourisme qui est apparu en raison de la généralisation des congés payés dans de nombreux pays industrialisés, dans les années 1960 permettant aux « masses » populaires, à la part la plus conséquente de la population, de voyager et de soutenir le secteur économique du tourisme. Ce qui suppose des coûts de vacances amoindris, favorisés par des moyens de transports et d'hébergement plus accessibles.

Pour des raisons idéologiques en même temps que pour des motifs de propagande, le fascisme n'hésite pas à renforcer le tourisme populaire, par l'introduction des congés payés, l'organisation de vacances collectives pour jeunes et adultes, des échanges estivaux de militants, des manifestations internationales fascistes. Mussolini crée à cet effet l'institution spécialisée du Dopolavore, Hitler celle qui est intitulée « Kraft durch Freud », destinées à prendre en charge le temps libre, les loisirs, les congés payés et les vacances. Peu de temps après, en 1936, naît en France le véritable tourisme social public, base du tourisme de masse. Le gouvernement de Front populaire dirigé par Léon Blum, précurseur en la matière, trace les grandes lignes d'une législation qui servira de modèle ; après 1945, celle-ci sera imitée un peu partout dans le monde et complétée progressivement.

Mille neuf cent trente-six (1936) est l'année de l'instauration des congés payés, des premiers départs spectaculaires en vacances des travailleurs, des tarifs réduits accordés par les chemins de fer, de l'extension des auberges de jeunesse, de la création d'un ministère des Loisirs destiné à l'organisation des loisirs sportifs, touristiques et culturels ; l'éducation populaire voit le jour officiellement, les entreprises peuvent promouvoir des colonies de vacances et L'aménagement des maisons de repos ; la loi introduisant la limitation à quarante heures du

travail hebdomadaire permet la pratique du week-end, c'est-à-dire de la « semaine des deux dimanches ».

Les décisions prises ont une portée considérable. Tronquée par l'imminence de la guerre, leur ampleur apparaît pleinement au lendemain de la Seconde Guerre mondiale. Une nouvelle conception du temps libre se développe ; le vieux rêve des salariés peut se concrétiser : voir les endroits de villégiature des privilégiés et y séjourner quelque peu.

### **3. Les différentes Formes de Tourisme :**

Afin de répondre à la diversité de la demande et aux goûts de chacun, le tourisme a été segmenté en différents secteurs. Les principaux sont les suivants<sup>1</sup>:

➤ **3.1- Le tourisme bleu (ou littoral) :**

On appelle tourisme bleu le tourisme ayant pour destination les vacances au bord de la mer. C'est la première destination touristique.

➤ **3.2 -Le tourisme vert (ou rural) :**

Le tourisme vert correspond aux vacances à la campagne, l'espace rural. C'est la deuxième destination pour les vacances d'été.

En matière d'hébergement, les gîtes et les chambres d'hôtes connaissent le plus vif succès. Viennent ensuite les hôtels regroupés sous le label.

Les activités les plus pratiquées en espace rural sont la pêche, le vélo et la randonnée, suivies d'autres loisirs de nature comme le golf, l'équitation, l'escalade.

➤ **3.3- Le tourisme montagnard (ou blanc en hiver) :**

C'est le tourisme à la montagne.

➤ **3.4- Le tourisme urbain (ou culturel) :**

Ce sont les voyages touristiques effectués vers la ville. Le nombre de vacances en ville a augmenté de 50 % soit une croissance deux fois plus forte que le total des vacances.

Les pratiques culturelles sont les activités principales des touristes en ville.

➤ **3.5- Le tourisme de santé :**

Tourisme de santé non médical c'est La fréquentation des stations thermales et Les centres de thalassothérapie.

---

<sup>1</sup>[http://www.babreitenbrunn.de/fileadmin/benutzer/benutzer\\_tw/skripte/frau\\_tschater/Les\\_differeentes\\_formes\\_de\\_.pdf](http://www.babreitenbrunn.de/fileadmin/benutzer/benutzer_tw/skripte/frau_tschater/Les_differeentes_formes_de_.pdf)

➤ **3.6- Le tourisme religieux :**

Les pèlerinages sont une des plus vieilles formes de migration touristique.

➤ **3.7- Le tourisme d'affaires :**

Le tourisme d'affaires regroupe 4 activités: les congrès et conventions d'entreprises, les foires et les salons, les voyages de motivation ou « incentives » et séminaires d'entreprises et les voyages d'affaires individuels.

➤ **3.8- Le tourisme durable**

Le tourisme durable représente la forme de développement, d'aménagement, d'activité touristique qui respecte l'environnement, préserve à long terme les ressources naturelles et culturelles. Il est socialement et économiquement durable et équitable.

➤ **3.9 -Le tourisme de découverte économique**

Le tourisme de découverte économique peut être défini comme la découverte par le public d'un site présentant un savoir-faire appartenant au passé, au présent ou à l'avenir. Trois pôles peuvent être mis en évidence : le tourisme d'entreprises en activité, le tourisme de patrimoine industriel et le tourisme scientifique.

#### **4- Les différents types d'Hébergements Touristiques :**

La notion d'**hébergement touristique** regroupe les hébergements organisés (hôtellerie et parahôtellerie exploitée commercialement) ainsi que les résidences secondaires non-exploitées commercialement. Les complexes touristiques ou resorts (hôteliers ou villages de vacances) sont des projets ayant des effets importants sur l'organisation du territoire, tout comme les formes innovantes d'hébergement, qui peuvent nécessiter une planification particulière (p.ex. les cabanes dans les arbres).

Selon le besoin et la demande, plusieurs types d'infrastructures de différentes catégories sont mises à la disposition de clientèle, nous citons :

▪ **Village de vacance :**

C'est ensemble d'hébergement, faisant l'objet d'une exploitation globale à caractère Commercial, pour assurer des séjours de vacances et de loisir selon un prix forfaitaire, il peut être bâti en dur ou sous tentes avec des locaux de service et de loisir communs.

- **Complexe touristique :**

Est un ensemble de plusieurs bâtiments ou d'installations destinées au divertissement au loisir et au repos (hôtel, bungalows, équipements, sportifs,...) pour assurer un certain confort et détente au touriste.

- **Auberge rurale :**

C'est un établissement hôtelier de petites dimensions, en générale contient de 8 à 10 chambres, au confort modeste, situé en espace rural, et dont la clientèle se recrute par mis les familles modestes essentiellement.

- **Les gîtes ruraux :**

Locaux réalisés par des agriculteurs ou artisans ruraux dans leurs maisons, destinés à la location saisonnière, le développement de ce type d'hébergement est lié aux gens qui ont le goût de retour à la nature, ces locaux permettent aux ruraux d'obtenir des revenus complémentaires tout en gardant le patrimoine immobilier rural.

- **Le caravanning :**

C'est un véhicule ou élément de véhicule qui est équipé pour le séjour ou l'exercice d'une activité, il est en permanence équipé d'un moyen de mobilité lui permettant de se déplacer par lui-même où il est déplacé par simple traction.

- **Le camping :**

C'est une activité individuelle ou collective pratiquée sous tente avec l'accord de celui qui possède le sol, il est possible de la pratiquer dans les forêts ou sur la coté, souvent il y a des terrains qui sont aménagés et équipés pour cette pratique.

- **Bungalows :**

Ce sont des constructions simple et légère utilisée notamment pour des séjours temporaires ou de vacances, en particulier à l'intérieur d'un camping, d'un ensemble hôtelier.

- **Motels :**

Hôtel en bungalow, situé aux abords des grandes routes, permettant aux clients automobilistes de garer leur voiture devant leur chambre.

- **Les hôtels :**

Se sont établissements commerciaux d'hébergement classé, qui offre des chambres ou des appartements meublés en location, un service de restauration et des services de loisir, la classification des hôtels s'opère selon certains critères :

✓ **Hôtels de place :**

- Les hôtels d'étapes de voyage : près des gares, des aéroports, sur les autoroutes,...
- Les hôtels de séjour : au bord de la mer, d'un lac, dans une station de sports d'hiver, dans un parc de loisir...
- Les hôtels de centre-ville : pour les visiteurs de la ville, de ses habitants, dès ses commerces,...

✓ **Hôtels fonctionnels :**

Ils sont conçus en priorité pour les besoins d'une clientèle qui se rassemble pour des activités particulières :

- Hôtels de congrès et séminaires.
- Hôtels de loisir, de clubs, de vacances.
- Hôtels pour groupes touristiques.
- Hôtels à proximité d'un centre paramédical ou hospitalier.

✓ **Hôtels de caractères :**

Ils ont été imaginés pour offrir une ambiance, un style, une sensation :

- Hôtels dans les demeures historiques.
- Hôtels pour le repos, le calme.
- Hôtels pour un style de vie, ma noire, auberge,...

## **5- Le Rôle du Tourisme :**

Le Tourisme joue un rôle primordial dans l'économie de plusieurs pays pour lesquels il est à la fois une source principale de recettes en devises. Un secteur créateur d'emplois, et aussi un facteur d'équilibre socio-économique. Plus encore, le développement du tourisme contribue également à revitaliser d'autres secteurs, tels que l'industrie agro-alimentaire, les transports, les activités connexes au tourisme. Il en est ainsi pour beaucoup de pays en voie de développement, dont l'activité économique est dominée par le tourisme qui génère des revenus importants mais dont le développement reste néanmoins contraint par le besoin de capitaux pour soutenir les investissements dans ce secteur porteur.

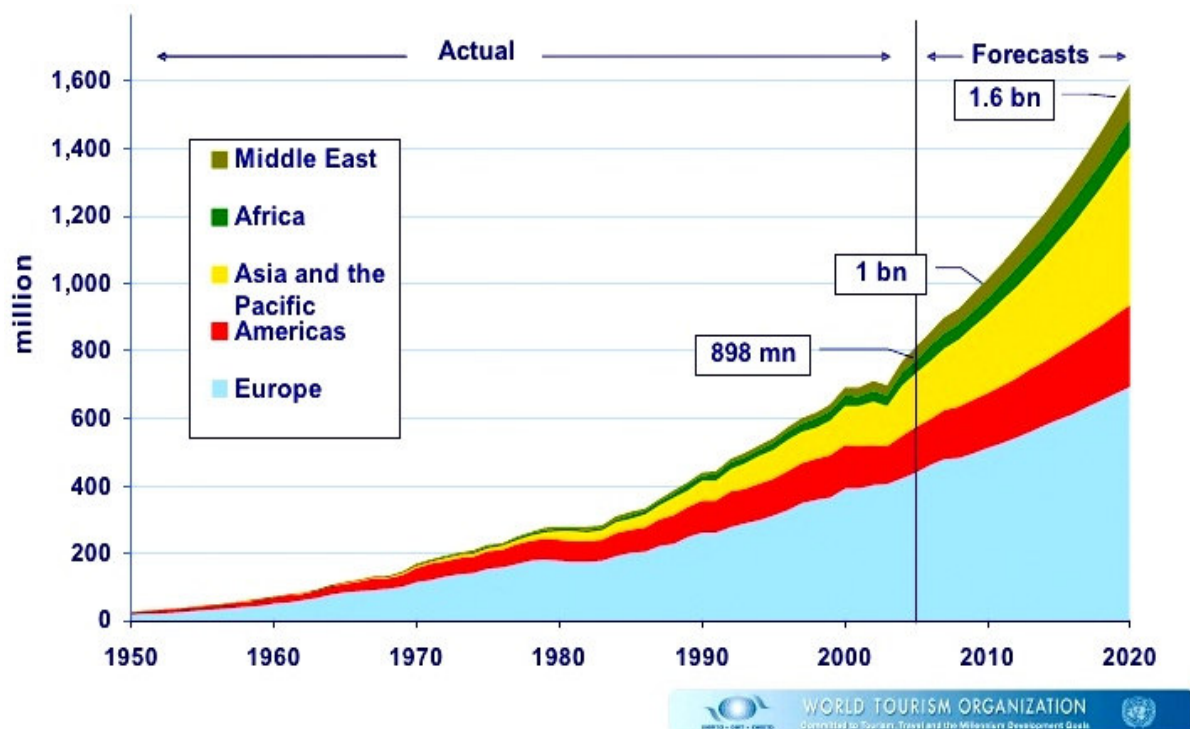
## 6-DEVELOPPEMENT DU TOURISME AU NIVEAU MONDIAL:

L'organisation Mondiale du Tourisme responsabilise les Etats pour développer le tourisme suivant les recommandations suivantes :

- Un cadre politique global visant le développement durable,
- Un plan directeur délimitant les zones prioritaires et les types de produits adaptés à chaque zone, une réglementation relative à l'aménagement du territoire,
- Une politique de valorisation des ressources humaines en vue d'une planification et d'une gestion satisfaisante des infrastructures et des activités touristiques,
- Une réglementation propre et des normes de qualité environnementale,
- Une large participation de la population à la planification, de la mise en œuvre et de la gestion des services touristiques.

L'expansion générale du tourisme dans les pays industrialisés et développés présente des avantages économiques et crée des emplois dans de nombreux secteurs qui y sont liés, l'agriculture aux télécommunications en passant par le bâtiment.

La contribution du tourisme au bien être économique dépend de la qualité et des recettes de l'offre touristique<sup>1</sup>.



L'Evolution du Tourisme Mondial a l'horizon de 2020

<sup>1</sup> [http://geotourweb.com/nouvelle\\_page\\_2.htm](http://geotourweb.com/nouvelle_page_2.htm)

## Tendances et prévisions du tourisme mondial :

<u>Arrivées touristiques</u>	<u>Taux de croissance moyen annuel (%)</u>
1950-1970	9,9%
1970-1980	5,7%
1980-1990	4,7%
1990-1995	3,2%
1995-2000	3,4%
2000-2010	4,2%
2010-2020	4,5%

**Source:** François Vellas, 2007, « *Economie et politique du tourisme international* », 2<sup>e</sup> édition, ECONOMICA, P 23.

### 7- ETAT DU TOURISME DU BASSIN MEDITERRANEEN:

Le bassin méditerranéen est une zone touristique très développée. Néanmoins, le taux du tourisme international varie d'un pays à l'autre. Cette variation dépend du niveau du développement des aménagements touristiques, des infrastructures ainsi que de la présence des sites attractifs, de structures d'accueil et d'hébergement.

Il est important de remarquer que la France, l'Espagne et l'Italie accueillent le plus grand nombre de touristes internationaux.

D'autres pays méditerranéens ont développé le tourisme à partir des années 1960 notamment Malte, Chypre, la Grèce, la Turquie, la Tunisie et le Maroc.

L'Algérie est un pays de fort potentiel touristique. Mais ce potentiel n'est pas encore exploité. En comparaison avec les autres pays méditerranéens, l'Algérie marque beaucoup de retard en matière d'aménagement, d'infrastructures pour accueillir des touristes nationaux et internationaux.

En 2009 l'Algérie a accueilli seulement 1,9 millions de touristes internationaux alors que ses voisins : la Tunisie et le Maroc ont accueilli respectivement 6,5 millions et 5 millions de touristes internationaux.

Actuellement, presque tous les pays voisins de l'Algérie sont arrivés à une saturation concernant la capacité d'accueil des touristes internationaux sur des sites littoraux, alors que

la demande en la matière ne cesse de croître. L'Algérie devrait répondre à cette demande suivant une politique de développement touristique volontariste.

## 8- LE TOURISME EN ALGERIE :

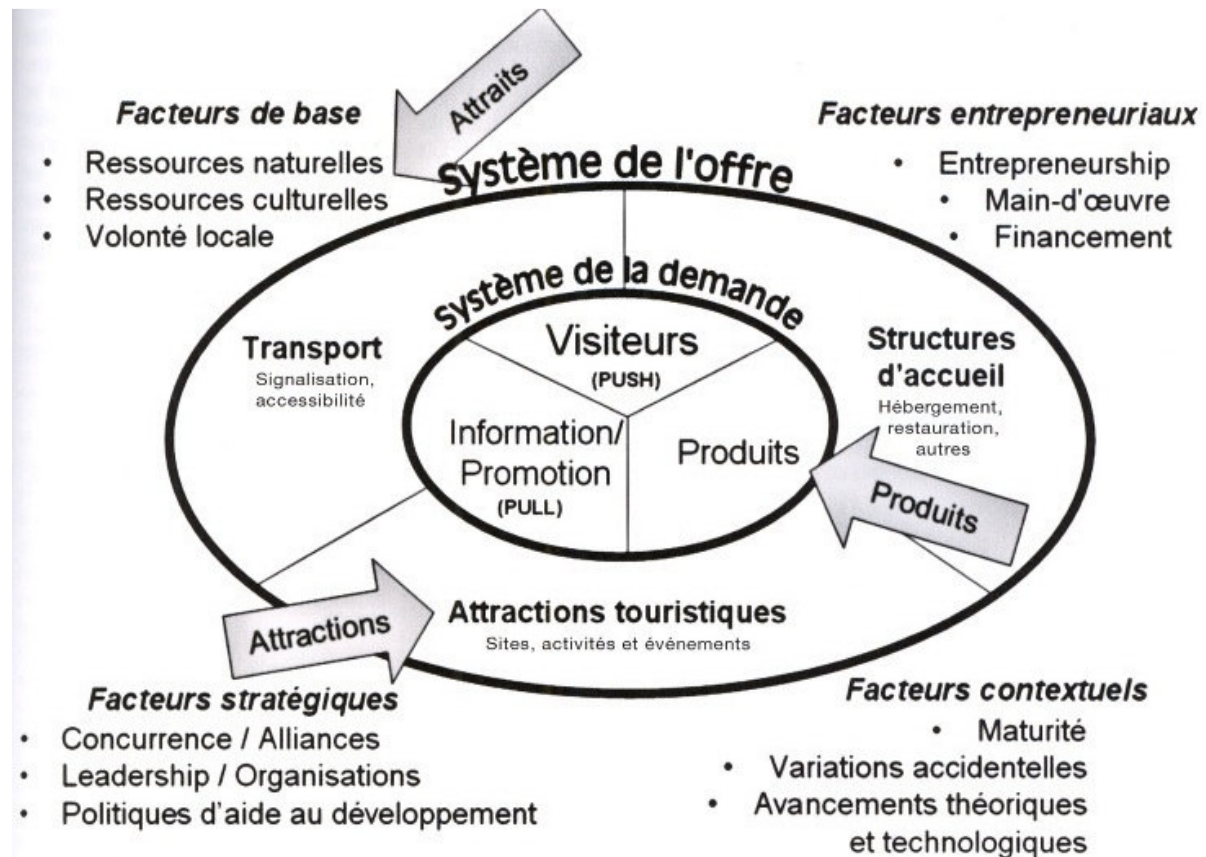
### -Introduction :

L'Algérie possède de très grandes ressources touristiques dont la grande partie est inexploitable, c'est un pays de contrastes, situé au nord de l'Afrique s'étend sur une superficie de 2.381.741<sup>2</sup>m En effet le nord Algérien s'ouvre sur le bassin méditerranéen, sur une longueur de 1200km de côte, le climat méditerranéen extrêmement favorable permet de voyager en toute saison, soit au bord de la mer, soit à la montagne L'ensemble des régions touristiques dispose de 180 zones d'expansion touristique dont 16 à la Wilaya de Mostaganem.

### Les ZET :

Wilaya	Nombre de ZET	Wilaya	Nombre de ZET
Adrar	05	<b>Mostaganem</b>	<b>16</b>
Bejaia	11	Ouargla	06
Biskra	01	M'silla	03
Bechar	02	Oran	08
Tamanrasset	02	El-Bayed	01
Djelfa	02	Ilizi	01
Chelef	10	El-Oued	01
Tlemcen	08	Naama	03
Tizi-Ouzou	08	Boumèrdes	14
Saida	09	El-Taraf	05
Jijel	19	Ghardaïa	02
Annaba	04	Tipaza	24
Skikda	09	Ain Témouchent	06

## 9- TROIS CONCEPTS DISTINCTS DANS LE CONTEXTE D'UN DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE REGIONAL :



Le produit est la résultante de la juxtaposition de chacune des expériences vécues lors d'un déplacement, amplifiée par le décor nature et culture dans lequel se déroulent ces expériences. Les attractions forment le cadre dans lequel prennent place l'offre et la matière première des attractions. Le cadre donnera de l'authenticité au produit, dans la mesure où le produit n'aura pas été parachuté à cet endroit par pur hasard.

Nous pourrions dire que le produit est fonction des composantes de l'offre et des attractions.

Un exemple relatif au tourisme balnéaire :

- **Le produit :**

Le tourisme balnéaire

- **L'offre :**

Hôtel en bord de mer

Restaurants de fruit de mer

Activités organisées sur la plage

▪ **Les attraits :**

La mer

Un climat tropical

Une culture locale tournée vers la mer

## **10-Stratégie du développement du Tourisme en Algérie:**

Le Ministère du Tourisme Algérien dispose d'une stratégie de développement du tourisme à l'horizon 2030.

Le Ministère du Tourisme avait engagé une réflexion sur le développement du secteur du tourisme à l'horizon 2030. Sa finalisation est intervenue en 2008, sous la forme d'un document intitulé « Schéma Directeur d'Aménagement Touristique à l'Horizon 2030 ».

La stratégie du gouvernement Algérien suit les tendances actuelles et futures du tourisme à l'échelle régionale, nationale et internationale en prenant en compte la place du tourisme dans le commerce international<sup>1</sup>.

L'Algérie dispose d'atouts importants pour l'émergence d'une industrie touristique si les éléments ci-dessus ainsi que les conditions nécessaires sont réunis pour la mise en valeur et l'exploitation des atouts suivants :

- Un potentiel touristique, archéologique, culturel et historique riche et varié dont de nombreux sites sont classés par l'UNESCO comme patrimoine universel.
- Des richesses naturelles balnéaires, climatiques et thermales diversifiées et inexploitées.
- Un vaste patrimoine touristique dans le sud du pays, unique au monde, autour duquel peut être élaboré un produit touristique exclusif.
- La proximité de l'Algérie des principaux pays émetteurs de touristes.
- L'existence d'une demande réelle au plan interne et externe.
- La disponibilité de la densité des infrastructures routières, portuaires et aéroportuaire.
- La volonté affichée par le gouvernement de soutenir le développement durable du tourisme.

Il s'agit donc d'une volonté de l'Etat de promouvoir une industrie touristique en Algérie s'articulant autour d'objectifs réalistes et quantifiables disposant des instruments institutionnels, organisationnels et de financement appropriés venant de sources diverses :

- l'octroi de mesures fiscales incitatives pour la rénovation du parc hôtelier,

---

<sup>1</sup> <https://journals.openedition.org/teoros/795>

- une législation attractive et adaptée à l'investissement touristique,
- un encadrement technique puissant et une législation rigoureuse,
- la mobilisation des ressources financières conséquentes pour la promotion de l'image touristique.

## **11 -Les objectifs de la stratégie Algérienne à l'horizon 2030 (S.D.A.T<sup>1</sup>) :**

- L'accroissement des flux touristiques
- L'augmentation de la capacité d'hébergement
- L'accroissement du volume des investissements touristiques
- La création d'emploi

Suivant les normes de l'OMT (Organisation Mondiale du Tourisme), la réalisation de deux lits induit la création d'un emploi direct et trois autres emplois indirects. Sur cette base,

- L'apport en devises

## **12-DEFINITION DES CONCEPTS LIES AU THEME :**

### **12.1 - Le Tourisme Durable:**

La notion de développement durable n'a certes pas échappé au tourisme. Le tourisme durable est devenu l'une des préoccupations majeures de notre temps depuis le sommet de la terre de Rio de Janeiro de 1992 consacré au développement durable où le tourisme est traité pour la première fois à l'échelle mondiale<sup>2</sup>.

En effet, le tourisme durable est lié à la notion de développement durable c'est-à-dire un développement qui ne remet pas en cause l'environnement naturel et social. C'est un développement touristique qui associe à la fois les ressources naturelles (eau, air, sol, diversité biologique) et des structures sociales et culturelles d'un territoire.

L'organisation mondiale du tourisme le définit comme suit : « Le développement touristique durable satisfait les besoins actuels des touristes et des régions d'accueil tout en protégeant et

---

<sup>1</sup>**S.D.A.T** : Schéma Directeur de l'Aménagement Territorial : c'est un instrument qui traduit la volonté de l'Etat de valoriser le potentiel naturel, culturel et historique du pays et de le mettre au service de la mise en tourisme de l'Algérie afin de la hisser au rang de destination d'excellence dans la région euro méditerranéenne.

<sup>2</sup><http://www.andt-dz.org/baoff/fichiers/fichiers/fichiersesma59505421021422970698.pdf>

en améliorant les perspectives pour l'avenir. Il est vu comme menant à la gestion de toutes les ressources de telle sorte que les besoins économiques, sociaux et esthétiques puissent être satisfaits tout en maintenant l'intégrité culturelle, les processus écologiques essentiels, la diversité biologique, et les systèmes vivants».

Sous la condition que tous les acteurs concernés participent activement et s'engagent à respecter la mise en œuvre effective du tourisme durable. Il s'agit donc d'une forme de développement touristique qui implique la participation des populations qui vivent, travaillent ou séjournent dans l'espace concerné tout en préservant les chances du futur.

## **12.2 - Les 03 Piliers du Développement Durable:**

### **-Principes environnementaux**

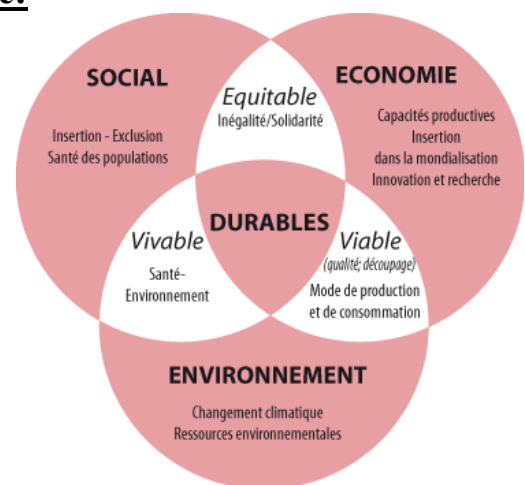
- Respect des paysages.
- Protection de la flore et de la faune.
- Gestion qualitative de l'eau.
- Gestion de la pollution.

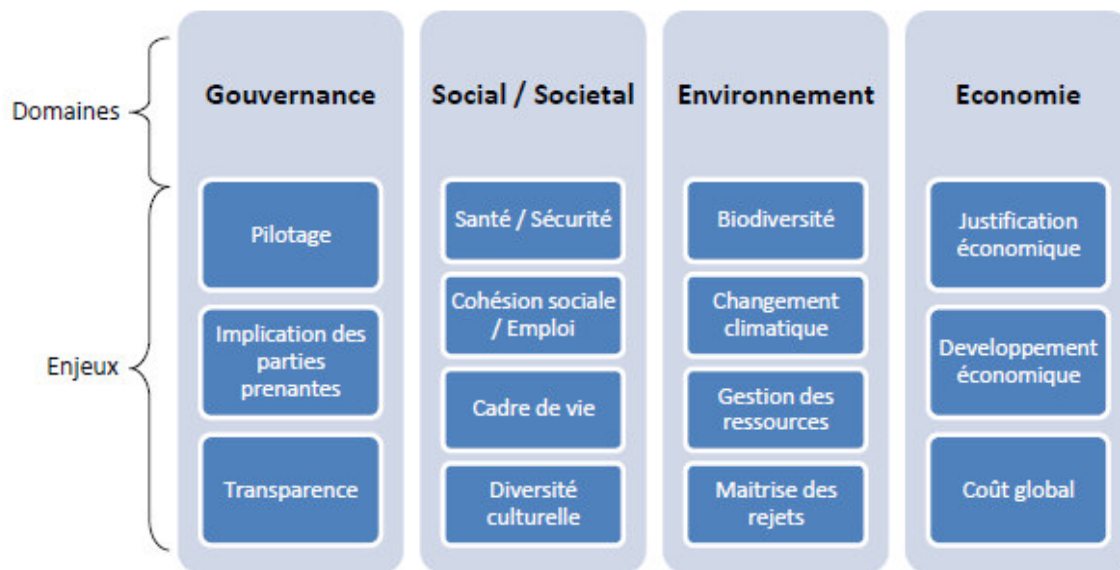
### **-Principes socioculturels**

- Protection des cultures locales
- Intégration des locaux.
- Gestion paritaire du territoire.
- Maîtrise de l'emploi.

### **-Principes économiques**

- Maîtrise des investissements
- Expertise des impacts.
- Planification budgétaire.
- Vérifications périodiques.





**Domaine et Enjeux du Développement Durable**

### 12.3 -QU'EST-CE QUE LA HQE?

La **HQE** est d'abord une démarche, celle de "management de projet" visant à limiter les impacts d'une opération de construction ou de réhabilitation sur l'environnement tout en assurant à l'intérieur du bâtiment des conditions de vie saines et confortables. Esthétique, confort, agrément de vie, écologie, durabilité: la Haute Qualité Environnementale prend en compte la globalité, joue le développement durable et représente ainsi l'état le plus avancé de l'art de construire<sup>1</sup>.

Un bâtiment conçu, réalisé et géré selon une démarche de qualité environnementale possède donc toutes les qualités habituelles d'architecture, de fonctionnalité, d'usage, de performance technique et autres que l'on est en droit d'attendre.

Mais en plus, ses impacts sur l'environnement ont été durablement minimisés.

Cela, aussi bien par le choix des matériaux de construction, que par la prise en compte de la maintenance du bâtiment, éventuellement même de sa déconstruction et, surtout, par les économies d'énergie qu'il permet et qui limiteront l'accroissement de l'effet de serre dont est menacée la planète.

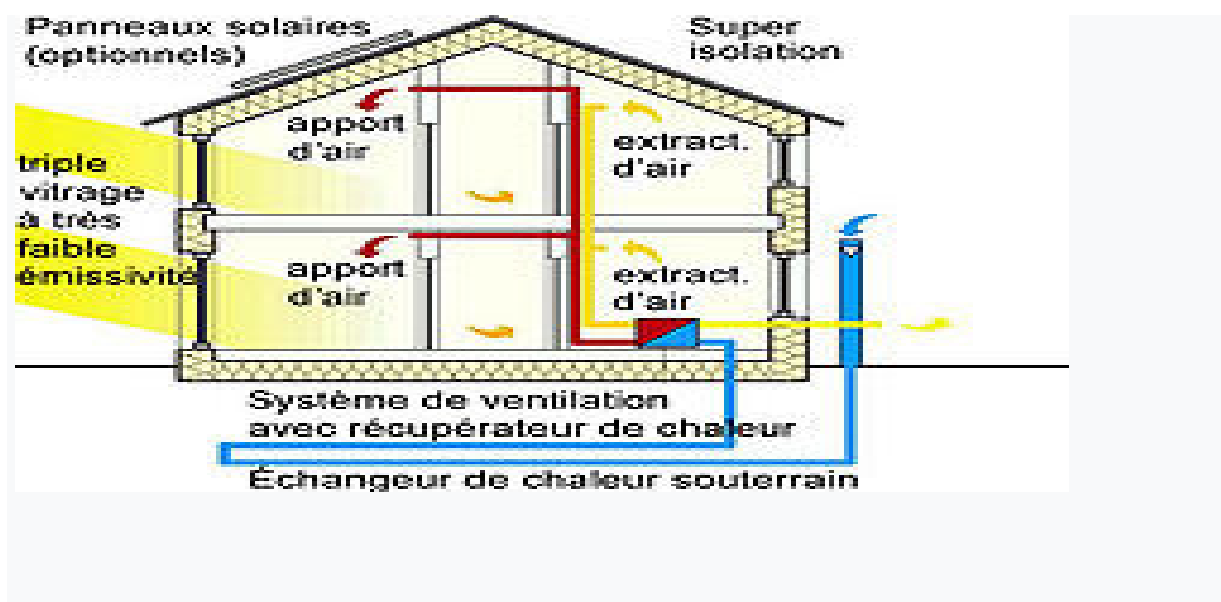
---

<sup>1</sup> [https://fr.wikipedia.org/wiki/Architecture\\_écologique](https://fr.wikipedia.org/wiki/Architecture_%C3%A9cologique)

## 12.4 - Architecture Durable:

L'architecture écologique (ou architecture durable) est un système de conception et de réalisation ayant pour préoccupation de concevoir une architecture respectueuse de l'environnement et de l'écologie.

Il existe de multiples facettes de l'architecture écologique, certaines s'intéressant surtout à la technologie, la gestion, ou d'autres privilégiant la santé de l'homme, ou encore d'autres, plaçant le respect de la nature au centre de leurs préoccupations.



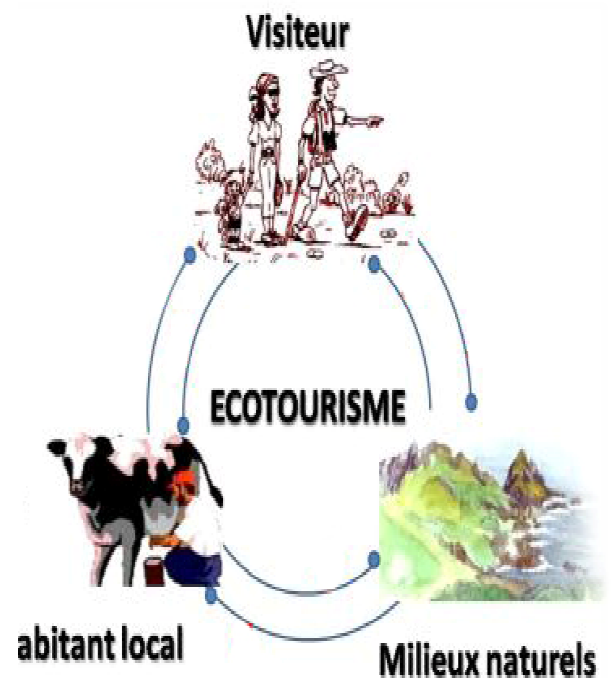
On peut distinguer plusieurs « lignes directrices » :

- le choix des matériaux, naturels et respectueux de la santé de l'homme ;
- le choix de la disposition des pièces (par exemple) pour favoriser les économies d'énergie en réduisant les besoins énergétiques ;
- le choix des méthodes d'apports énergétiques ;
- le choix du cadre de vie offert ensuite à l'homme (jardin...)

# ÉCOTOURISME TOURISME VERT

## 12.5- ECOTOURISME:

Depuis toujours les industries créées par l'Homme ont eu des impacts sur l'environnement. L'industrie touristique n'échappe pas à cette règle. En effet, le tourisme est devenu une activité de plus en plus accessible et s'est ainsi développé avec le temps pour devenir une activité de masse. Cette activité devient alors une menace pour les milieux fragiles puisqu'elle représente une pression trop grande par rapport à la capacité d'accueil du milieu. Le passage répété des visiteurs sur les terres d'accueil, l'utilisation des ressources naturelles sans souci de la durabilité de ce bien de consommation, l'augmentation des déchets générés par la consommation, sont autant d'impacts négatifs sur les écosystèmes et pouvant se répercuter de différentes façon sur les communautés locales.



Face à ces différents problèmes, un besoin urgent de remédier à ces impacts s'est fait ressentir chez les touristes. Ces derniers recherchent un contact avec la nature et les différentes sociétés sans pour autant porter d'impact négatif sur le milieu visité.

Ainsi, différentes formes de tourisme ont fait leur apparition proposant chacune des avantages et des inconvénients, mais se basant toutes sur le principe du « tourisme vert » qui favorise le contact avec la nature. Pourtant dans un contexte de développement durable, la notion d'écotourisme semble s'imposer comme la meilleure solution pour joindre environnement et développement. Ainsi, depuis une trentaine d'année, l'écotourisme s'est fortement développé à travers le monde.

Les nombreux avantages que présente cette activité, comme de faire bénéficier les populations locales des revenus générés par le tourisme, ou encore de protéger des aires naturelles, ont su faire

de l'écotourisme une activité grandissante et reconnue des touristes amateurs de grands espaces et soucieux de la protection de l'environnement.

Il apparaît donc primordial de veiller à ce que le tourisme se développe en harmonie avec les considérations environnementales et les écosystèmes, et qu'il tienne compte de la capacité de support du milieu naturel, afin que les sites d'attrait touristique perdurent

Dans un tel contexte, de nouvelles formes de tourisme sont apparues ces dernières années et semblent répondre au besoin qui se fait sentir.

Ainsi, ce tourisme soucieux de la pérennité des sites peut se résumer sous l'appellation « tourisme durable ».

Il est à noter que le tourisme durable ne permet pas seulement de garder des sites touristiques en état, mais il répond également à une demande des populations locales à être considérées et impliquées dans l'établissement de projets touristiques.

Dans une vision générale, l'écotourisme devait produire des revenus destinés à la conservation de la biodiversité et apporter des bénéfices économiques aux communautés locales, tout en permettant aux « éco touristes » d'apprendre l'importance de la conservation de la biodiversité et des cultures locales. Toutefois, depuis son apparition, le terme « écotourisme » s'est vu définir de multiples façons. Ces définitions, au lieu de clarifier ce qu'était réellement l'écotourisme à son origine, ont eu pour effet contraire de compliquer la vision du domaine. Ainsi de nombreuses personnes de l'industrie touristique ont profité de la bonne image qu'avait l'écotourisme pour présenter leurs activités comme étant

« Eco touristiques », attirant ainsi une clientèle voulant se donner bonne conscience.

### **13. LE BASSIN MEDITERRANEEN : VERS UN TOURISME ECO RESPONSABLE**

#### **▪ Ecotourisme Et tourisme durable, enjeux pour le littoral méditerranéen de demain**

En 2013, les pays du bassin méditerranéen ont accueilli environ 30% du tourisme mondial. Il devient aujourd'hui nécessaire de fonder les bases d'un nouveau tourisme éco responsable et respectueux du bassin méditerranéen, de ses habitants et de ses sites naturels et historiques. En tant que première destination touristique mondiale, l'enjeu pour les pays du bassin méditerranéen est de développer un tourisme raisonnable et intelligent où les touristes sont de réels partenaires du pays visité.

Ainsi une prise de conscience des pays Méditerranéens est nécessaire tout comme la création d'organismes de contrôle, de soutien et d'aide. Les hôtelières, restauratrices ou toute autres personnes participant à l'activité touristique doivent être sensibilisées à l'écotourisme et aux avantages à long-terme que cela implique.

La gestion des flux de touristes est également un point important à soulever. Actuellement la densité des touristes est beaucoup plus importante sur les côtes que dans l'arrière pays.

Certes, aujourd'hui le tourisme est essentiellement balnéaire mais des moyens pour promouvoir l'intérieur des territoires peut être envisagé : création de parcs et de zones protégées qui préservent le patrimoine pour mieux le présenter et le faire perdurer. L'idée est que les retombées positives et négatives soient réparties de façon égale. Ainsi diversifier le tourisme est un enjeu et une condition au développement de l'écotourisme dans le bassin méditerranéen.

#### ▪ **L'Écotourisme : Une alternative durable**

Plusieurs réponses existent comme le tourisme rural, le tourisme éthique, le tourisme solidaire ou l'écotourisme. C'est cette dernière forme de tourisme durable qui nous intéresse. D'après l'International Ecotourism Society, l'écotourisme est «une forme de voyage responsable dans les espaces naturels qui contribue à la protection de l'environnement et au bien être des populations locales»<sup>1</sup>.

Plus précisément, l'écotourisme rassemble toutes les formes de tourisme axées sur la nature et dans lesquelles la principale motivation du touriste est d'observer et d'apprécier la nature ainsi que les cultures traditionnelles qui règnent dans les zones naturelles.

Les avantages sont nombreux. Ce tourisme favorise la protection des zones naturelles en procurant des avantages économiques aux communautés d'accueil, aux organismes et aux administrations qui veillent à la préservation des zones naturelles. Il crée des emplois et des sources de revenus pour les populations locales et participe à la prise de conscience des habitants du pays comme aux touristes de la nécessité de préserver



---

<sup>1</sup> : <http://movilab.org/images/0/0a/ArticleGroupe42.pdf>

**L'International Ecotourism Society** : (TIES) est un réseau mondial de professionnels, d'institutions et de particuliers qui contribue à la mise en pratique de principes environnementaux et socialement responsables au sein de l'industrie de l'écotourisme

le capital naturel et culturel. Ainsi on voit se développer des opérateurs étrangers qui organisent, gèrent et commercialisent des circuits éco touristiques à destination de petits groupes. L'éco responsabilité, une condition nécessaire au développement de l'écotourisme La responsabilité environnementale consiste à appliquer les savoirs écologiques, un état de conscience réelle et l'imputabilité des décisions au décideur. Tout au long des processus de la gouvernance (prospective, administration, gestion, caractérisation, évaluation, entretien, consultation, réparation, création...) et selon les principes du développement durable, la responsabilité environnementale s'applique.

#### 14. ÉCOTOURISME ET PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :



Le Développement durable, pour être une réussite, doit englober les quatre secteurs suivants : le secteur **environnemental**, le secteur **économique**, le secteur **social** et le secteur **politique**. L'écotourisme peut contribuer à la protection de l'environnement de diverses façons. Tout d'abord, il peut générer des fonds qui seront destinés aux aires protégées. En second lieu, il peut créer des emplois pour les communautés des environs et ainsi susciter des motivations économiques en vue de défendre les aires protégées. En troisième lieu, il peut fournir aux visiteurs une éducation sur l'environnement. Quatrièmement, il peut fournir la justification nécessaire pour déclarer la protection de certaines aires naturelles ou augmenter l'aide assignée à ces aires. Enfin, les programmes d'écotourisme visent à limiter les impacts négatifs des touristes de nature.

Ces cinq objectifs, peuvent être utilisés comme des lignes directrices du volet « environnement » lors de la mise en place d'un projet d'écotourisme. De même, ce sera en appliquant tous les critères du volet « économique » et du volet « social », que les planificateurs et professionnels de la conservation réaliseront leurs objectifs à long terme.

*« La relation entre environnement et tourisme est basée sur les principes d'utilisation durable des ressources naturelles [...]. Le tourisme sert souvent de pont entre l'environnement et le développement. La base de ce partenariat est la durabilité de la ressource, et le tourisme doit s'intégrer totalement dans le processus de gestion de la ressource. Pour ce faire il faut adopter des valeurs conservatrices en plus des objectifs traditionnels de développement. Au centre des objectifs de conservation de l'environnement et de durabilité des ressources, il y a la protection et la préservation de la qualité environnementale. L'atteinte de ce but primordial exige que la sensibilisation soit basée sur la protection et la valorisation de l'environnement tout en faisant la promotion du potentiel touristique.<sup>1</sup> » (Dowling, 2006, p.120)*

---

<sup>1</sup>Dowling, R.K.(2006). Tourisme et communautés d'accueil : Attitudes des communautés à l'égard des développements écotouristiques dans la région de Gascoyne, en Australie-Occidentale, lu dans Gagnon, C. et Gagnon, S. (dir.) L'écotourisme entre l'arbre et l'écorce, Presse de l'Université du Québec, 2006, p. 109-141.

**PARTIE 03 :**

---

**PRESENTATION  
DU SITE**

---

## 1. PRESENTATION DE LA WILAYA DE MOSTAGANEM :

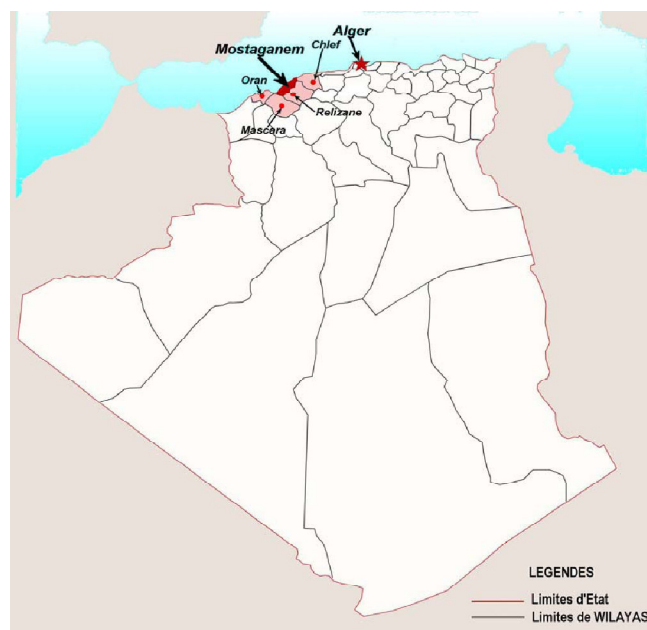
La wilaya est située sur le littoral Ouest du pays et dispose d'une façade maritime de 124 km.

Elle est limitée par:

- La mer méditerranée au Nord ;
- La wilaya de Relizane au sud-est
- La wilaya de Mascara au Sud-ouest ;
- La wilaya d'Oran à l'Ouest ;
- la wilaya de Chlef à l'Est

Le Chef lieu de la wilaya est situé à 365 km à l'Ouest de la capitale, Alger.

La wilaya s'étend sur une superficie de 2 269 km<sup>2</sup>.



La wilaya dispose d'importantes potentialités économiques dont l'exploitation offre de larges perspectives pour un développement ambitieux, intégré et durable dans tous les domaines tel que le tourisme.

Ci-joint le Tableau de classement des ZET, 16 ont été proposés, dont la ZET **B/RAMDANE** est classée en premier.

N°	Z.E.T	SUPERFICIE TOTAL	SPERFICIE CONSTRUCTIBLE en ha	NOMBRE DE LITS
01	<b>EL MACTA</b>	75,50	12,50	400
02	<b>STIDIA</b>	48,00	5,00	250
03	<b>OUREAH- SABLETTES</b>	240,00	42,40	6300
04	<b>KHAROUBA</b>	41,30	10,00	100
05	<b>O/CHLEF1</b>	350,00	83,30	3750-6250
	<b>O/CHLEF2</b>	175,00	41,70	
06	<b>CAP IVI</b>	166,88	102,00	2500
<b>07</b>	<b>B/A-RAMDANE</b>	<b>306,00</b>	<b>77,30</b>	<b>1</b>
08	<b>HADJADJ</b>	450,00	159,30	4000

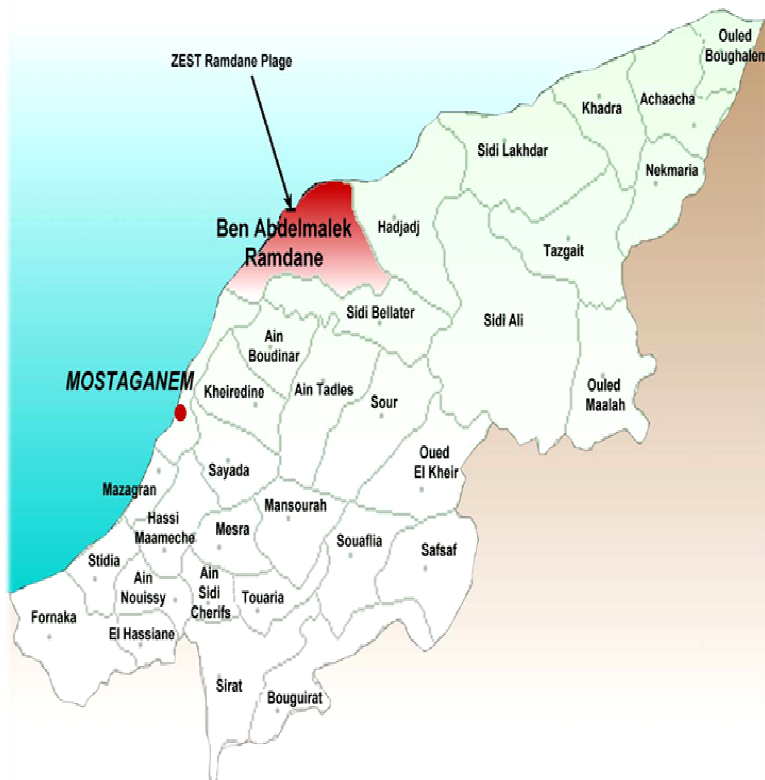
09	<b>KAHF LASFAR</b>	579,00	500,00	5000
10	<b>PETIT PORT</b>	327,00	60,00	400
11	<b>AIN BRAHIM</b>	325,00	290,00	4380
12	<b>SIDI AEK</b>	300,00	80,00	4000
13	<b>BAHARA</b>	360,00	96,00	4800
14	<b>ZERRIFA</b>	220,00	50,00	1000
15	<b>KADDOUS</b>	68,00	18,00	9000
16	<b>SOKHRA</b>	101,00	/	/

La conclusion de cette analyse théorique à mener de choisir l'un de ces ZET et l'aménager, alors j'ai opté pour la ZET B/A-Ramdane<sup>1</sup> et je vais intégrer une infrastructure touristique qui répond aux critères du développement de la ville.

---

<sup>1</sup> la superficie dans le décret définissant les limites de la Z.E.T Ramdane Plage fait mention d'une superficie de 182 hectares. Toutefois, après calcul de cette superficie par usage de moyens informatiques, il a été établi que la superficie de la Z.E.T est de 306 hectares.

## 2. SITUATION GEOGRAPHIQUE :



Source : Rapport de la Z.E.T Benabdelmalek Ramdane

La Z.E.T RAMDANE PLAGES se situe le long du littoral méditerranéen, au Nord Ouest du territoire National, à l'est de la ville de Mostaganem.

Son périmètre se situe sur le territoire de la commune de Ben Abdel Malek Ramdane, dans la daïra de Sidi Lakhder considérée comme l'une des grandes zones d'expansion touristique par rapport à la région du nord-est de la wilaya de Mostaganem.

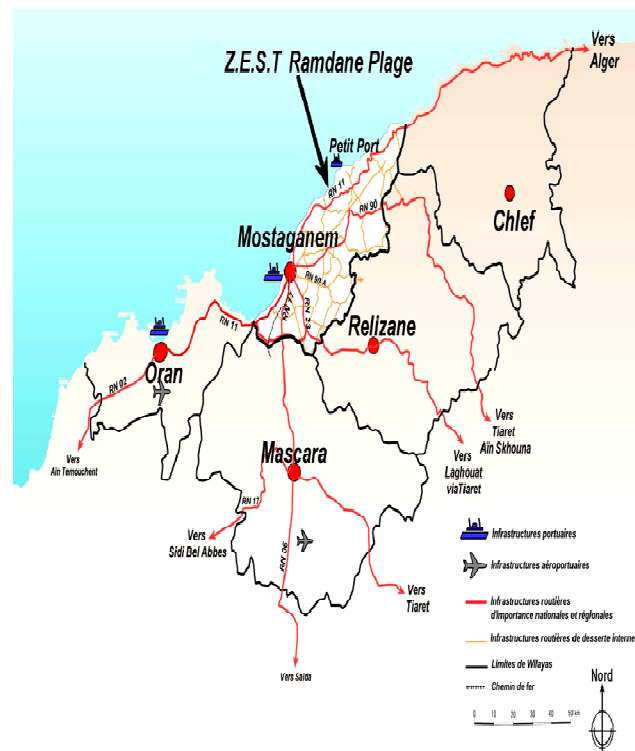
Elle est à 37 Km du chef lieu de la wilaya de Mostaganem, et à 4 Km du chef lieu de la commune de Ben Abdel Malek Ramdane.

Comme Point de repère **Le Phare de CAP IVI** qui se situe à 5 Km de la Z.E.T de Ben abdelmalek Ramdane.

### Descriptif du Phare CAP IVI :

Construit en 1878, il occupe un site historique d'où les premiers habitants de la région pouvaient contrôler tout mouvement de navires. Selon certaines versions, elle aurait abrité l'unique port fluvial d'Algérie. Des deux du phare, des sites archéologiques d'une grande richesse, mais qui n'ont pas encore livré tous leurs secrets, sont répertoriés. Celui de Chaibia, en contrebas du phare, est sans doute le plus prometteur, car la profondeur des eaux et les ruines qui affleurent sur la plage laissent supposer l'existence d'un véritable comptoir phénicien. Car ce phare a cette double vocation de servir à la fois la navigation aérienne et maritime.

La Z.E.T s'étend sur une longueur de 5 Km et une largeur moyenne de 600 mètres, et couvre une surface de 306Ha.



Source : Rapport de la Z.E.T Benabdelmalek Ramdane

### **Caractéristiques du Phare :**

- Une tour octogonale sur une maison de 18 m de Hauteur et 118 m d'Altitude.

-il se Caractérise par 01 flashe blanc toutes les 5 secondes, visibles 22 milles (1mille = 1852 m), il opérationnel jusqu'a présent.

Utilisation actuelle : ce phare est utilisé pour la navigation des bureaux accostant au port de Mostaganem.

Année d'édification : 1870

Organisme gestionnaire : O.N.S.M Office National des Signalisations Maritimes

### **3. TOPOGRAPHIE ET HYDROGRAPHIE :**



**Source : Photo prise par l'auteur**

La commune s'est développée d'une façon linéaire le long d'une vallée.

La partie ouest de la Z.E.T ou se localise le site présente un aspect légèrement concave s'inclinant dans les sens sud et nord une pente régulière plus faible que la partie Est.

Dans la partie Est de la Z.E.T le point le plus haut est de 125 m au dessus du niveau de la mer par contre le coté Ouest ne présente qu'un différentiel altimétrique de 85 m.

On distingue plusieurs collines et massifs rocheux cette topographie et dénivellation génère des axes topographiques et visuels.

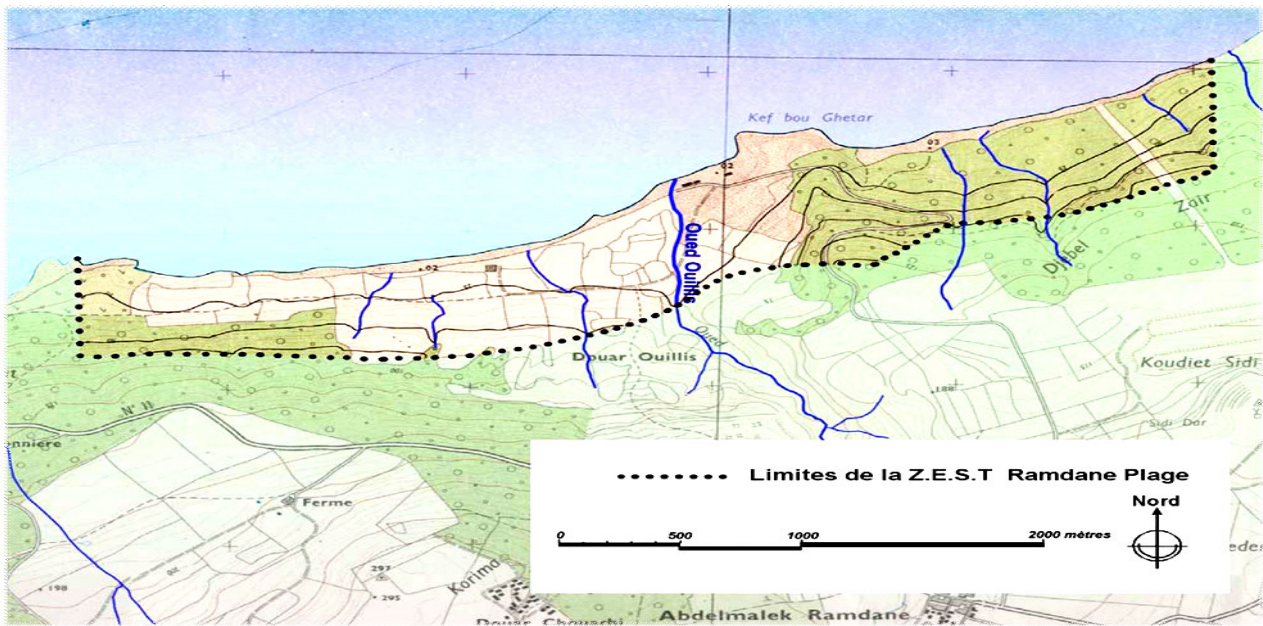
Un cours d'eau traversant la Z.E.T<sup>1</sup> est l'oued Ouillis qui draine un bassin assez étendue qui débouche à la mer, Aussi la présence d'une nappe phréatique qui favorise l'agriculture, une relation directe entre l'eau et la terre.

---

<sup>1</sup> **Z.E.T** : Zone d'Expansion Touristique

**Z.E.S.T** : Zone d'Expansion et Site Touristique

**SITE TOURISTIQUE**: tout paysage ou lieu présentant un attrait touristique par son aspect pittoresque, ses particularités naturelles ou les constructions, et qui doit être entretenu ou mis en valeur dans son originalité et préservé tant de l'érosion que des dégradations du fait de la nature ou de l'homme.



Source : Rapport de la Z.E.T Ben abdelmalek Ramdane



Photo prise par l'auteur "Coté Plage"



Photo prise par l'auteur "Coté Foret"

Le climat dans la wilaya de Mostaganem est similaire au climat du Sud de la Mer Méditerranée ou la moyenne de la température annuelle est de 18 °C. La température peut atteindre les 06 °C en hiver et 40 °C en été.

#### 4. NATURE, PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT DE LA Z.E.T :



Source : Photo prise par l'auteur "Dunes de Sable"



Source : Photo prise par l'auteur

Le Milieu Naturel de la Z.E.T est caractérisé par : Une Bande sableuse qui s'étend le long du rivage, entre les massifs rocheux.

Une cote rocheuse avec des massifs montagneux qui offrent une protection contre le vent de sable.

Des espaces boisés et arbustifs qui marquent le paysage de la Z.E.T, des végétations sur la cote balnéaire et sur le long des cours d'eaux.

Des massifs boisés et des terrains agricoles exploités le long des voies de communication, notamment dans la partie ouest de la Z.E.T où la topographie est moins marquée.

- L'environnement de la Z.E.T est constitué de 03 types de zones:

Zone Naturelle (Forêts), Zone Agricole et Zone d'Urbanisation, cette dernière représente le tiers 1/3 de la surface totale de la Z.E.T.



01

DUNES DE SABLE



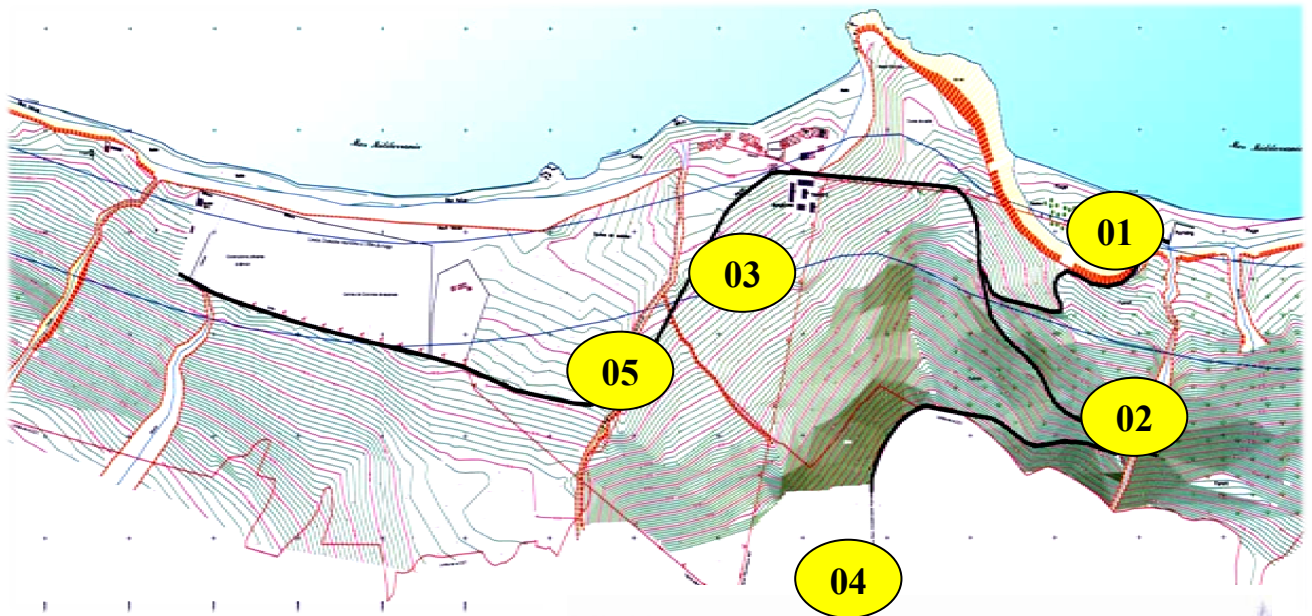
03

LES COLINES



04

LA FORET / MONTAGNE



05

MILIEU NATUREL



LA COTE

Source : Photos prises par l'auteur

## 5. CONNEXION, RESEAUX ET TRANSPORT :



La Z.E.T se situe dans un environnement ou le réseau routier est dense, maillé et bien structuré.

- Quatre axes routiers d'importance nationale et régionale :

o L'autoroute Est Ouest

o La route nationale 11 qui relie Oran à Alger

o La route nationale 23 qui relie la Wilaya, depuis Mostaganem aux régions situées au sud-est, vers Laghouat, en passant par Relizane et Tiaret.

o La route nationale 17 en direction du sud-ouest, depuis Mostaganem vers Sidi Bel Abbès, et desservant Mascara.

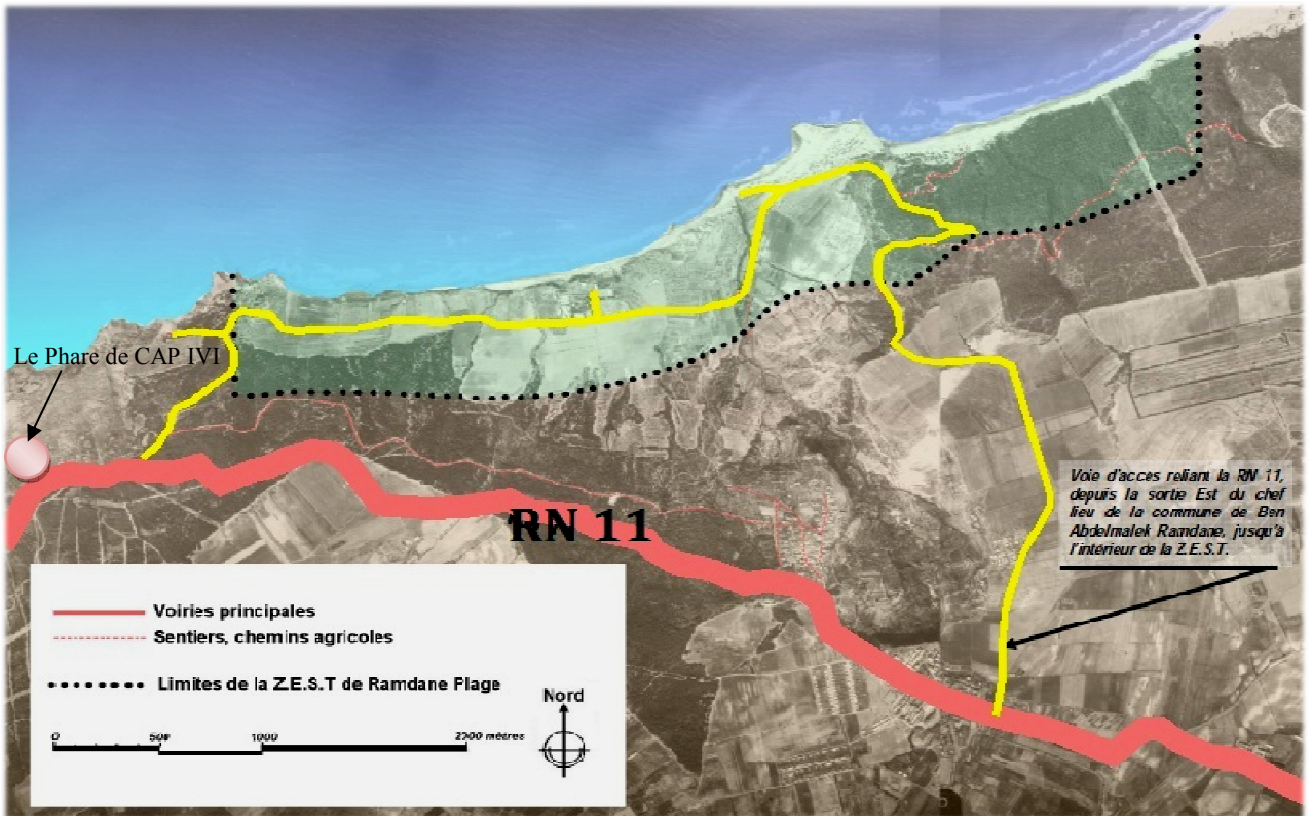
o La route nationale 90, vers l'Est depuis Mostaganem, qui relie la Wilaya à Tiaret et Aïn Skhouna.

### Infrastructure Aéroportuaire:

-la wilaya de Mostaganem ne dispose d'aucun aéroport, Les liaisons aériennes nationales et Internationales s'effectuent à partir de l'aéroport d'Es Senia, situé à 10km d'Oran et distant de 80 km de Mostaganem.

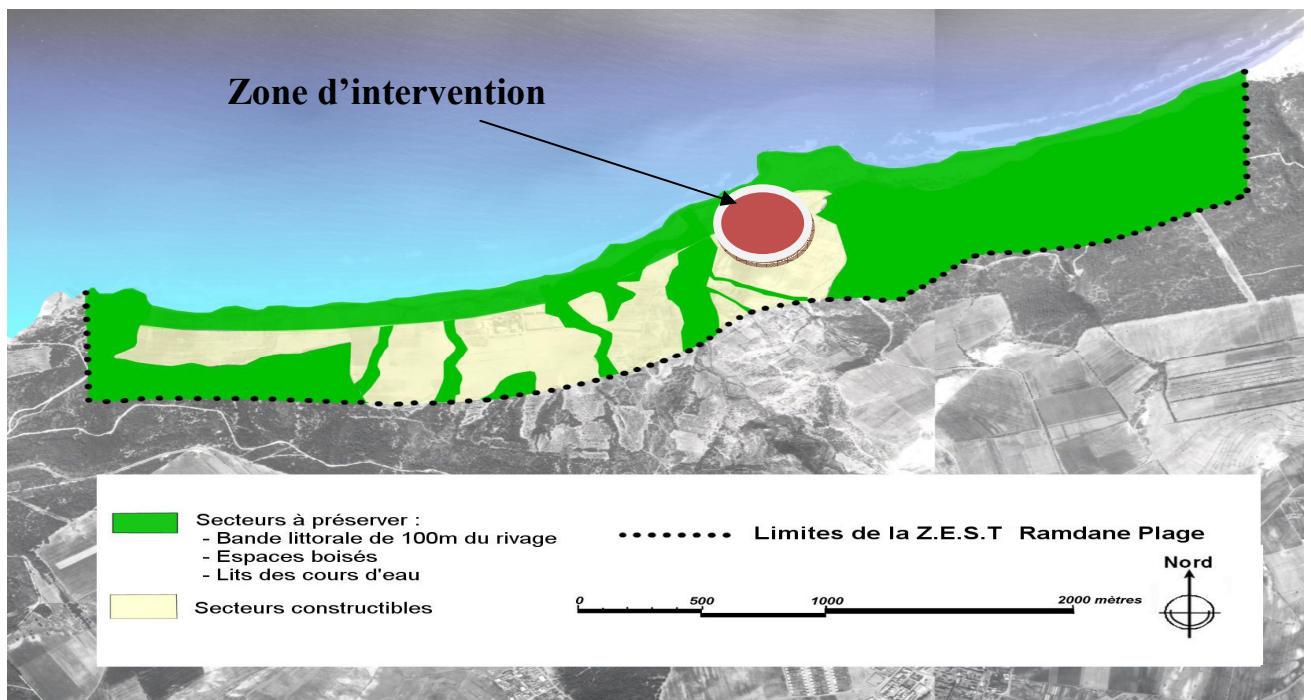
### Infrastructure portuaire:

- Port de pêches
- Port de Salamandre
- Port de petit Port



Source : Rapport de la Z.E.T Ben abdelmalek Ramdane

## 6-OCCUPATION DU SOL :



Source : Rapport de la Z.E.T Ben abdelmalek Ramdane



**Construction privée**



**Construction privée**

- Le site ne renferme que quelques constructions en face le terrain à proximité de la route c'est des propriétés privées.
- Ces constructions ne constituent pas une contrainte majeure pour l'aménagement du site.



**Construction privée**

**Source : Photo prise par l'auteur**

## 7. DELIMITATION DE LA ZONE D'INTERVENTION :



Source : Rapport de la Z.E.T Ben abdelmalek Ramdane



La zone d'Intervention occupe une Surface de 1 661 2,5 5 m<sup>2</sup> (1.66 Ha).

C'est une assiette occupée actuellement Par "un Centre de Colonies de Vacances", auparavant "un Hébergement pour les Gardes Communales», qui n'est pas fonctionnel (Hors service plus de 15 ans).

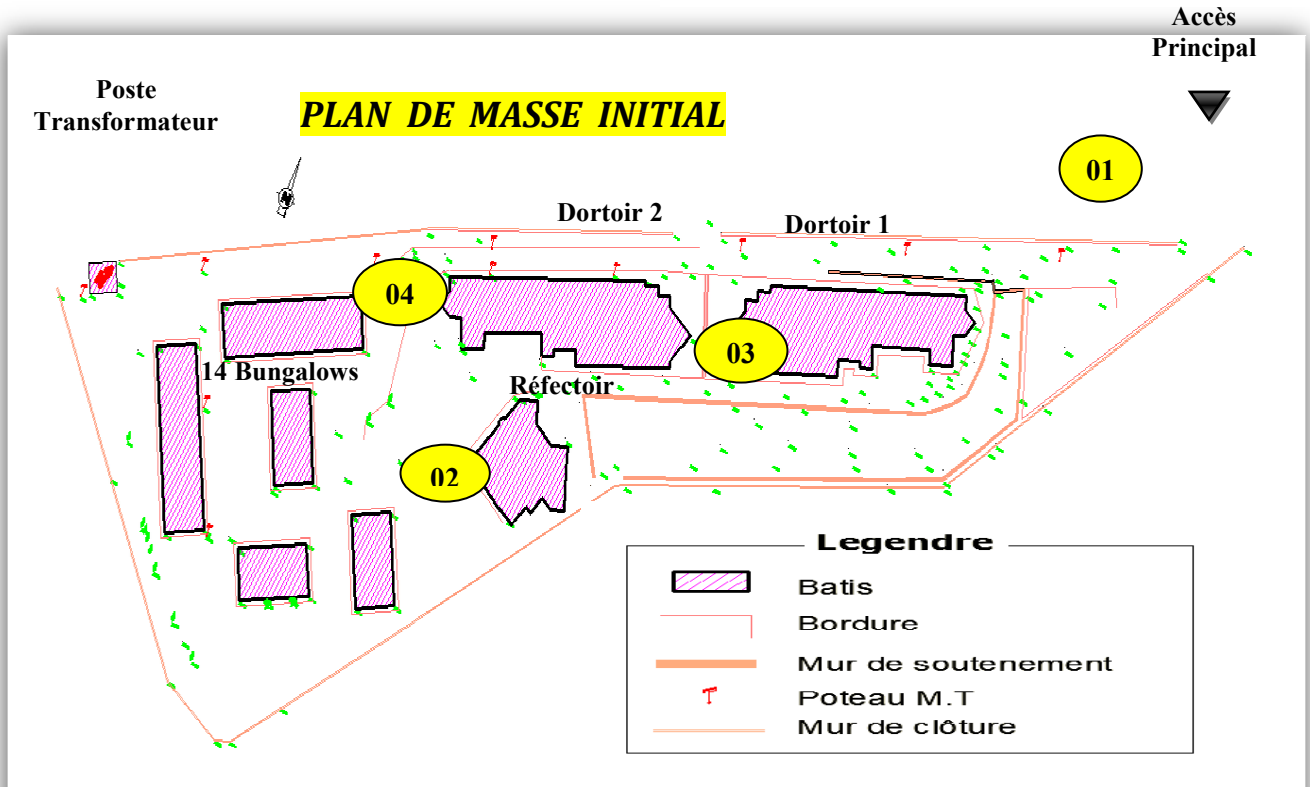
Source : Imagerie 2017 wikimapia



Accès Principal (Entrée du Centre)

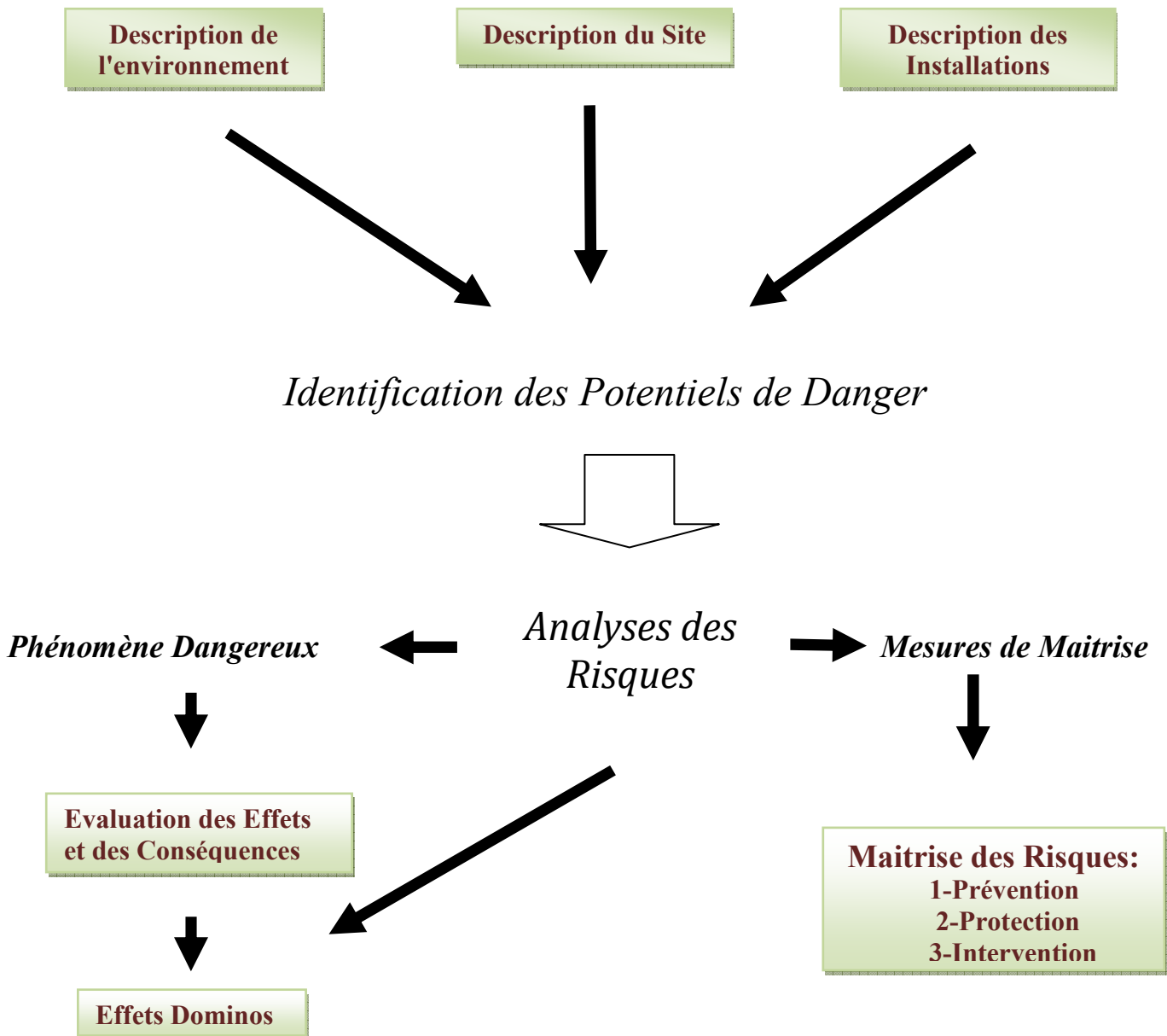


Aménagement Extérieur



## 8. ETUDE D'IMPACT ENVIRONNEMENTALE :

L'étude d'impact est une étude technique permet d'apprécier et de mesurer les conséquences d'un projet sur l'environnement pour tenter d'en limiter, atténuer ou compenser les impacts négatifs. Source : Photos prises par l'auteur

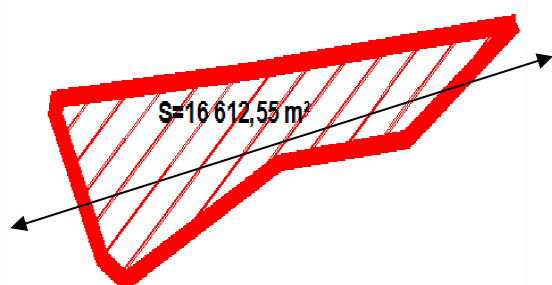


**Figure:** Diagramme des étapes d'Intervention dans une Etude d'Impact

### 8.1-Description de l'environnement:

- Une nature vierge et sauvage.
- Fragmentation des milieux et une atteinte au paysage.
- L'utilisation des ressources existantes telles que l'Eau, Energie.
- Les rejets des polluants.
- Effet de serre.

### 8.2-Description du Site / Installations:



Terrain accidenté avec une dénivelé de **12 %** et une différence de hauteur du point le plus haut au point le plus bas est de **10m** au sens longitudinal et de **9 m** au sens transversal. Le Terrain exposé à la mer et au vent dominant.

- Il est bien desservi en matière de circulation mécanique et piétonne.
- Manque de sécurité vue que c'est des montagnes et forêts.
- Aucune d'intégration à l'environnement immédiat, l'aspect architectural des bâtiments ne convient pas la façade maritime existante.
- Système d'Entités éparpillés (**02** Blocs dortoirs, **01** bloc Réfectoire et **11** bungalows, un poste transformateur de **30 KVA**).
- La présence d'une ligne de moyenne tension a déplacé.
- Programme incomplet et hiérarchie des espaces.
- Aménagement intérieur qui ne prend pas en considération la fonction.

#### **Alimentation en eau potable :**

Deux ouvrages de captage avec un réservoir de **400 m<sup>3</sup>** permettent l'alimentation en eau potable.

#### **Assainissement :**

Il n'existe pas de réseau d'assainissement, y'a que le réseau séparatif.

#### **Alimentation électrique**

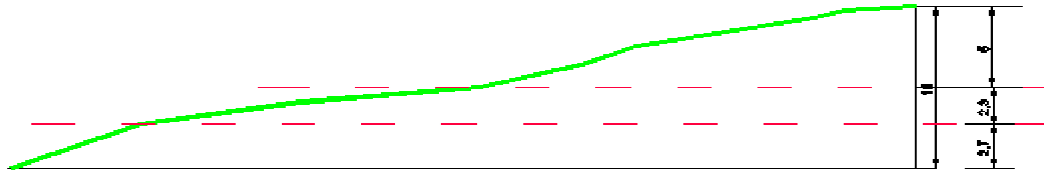
Desservie par une ligne électrique moyenne tension jusqu'à un poste transformateur à proximité des bungalows.

#### **Alimentation en gaz naturel**

Actuellement, aucun réseau de transport de gaz n'alimente la Z.E.S.T Ramdane-Plage.

#### **Réseau téléphonique**

La Z.E.S.T Ramdane-Plage peut être rattachée à la centrale téléphonique de Sidi Ali.



### Coupe Longitudinale

#### -CONCLUSION:

Comme conclusion et d'après l'observation et l'analyse faite, Le site bénéficie de potentialités exceptionnelles offertes par sa situation, et la qualité des paysages environnant marquée par la très grande variété des perceptions et des ambiances, et de sa structure morphologique et du caractère naturel de l'occupation des sols.

L'équipement existant " **Centre de Colonies de Vacances** " ne présente aucune intégration dans le site.





**Etat des lieux / Photos prises par l'auteur**



**Etat des lieux / Photos prises par l'auteur**

*« Si on me donnait une heure pour résoudre un problème à propos duquel ma vie dépendait, je passerais : 40 minutes à l'étudier, f 15 minutes à le revoir f 5 minutes à le corriger »*

*Albert Einstein (1879-1955)*

## **9-APPROCHE SITOLOGIQUE:**

La conception d'une architecture en lien avec un site répond à des règles d'harmonie d'échelles, de formes, de textures, de couleurs ou d'espaces.

Une construction n'aura pas la même valeur, la même puissance dans un site à forme arrondies ou plates et dans un site aux formes vives et élevées. Elle peut se manifester de manière prépondérante ou dissimulée, elle peut venir renforcer un site ou au contraire briser un équilibre.

c'est une Etude des sites et des moyens de les conserver du mieux possible lors d'un aménagement ou d'une construction, son but est de déterminer les règles nécessaires au maintien d'un équilibre harmonieux lors de la transformation de ce qui en reste.

La sitologie se base sur La perception du site à différentes échelles jusqu'à la construction progressive du projet en lien avec les éléments structurants du paysage.

**-Voir le paysage:** C'est le recevoir par le sens de la vue. C'est notre œil qui nous pourvoit en "images objectives", par la suite décodées et enregistrées par le cerveau.

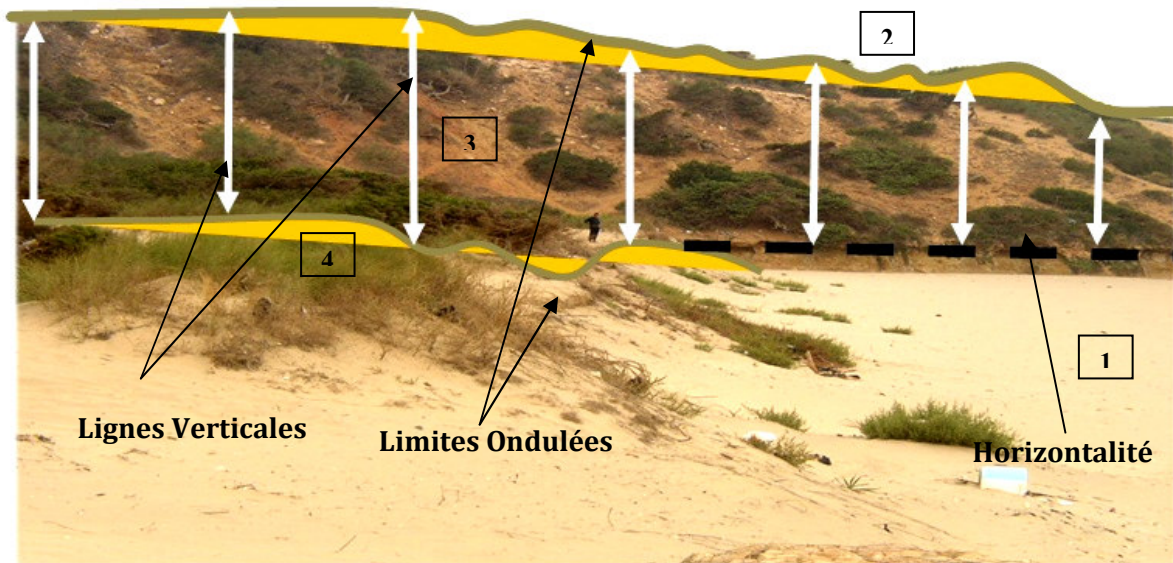
**-Percevoir le paysage:** C'est un processus beaucoup plus complexe qui met en jeu nos émotions, les forces obscures de notre inconscient, l'ambiance culturelle .....

**-Lire le paysage:** Il s'agit de repérer ses grandes lignes de force en faisant la part entre l'Homme et ses activités et la Nature.

En prenant en considération la géologie (Le site physique est le résultat des métamorphoses du substrat géologique) et le climat car l'étude physique du site est essentielle pour la compréhension de ses qualités sensibles de couleur, de lumière.

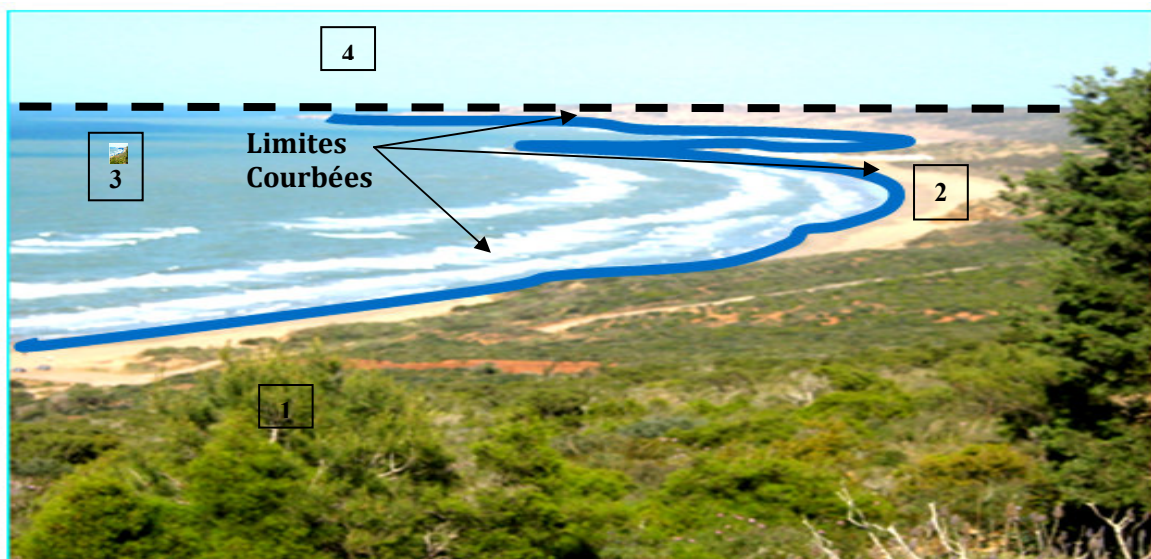


- Afin d'avoir un équilibre harmonieux lors de la transformation de mon site, j'ai utilisé l'approche **Sitologique** (la Relation du site à son Environnement), cette approche étudie les sites et les moyens de les conserver du mieux possible lors d'un aménagement ou d'une construction.
- Elle se base sur différentes échelles :
  - Géologie et climat
  - Perception du passage
  - Perception du site



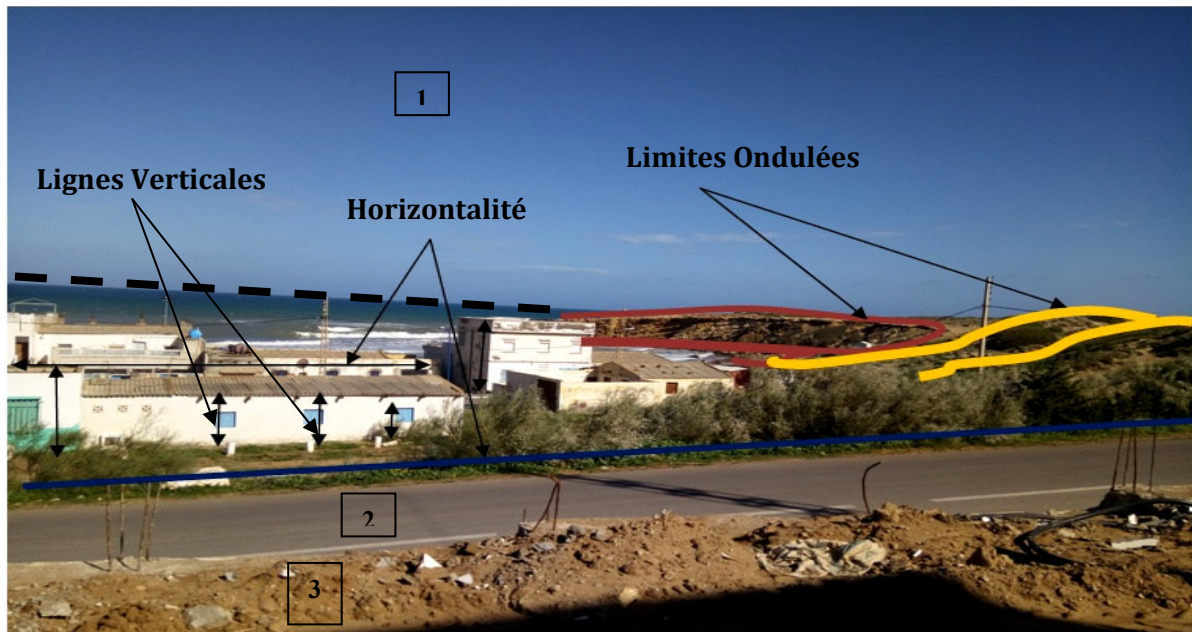
Source : Photo prise par l'auteur

- Des textures et couleurs différentes et variées composant le paysage.
- Ondulation et fluidité des espaces.



Source : Photo prise par l'auteur

- Une horizontalité dominante qui intervient dans un contexte boisé et la mer.
- Absence totale d'un point d'appel et repère visuel (Horizontalité).



Source : Photo prise par l'auteur

- des les sensations dégagées par le paysage, et des surfaces aux couleurs spécifiques.
- Eclairage naturel sur les surfaces.
- Lignes de force principale qui composent le paysage (lignes verticales, horizontale et courbe...).
- Texture, Couleurs (Vert, Bleu, Marron et Blanc), matériaux dont les quels les constructions sont revêtus.
- L'analyse de ce paysage révélera les défauts dans l'implantation de mon bâtiment comme le manque d'équilibre, rupture d'échelle et disharmonie de couleur et forme, en déterminant les points forts et les points faibles et aussi l'attractivité du site.

## 10. SYNTHÈSE:

Mon intention sera de récupérer le foncier en faisant une Démolition totale de l'équipement vu que l'idée était déjà proposée en 2016 par Mr TEMAR l'Ex Wali de Mostaganem et projeter un nouvel équipement qui s'adapte avec le terrain et son environnement, Une construction dans le cadre de l'aménagement d'un Ensemble Touristique, en intégrant le label H.Q.E.

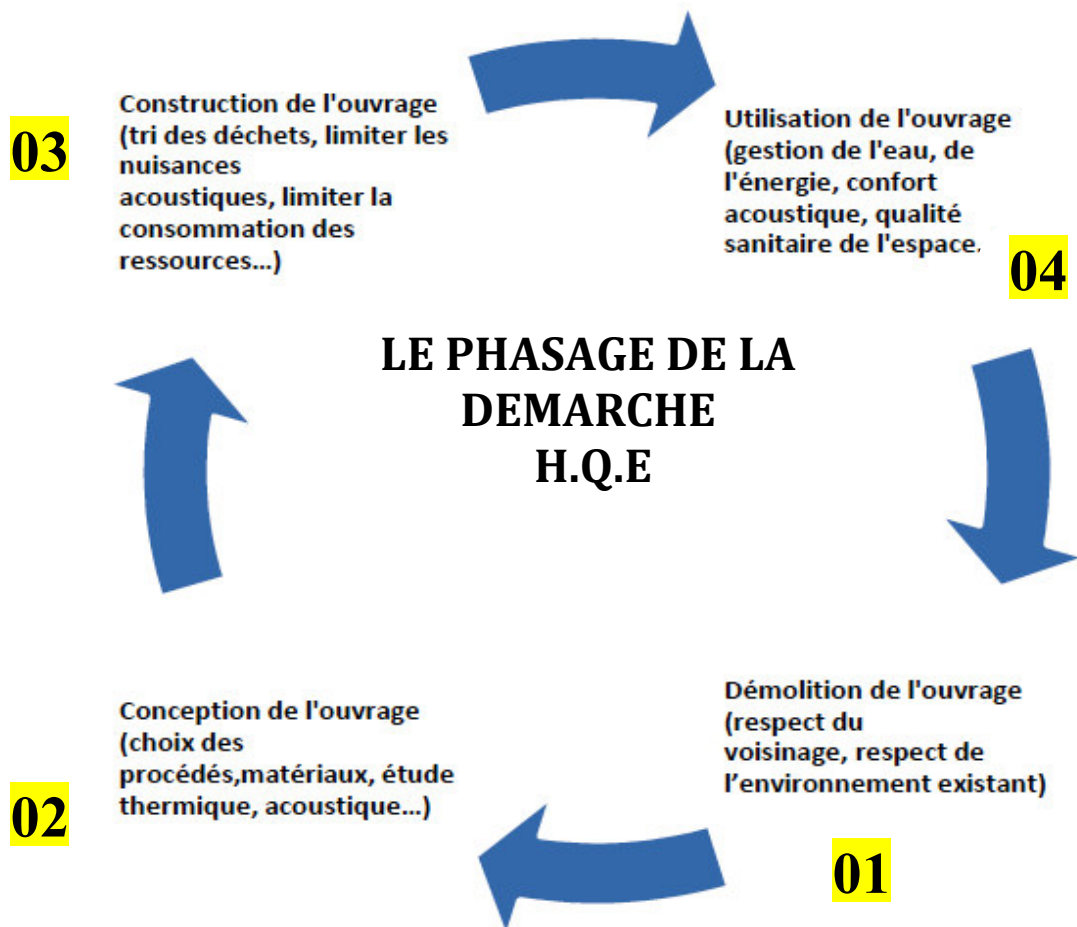
La démolition sera écologique **la cible 3 : chantier à faible impact environnemental.**

Cette cible est exclusivement applicable au chantier et concerne directement l'Entreprise. Elle est donc mise en œuvre afin de limiter les nuisances acoustiques, visuelles, liées au trafic, à la poussière, ainsi qu'à limiter les pollutions et consommations de ressources sur le chantier...

Objectifs	Les sous objectifs	Action proposées
Optimisation de la gestion des déchets de chantier	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Optimiser la collecte, le tri et le regroupement des déchets</li> <li>-Valoriser au mieux les déchets</li> <li>-Réduire les déchets à la source</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Réalisation d'un schéma d'organisation et de suivi de l'élimination des déchets.</li> <li>-Identification de l'emplacement des bennes sur chantier</li> <li>-Signalétique des bennes</li> <li>-Traçabilité : bordereau de suivi des déchets</li> <li>-Sensibilisation des équipes (1/4 h environnement).</li> </ul>
Limitation des nuisances sur chantier	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Limiter les nuisances acoustiques</li> <li>-Limiter les nuisances visuelles</li> <li>-Limiter les nuisances dues au trafic</li> <li>-Limiter les nuisances dues à la poussière</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Mise en place des bonnes pratiques : horaires de travail adaptés au quartier</li> <li>-Mesures acoustiques : sonomètre</li> <li>-Nettoyage régulier du chantier</li> <li>-Entretien des chaussées et trottoirs publics</li> <li>-Signalisation et fléchage provisoire</li> <li>-Création d'une voirie provisoire pour faciliter la circulation</li> <li>-Intégration des cantonnements dans le paysage</li> <li>-Arrosage du terrain par temps sec</li> </ul>
Limitation des pollutions et consommations de ressources sur chantier	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Limiter la pollution des eaux et du sol</li> <li>-Limiter la pollution de l'air</li> <li>-Limiter les consommations des ressources</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Mise à disposition des FDES</li> <li>-Bac de rétention pour le stockage des déchets dangereux</li> <li>-Suivi des consommations</li> <li>-Bungalows performant</li> <li>-Sensibilisation des usagers</li> </ul>

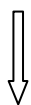
**Tableau-Objectifs et actions au chantier**

- ✓ Profiter de la topographie de la zone et aussi d'utiliser ces sources d'eau pour produire de l'énergie et alimenter le projet en minimisant la consommation.
- ✓ Sauvegarder le milieu naturel et préserver l'espace vert en gardant l'identité rurale.
- ✓ Profiter des vues panoramique et de la façade maritime.
- ✓ Concevoir un programme attractif pour la région mais aussi pour les habitants des villes alentours, en profitant de la bonne desserte de la zone.
- ✓ Utiliser les couleurs et les textures existantes au site



- La Z.E.T de B/A/RAMDANE par sa situation géographique et ses caractéristiques territoriales offre un potentiel de tourisme très important.
- Plusieurs types de tourisme peuvent assurer la pérennité de la fréquentation des complexes touristiques dans cette zone.

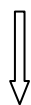
## PROGRAMME ADAPTE :



### TOURISME BALNEAIRE



- RAMDANE PLAGE par sa situation géographique et sa caractéristique territoriale offre un potentiel de tourisme balnéaire très important.
- Le tourisme familial national fait appel à des hébergements spécifiques



### TOURISME DE NATURE



- Un écotourisme peut être développé aux alentours de la ZET tant sur le littoral que dans l'arrière pays qui présentent respectivement les patrimoines suivants :  
Les richesses naturelles de Wilaya d Mostaganem
- Des espèces animales protégées (phoque moine, porc-épic, loutre) et une faune cynégétique (sangliers, lièvres, perdrix) en abondance
- Une véritable zone humide, non encore classée : les marais de la Mac qui sert de quartier d'hiver à un grand nombre d'oiseaux migrateurs (oies, canard, sarcelles, échasses, bécasseaux, hérons, ibis, goélands, busard...)
- Une flore très variée dans la région
- La présence Des forêts peut également permettre le développement du tourisme de chasse.



### TOURISME 04 SAISONS



- le tourisme culturel, le tourisme sportif, une partie du tourisme de nature et le tourisme scientifique sont des tourisms qui se développent en dehors des périodes estivales.

**PARTIE 04 :**

---

**APPROCHE  
THEMATIQUE**

---

## **INTRODUCTION**

Thématiser un objet architectural c'est éviter à toute création formelle de tomber dans l'impasse de la banalité en n'obéissant qu'à des besoins fonctionnels ou esthétique.

Il s'agit d'élaborer un socle de données, déterminant le principe, l'évolution, les besoins du thème, ainsi que les activités qui s'y déroulent et les types d'espace qui s'y adaptent. Afin d'arriver à des résultats concrets et résoudre les problèmes rencontrés, et pour mieux appliquer la démarche écologique, j'ai opté pour 05 cas d'études similaires, 03 exemples nationaux et 01 international.

### **1- LES EXEMPLES NATIONAUX :**

EXEMPLE N°01 : Complexe Touristique « **ZINA BEACH** » à CAP IVI-Mostaganem

EXEMPLE N°02 : Complexe Touristique « **ZERALDA** »

EXEMPLE N°03 : Complexe Touristique « **SIDI FREDJ** »

### **2- LES EXEMPLES INTERNATIONAUX :**

EXEMPLE N°01 : *Complexe Touristique « EL MARJAN ISLAND », Dubaï, Emirats Arab Unis.*

## 1- LES EXEMPLES NATIONAUX :

### EXEMPLE N° :01

#### Complexe Touristique « ZINA BEACH » à CAP IVI-Mostaganem



C'est un nouveau site touristique et de loisirs situés à 25 km de l'est de Mostaganem, au cap IVI qui devrait être fonctionnel en Mai 2017 mais vu les travaux sont pas encore achevé, l'ouverture sera pour cette année été 2018.

Les travaux de réalisation sont faits par l'entreprise chinoise « GAEA Groupe ».

Un complexe qui répond a la notion d'écologie.

Superficie: 6.7 Ha

Coût : 900 milliards de centimes

#### Plan de situation

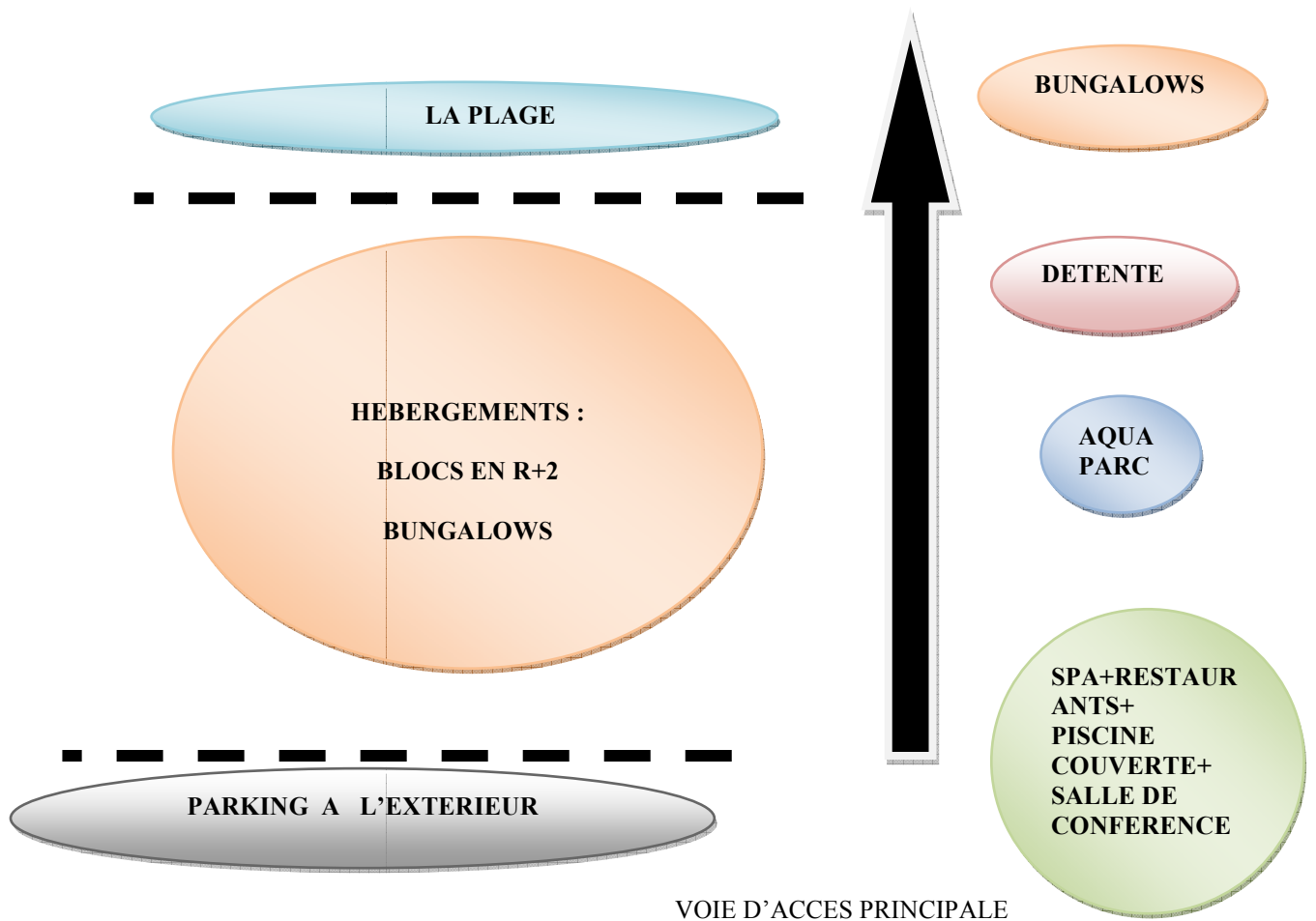




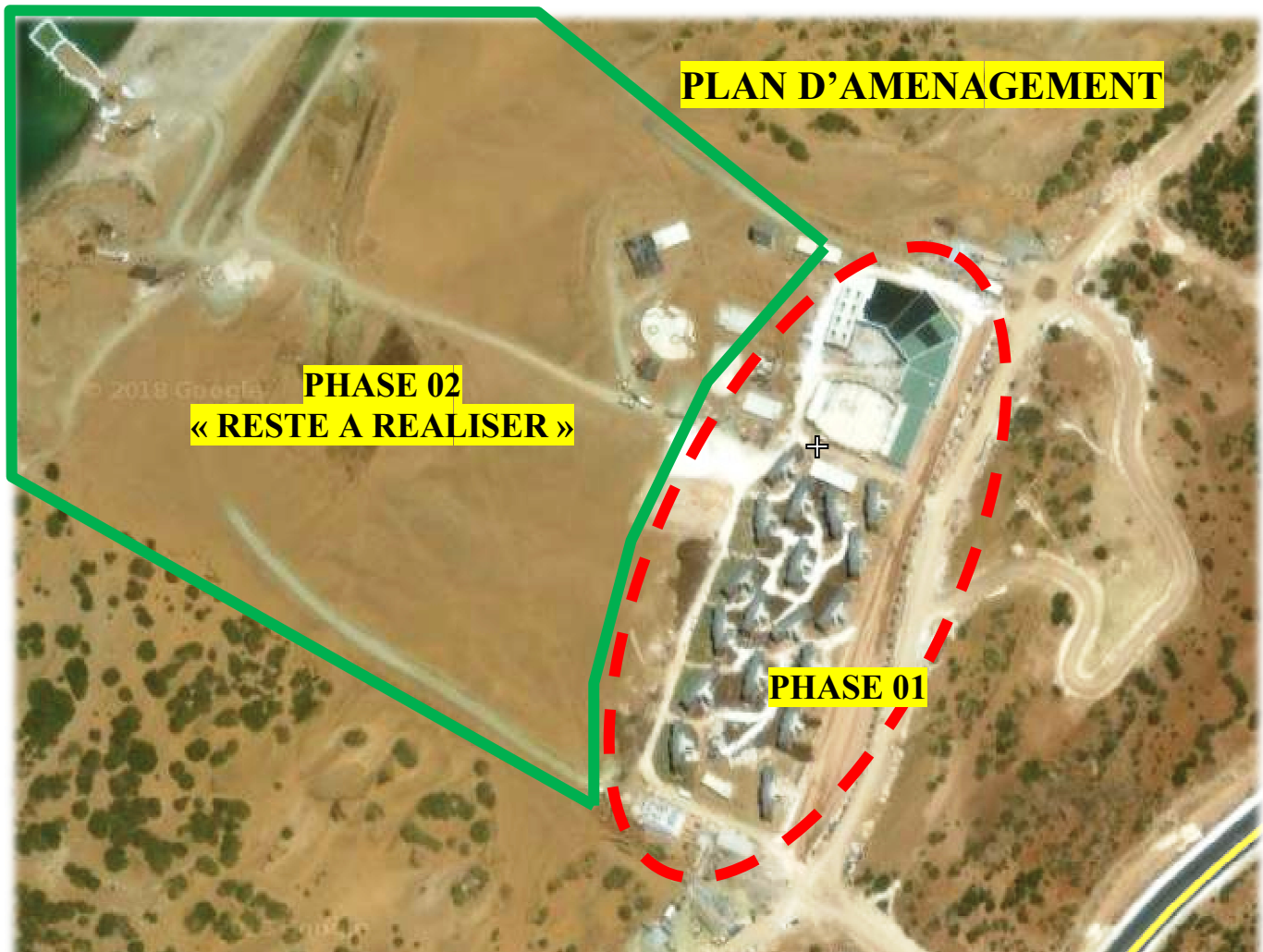
**Programme** : en 02 Phases

- Salle de banquet, conférence et séminaire de capacité de 1000 personnes.
- Hébergements : c'est des blocs en R+2.
- SPA : Hammam, Sauna et massage.
- 02 Restaurants.
- 02 Piscines Couvertes : 01 pour Hommes et l'autres pour femmes.
- Aqua Parc 12 m de hauteur avec 06 toboggans.
- Espace Détente.
- Espace pour enfant.
- Parking a l'extérieur.

**Organigramme** :







Imagerie GOOGLE EARTH

### LES CARACTERISTIQUES DU PROJET :

C'est un projet qui répond aux défis écologiques en réduisant l'impact environnemental.

- **Ossature en Bois :**

Structure en Lamellé collé en bois, c'est un matériau polyvalent, d'une très Grande résistance mécanique (flexion, compression, torsion) et faible conductivité thermique. et très technique qui permet de réaliser des courbes, de grandes portées mais aussi des pièces visibles de moindre épaisseur.

Il est très adapté au système poteaux-poutres qui est dépouillé de grandes structures porteuses. Le lamellé-collé permet aussi une écriture plus libre. Il signe notre architecture et reste toujours très contemporain.

- **Panneaux Solaire:**

Sur Chaque toit des bâtiments d'hébergement il y a 02 panneaux photovoltaïques pour capter les rayons solaires.



## ▪ **Eclairage extérieur**

### **Photovoltaïque :**

Des candélabres procurent une lumière blanche grâce à la technologie LED à très haut rendement.

Cette technologie permet d'obtenir des rendements équivalents à des sources lumineuses de haute puissance.

### ▪ **voitures non polluantes :**

Déplacement à l'intérieur se fait par des mini véhicules.



## AMBIANCES INTERIEUR

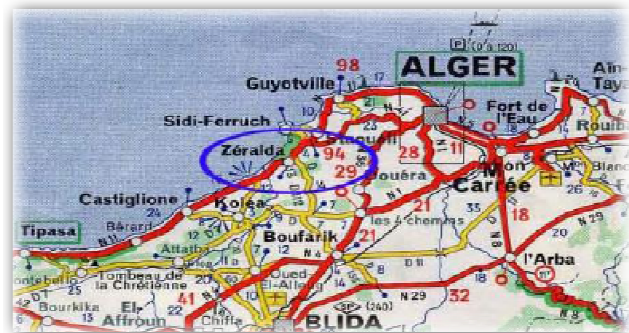


## EXEMPLE N°02 : Complexe Touristique « ZERALDA »

### Fiche technique :

Architecte concepteur : Fernand Pouillon.

Date de réalisation : année 1970.



### 1.1/Situation :

Situation du complexe par rapport à la ville d'Alger

Le village est située à 30Km, à l'Ouest d'Alger et à 3km de la ville de Zéralda juste à côté Ouest de la zone touristique de Sidi Fredj et sur la coté turquoise, ce village est limitée : -Au Nord : par la mer méditerrané.

-Au Sud : par des domaines agricoles.

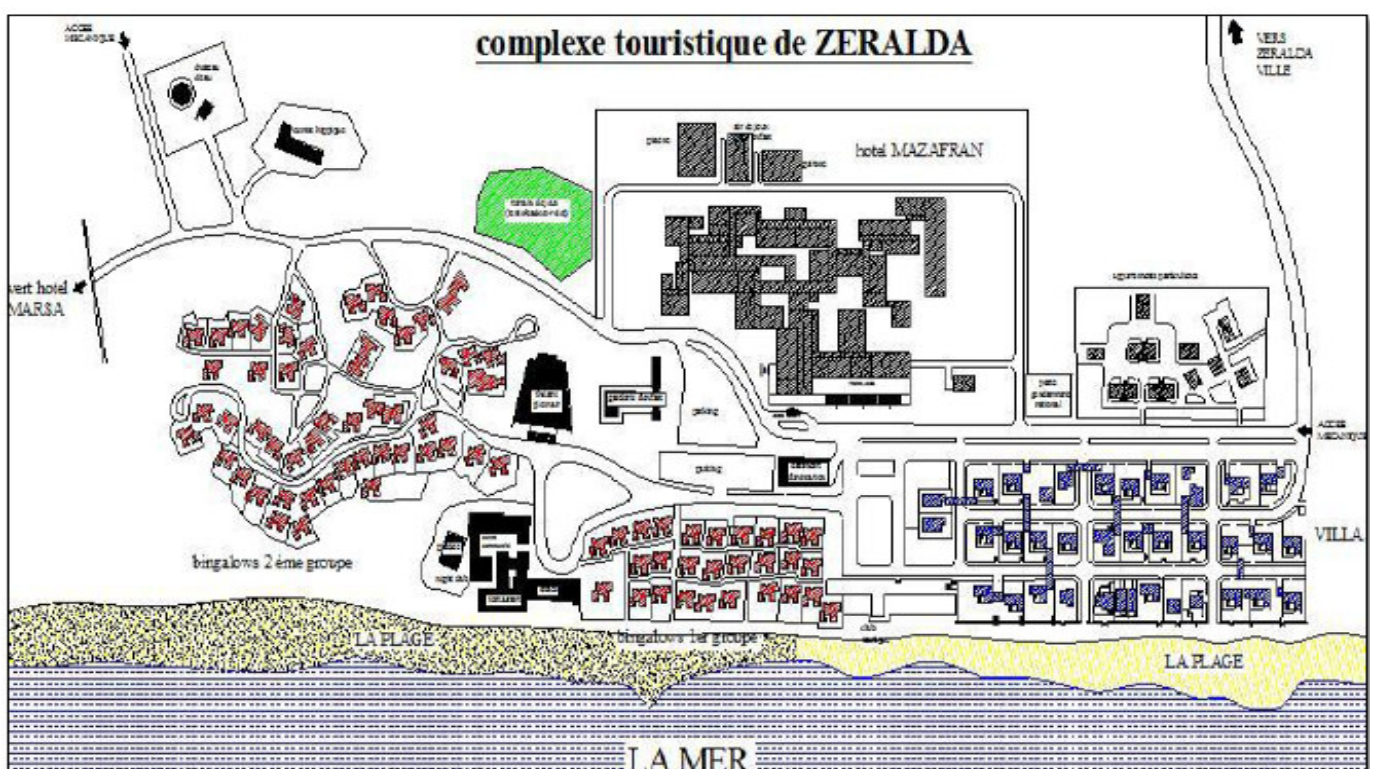
-A l'Est : par la plage et le centre de repos A.N.P.

-A l'ouest : par la plage colonel Abbas.



### PLAN DE MASSE

Vue sur le complexe



## 1.2. Accessibilité :

Il y a deux accès directs à l'intérieur du complexe :

- Un accès mécanique à partir de la route qui traverse tout le complexe, et aménagé par un parking qui reçoit tout le flux.
- Un accès piétonnier, par la plage on peut accéder directement à l'intérieur du complexe

## 1.3. Circulation :

Le maître d'œuvre a opté pour la circulation mécanique et piétonne à l'intérieur du complexe pour assurer :

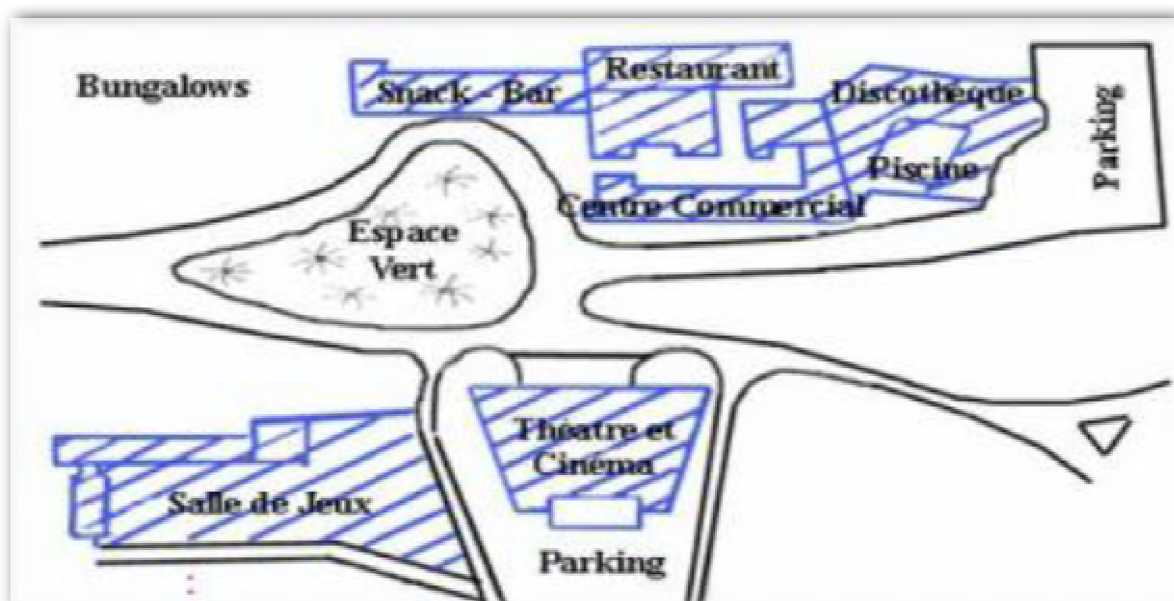
- Le contact entre les différents équipements.
- La facilité de circulation entre les différentes composantes du complexe.
- A partir de la route toutes les composantes du complexe sont perceptibles.
- Toutes les composantes du complexe sont reliées par une voie piétonne pour créer un contact entre touriste et équipement.
- Il y a une densité de circulation piétonne au niveau de la plage et la zone d'animation Par contre il y a une faible densité de circulation mécanique au niveau de l'unité d'hébergement

Accès mécanique Accès piétonne

Circulation mécanique Circulation piétonne

## 1.4.Le contexte architectural :

### a) Programme :



Répartition des Espaces

Le village à une capacité de 814 lits répartis en : 24 Villas Nouvelles (144 lits) ,14 Villas Anciennes (106 lits) ,80 bungalows (soit 480 lits) ,21 Appartements (84 lits).

-Centre commercial, restaurant/bar/caféteria/, boutique, une garderie, terrain de tennis.

-Hôtel Safir Mazafran, Club Nautique, Club Hippique, Piscine.

L'architecte a créé un axe principal qui marque l'entrée du complexe Il a créé également des axes secondaires pour desservir les différents équipements du complexe.

Selon la morphologie du terrain Pouillon à implanter les équipements d'hébergements en fonction des vues panoramiques.

-Et il a créé aussi une zone d'animation au centre du complexe et toute autre composantes du complexe sont implantées autour de cette zone ; ce qui a donné un noyau central au complexe.

### **b) Aspect architectural :**

L'architecture se présente sous une forme traditionnelle Arabo-turque, et le plan est assez harmonieux et équilibré.

### **c) Les équipements :**

Le complexe comprend 5 fonctions principales qui sont : hébergement, restaurant, loisir et détente, sport et culture et la fonction d'affaire

Schéma représentant les espaces de loisir

#### **- Bungalows :**

Le complexe dispose de bungalows, leur regroupement retrace l'esprit de la Casba d'Alger, maisons séparées par des ruelles

#### **- Villas :**

Il y a 38 villas privées.

## EXEMPLE N°03 : Complexe Touristique « SIDI FREDJ »

### *Fiche technique :*

**Architecte concepteur :** FERNAND POUILLON

**Assiette foncière de complexe :** 100.000 m



-La station balnéaire de Sidi-Fredj, de classe internationale, est située sur une presqu'île, dans la commune de Staoueli, Wilaya d'Alger, à 24 Km à l'Ouest d'Alger et à 44Km de l'Aéroport International Houari Boumediene<sup>16</sup>.

-Il se compose de 03 hôtels « Hôtel el Riadh, Hôtel el Manar, Hôtel el Marsa », théâtre de verdure, centre touristique, club azur plage.

### **- Accessibilité :**

Dans le complexe on trouve trois types d'accès:

Accès mécanique dont l'extrémité fini par un parking situé a l'entrée du complexe

Accès piétonnier, on peut accéder au complexe par la plage (flux fort).

Accès maritime, par le port de plaisance.

### **-Circulation :**

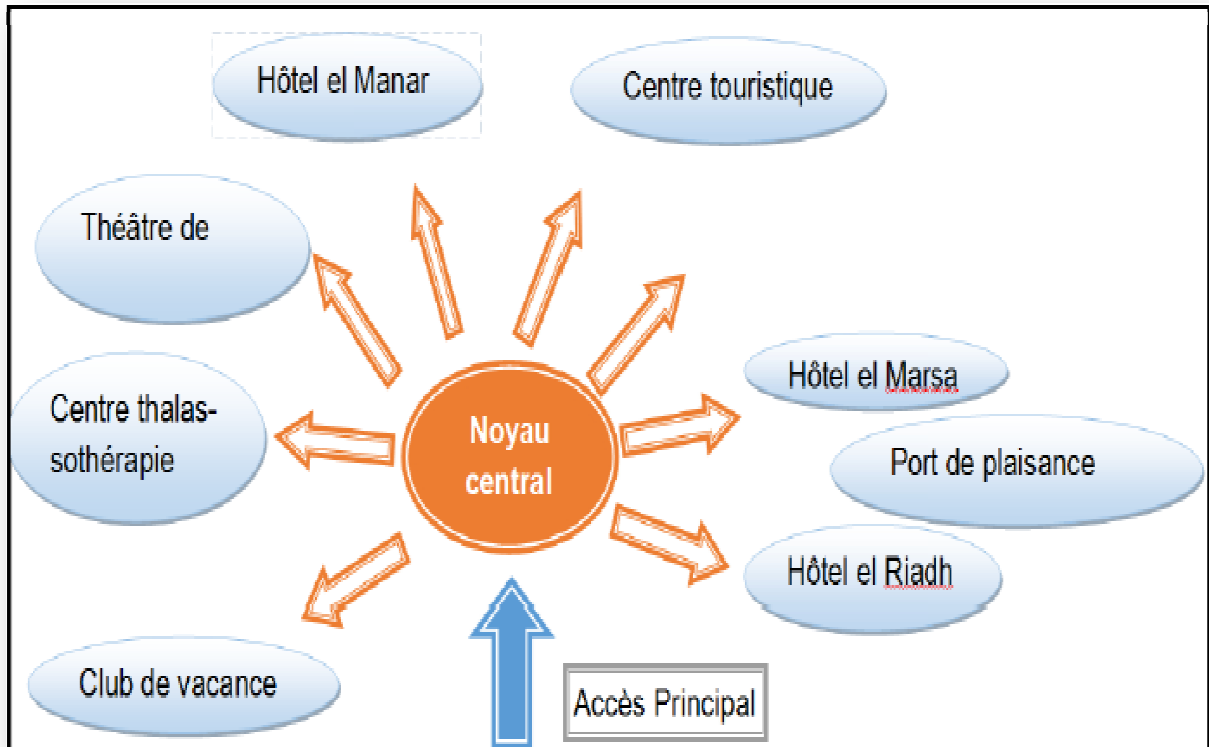
Il a placé le parking à l'extérieur du projet pour réduire la circulation mécanique à l'intérieur.

---

<sup>1</sup> **Source:** travail académique

« Complexe touristique avec intégration du Label H.Q.E » 2015-2016

-Schéma d'organisation :



-les espaces s'organisent autour d'un noyau central.

## 2- LES EXEMPLES INTERNATIONAUX :

**EXEMPLE N°01 : Complexe Touristique « EL MARJAN ISLAND », Dubaï, Emirats Arab Unis**

### ***Fiche technique :***

**Réalisation :** 2000 -juin 2009.

**Superficie :** 2,7 millions m

**Coût global du projet :** 1,8 milliards de dollars

**Maître d'ouvrage :** Rak Investment Authority

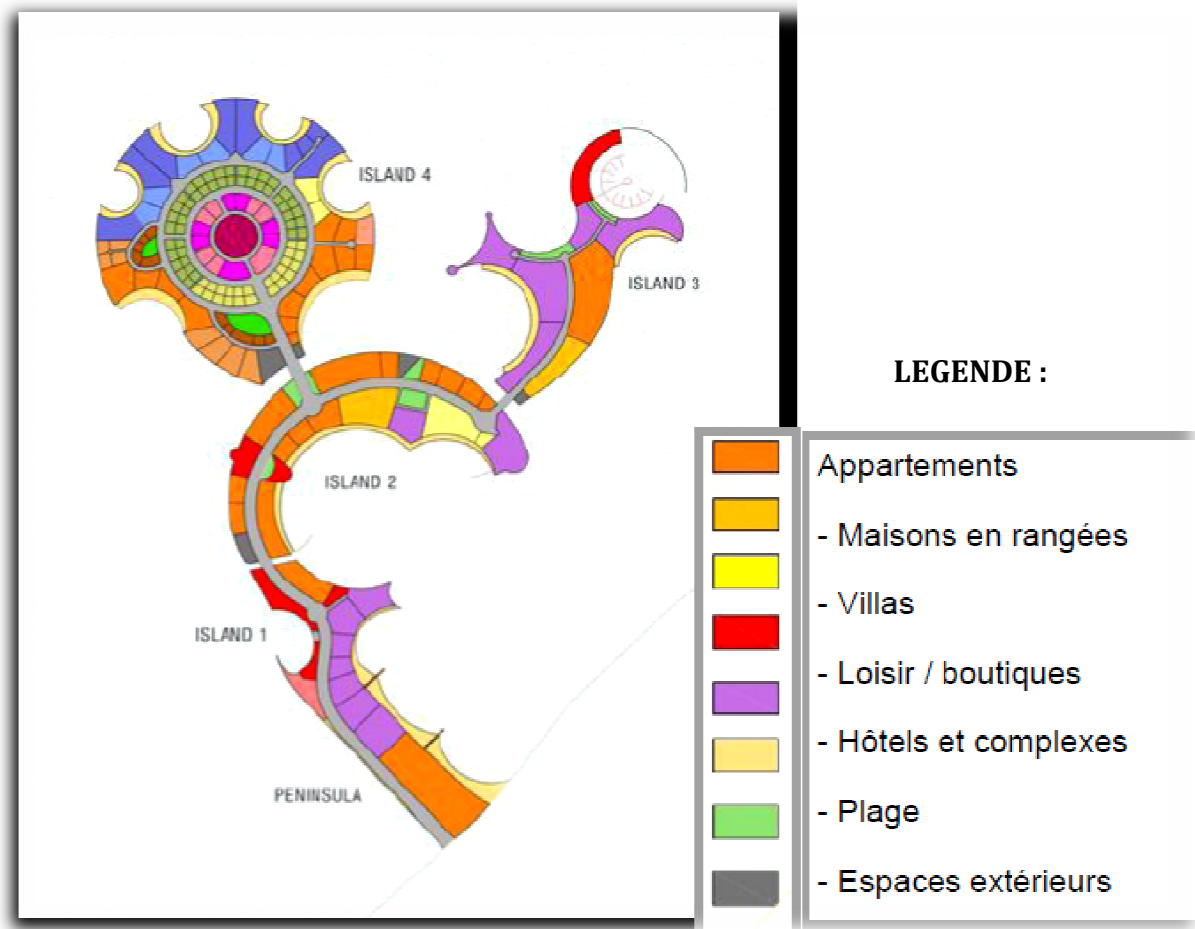


Illustration du projet

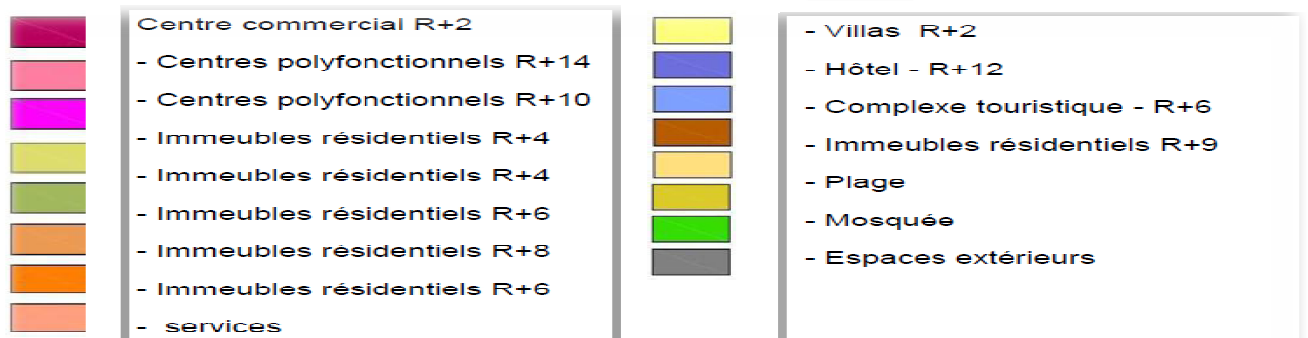
**-Situation :**

Situé à 27 km du centre-ville de Ras Al Khaimah au sud-ouest et à 45 minutes de l'aéroport international de Dubaï, le complexe de 5 étoiles se situe dans l'île Al Marjan.  
Il gît sur 5 îles artificielles en forme de corail.

**-PLAN DE MASSE :**



**LEGENDE :**



## Les hôtels : exemple Bab El Bahr :

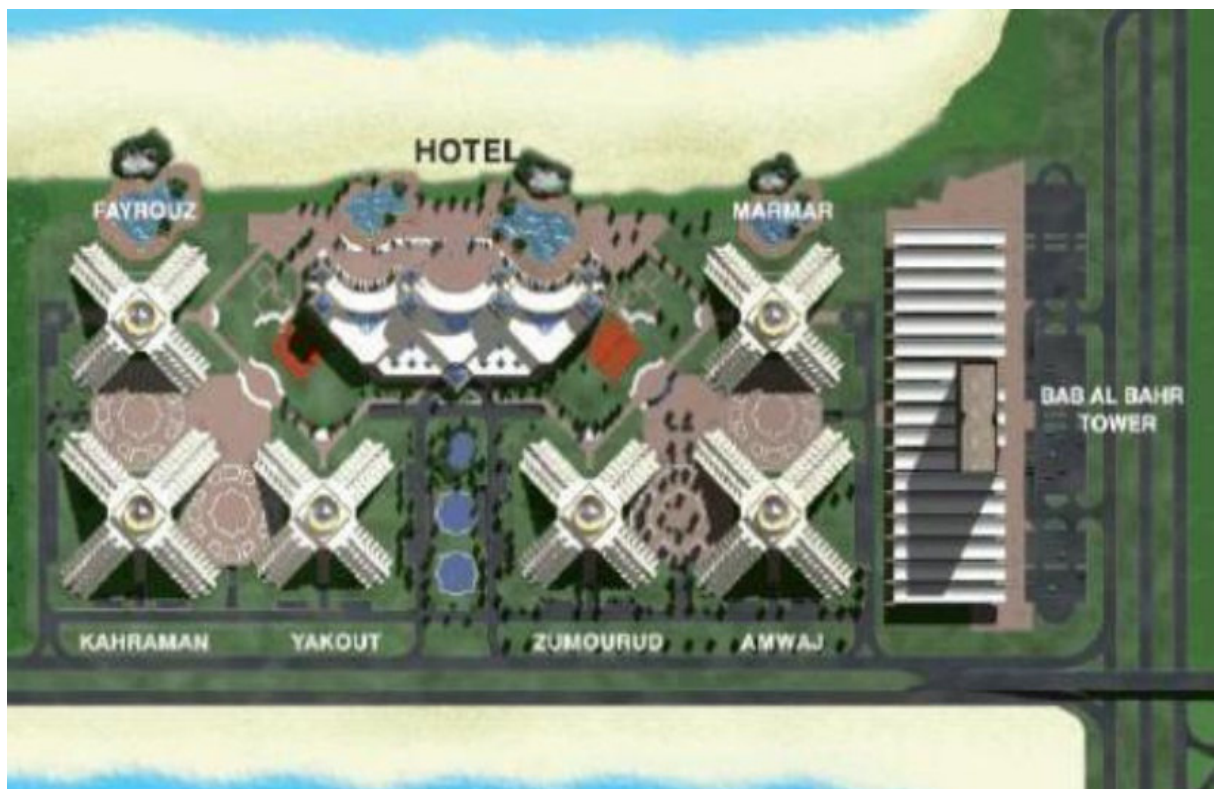
Il dispose de 6 tours résidentielles:

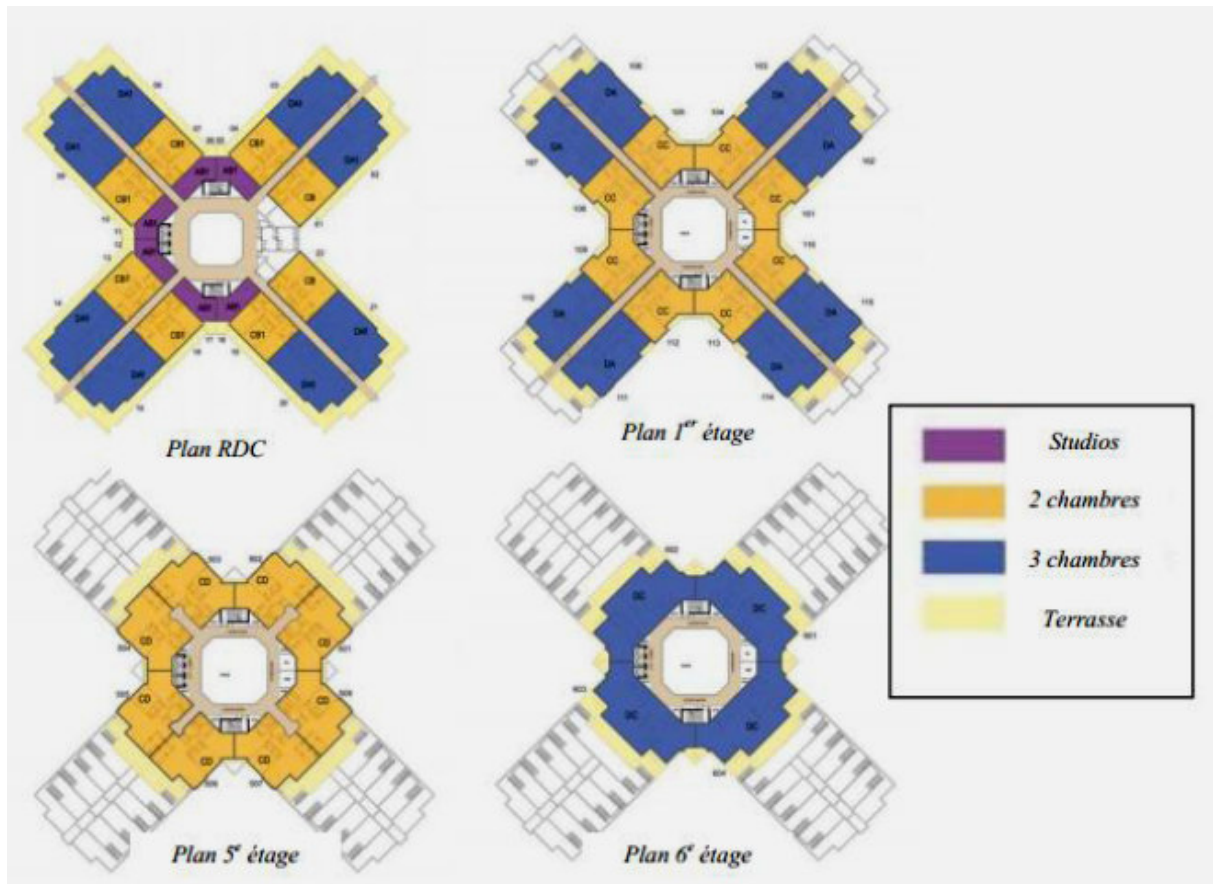
- Fayrouz.
- Marmar.
- Kahraman.
- Yakout.
- Zomoroud.
- Amwaj



Plan de Bab El Bahr trouvant sur island

## Vue de Bab El Bahr trouvant sur island4





### Vue en plan des Tours MARMAR ET FAYROUZ

-Ces tours disposent des appartements en F1 et des Studios<sup>17</sup>

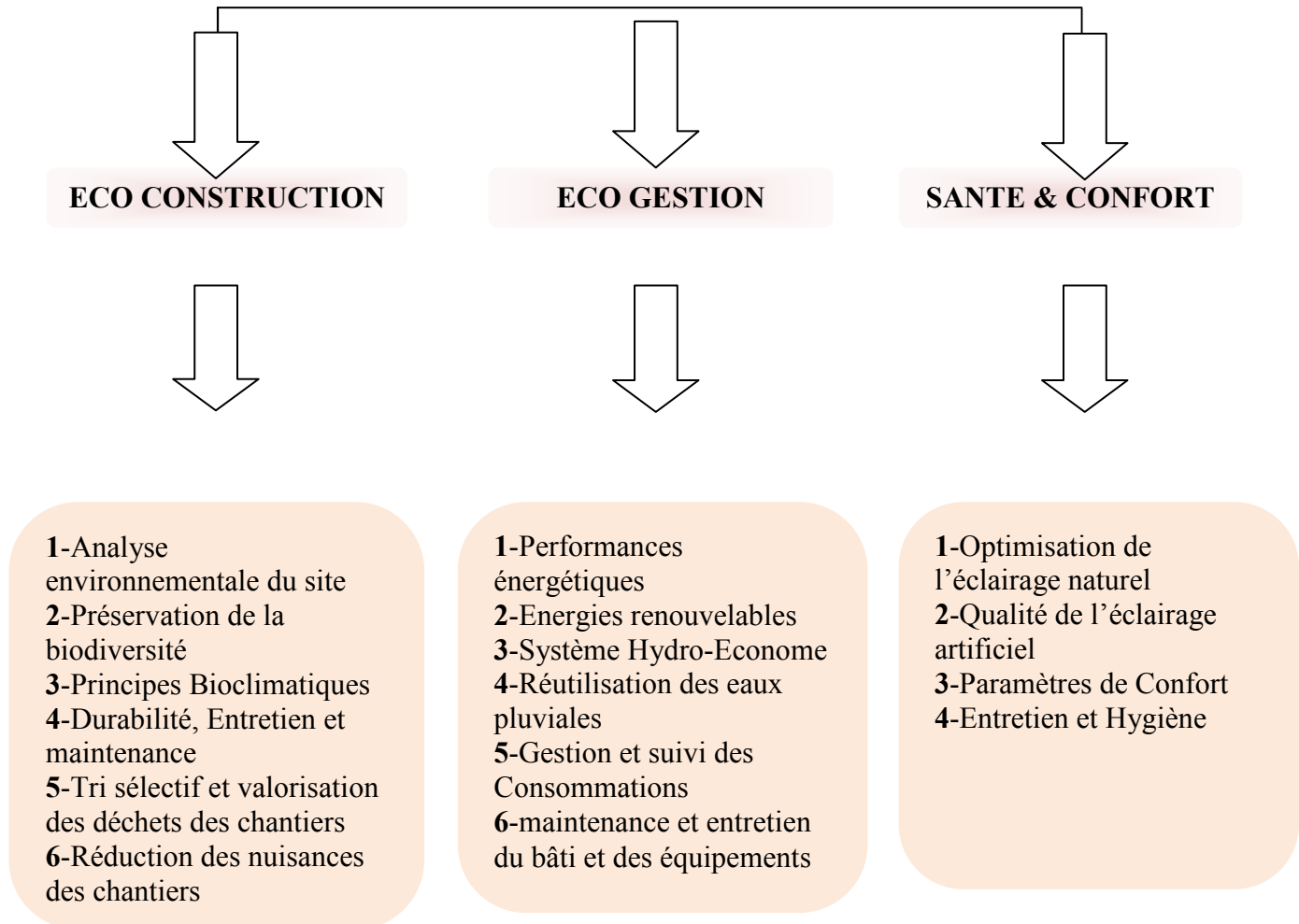


<sup>1</sup> Source: travail académique « village touristique Balnéaire au Andalous » 2013-2014

## **SYNTHESE :**

- Utilisation de plusieurs techniques de chauffage, explication.
- Implantation des bâtiments dans la pente afin de minimiser le terrassement et garder sa morphologie naturelle.
- Ce projet se veut bioclimatique par le positionnement des constructions et par l'emploi du solaire passif.
- Utilisation de plusieurs énergies renouvelables : capteurs solaire
- Récupération d'eau de pluie qui sera utilisée pour les toilettes et l'arrosage.
- Les bâtiments seront construits en ossature bois, préfabriqué en atelier pour minimiser l'intervention sur le site.
- Isolation en ouate de cellulose.
- Utilisation de la peinture bio et traitement bio.
- Le site sera entièrement piéton, et la circulation mécanique sera séparée par rapport au piétonne.

# HEBERGEMENT ECOLOGIQUE



# **PARTIE 05 :**

---

**ETUDE**

**/**

**PROJET**

---

## INTRODUCTION

L'architecture **durable** cela signifie non seulement un environnement plus sain mais également de manière plus concrète des **économies d'énergie**, donc sur **le long terme, des coûts moins importants**.

Pour réaliser une Éco-construction, l'architecture durable il faut prendre en considération c'est 05 critères<sup>18</sup> :

### 1. L'éco-construction passe par des bâtiments plus petits

Le premier principe est sans doute celui-là : un bâtiment plus petit signifie moins de matériaux, donc un impact écologique réduit. Il faut estimer ce qui est nécessaire plutôt que ce qui est possible.

### 2. Optimisation des performances :

- Examiner les **conditions climatiques** (ensoleillement, vents, etc.) et en tirer profit
- Travailler le projet en utilisant les dernières connaissances en termes d'économies d'énergie et de produits verts
- Optimiser l'espace
- Travailler les questions d'aération et d'humidité
- Avoir un style esthétique personnalisé.

### 3. Eviter de s'isoler :

On doit rester proche des infrastructures existantes, notamment en termes de **routes**. De cette manière aussi, on reste proche de **transports en commun**, ce qui ne nous oblige pas à prendre la voiture pour le moindre déplacement.

### 4. Choisir bien son terrain :

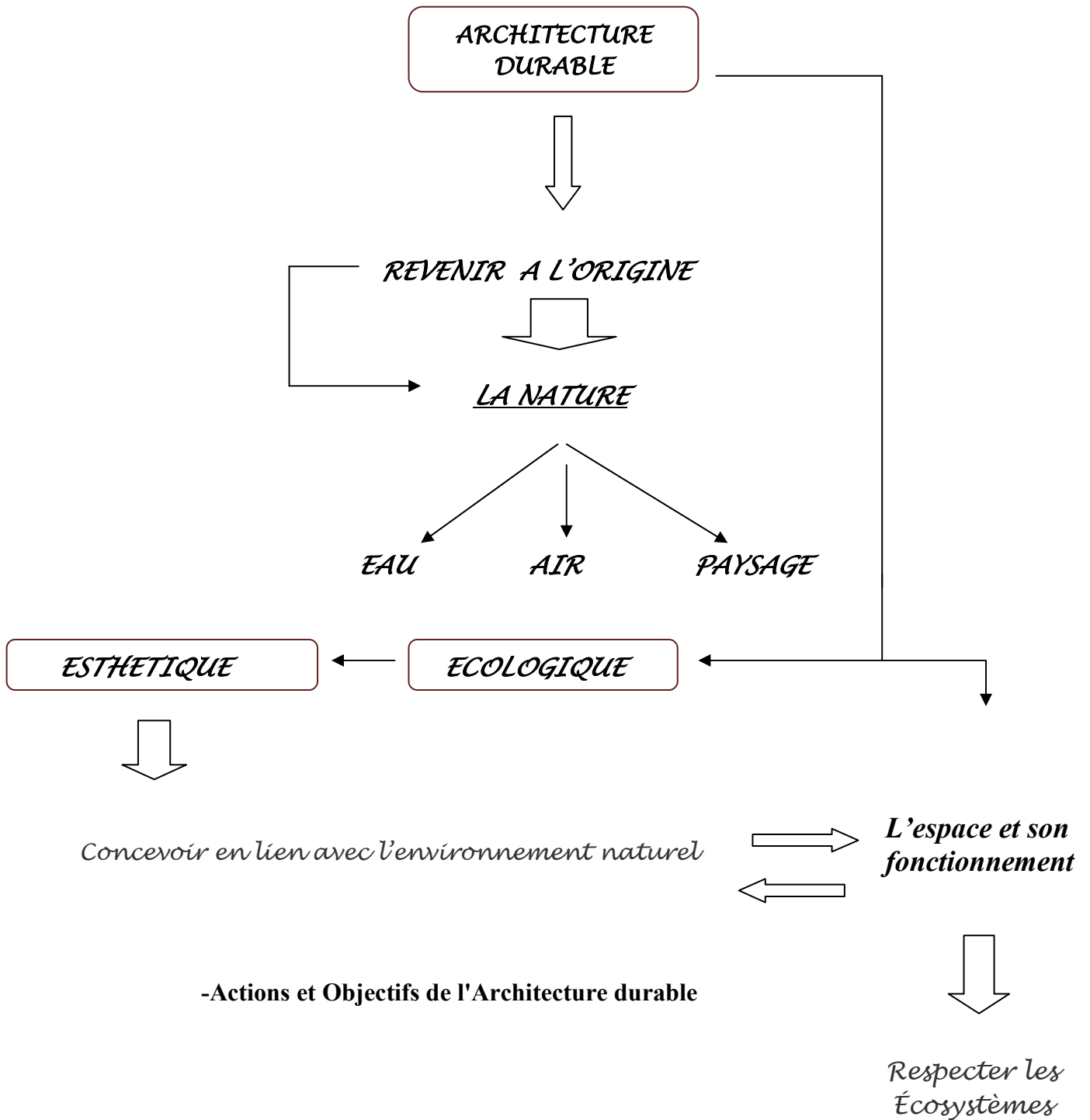
L'éco-construction signifie aussi tenir compte des avantages de son terrain ou de le choisir pertinemment en fonction de ce qu'on souhaite. Cela revient à éviter des dépenses plus tard, alors qu'on aurait pu l'éviter. Il faut examiner les vents, l'ensoleillement, de penser aussi à l'écoulement des eaux et la collecte de l'eau de pluie.

---

<sup>1</sup> Site internet : <https://www.consoglobe.com/eco-construction-durable-cg>

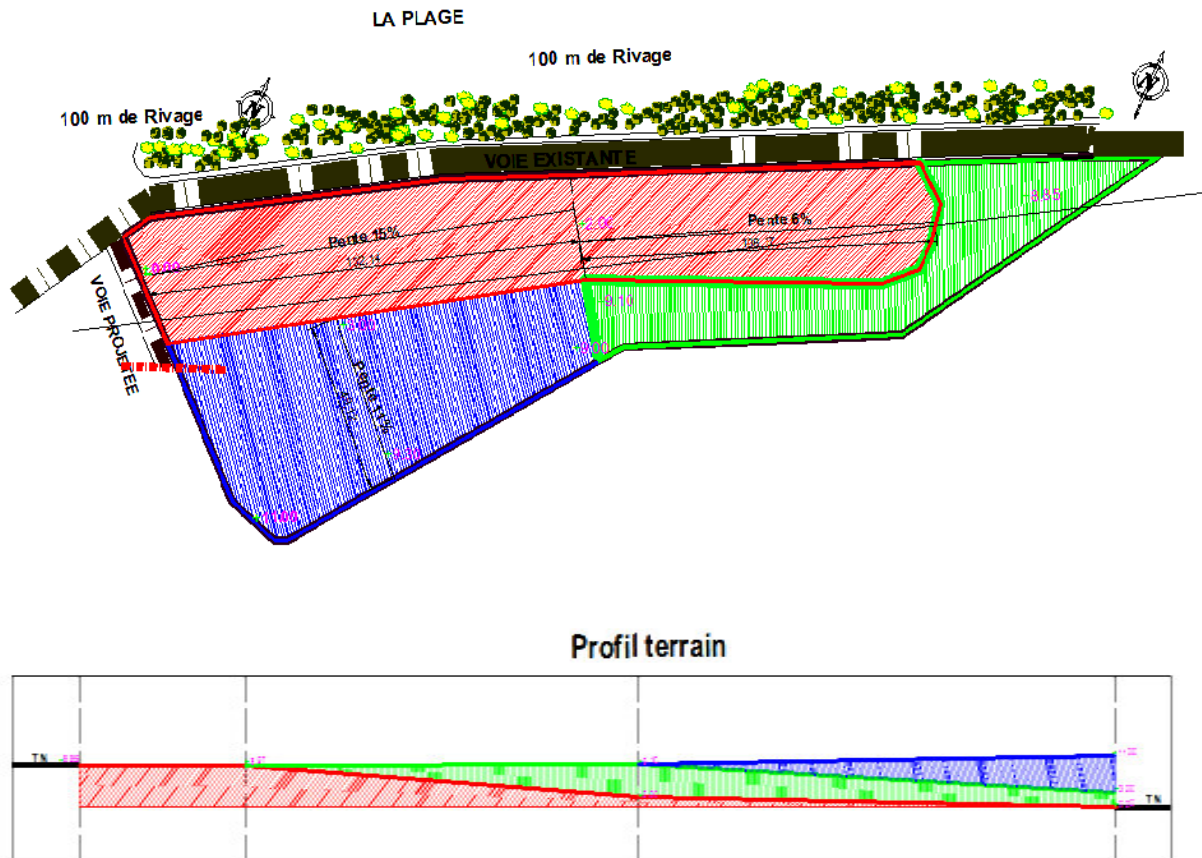
## 5. Une construction optimisée :

En fonction des conditions, on établit ce qui sera le plus utile pour le bâtiment : une isolation renforcée, la gestion de la chaleur ou du froid, le type de fenêtre et leur inclinaison, des panneaux solaires, l'éclairage.



## 1. Délimitation et Morphologie :

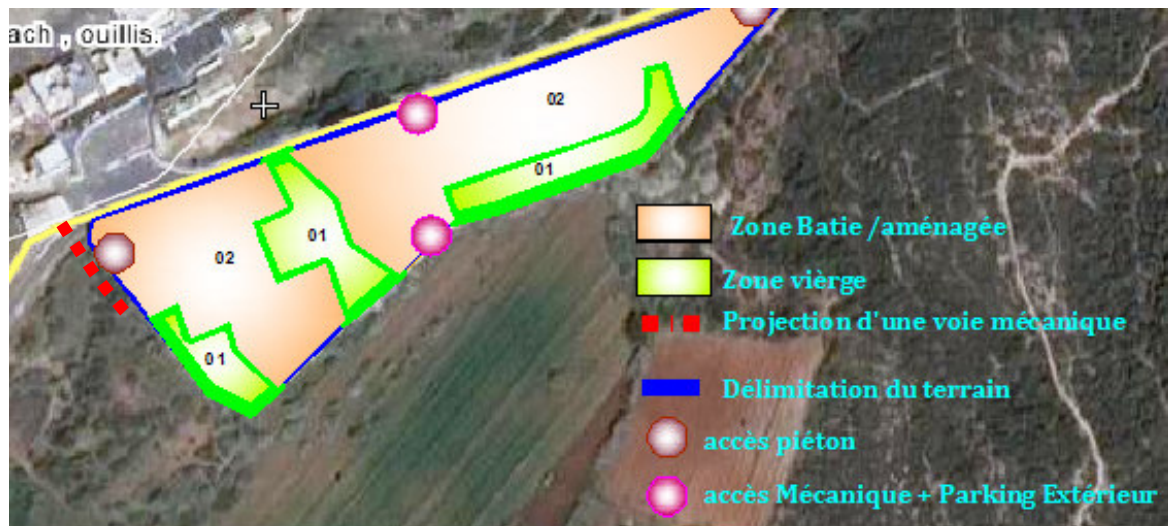
Suivant l'analyse faite, la topographie du site est accidentée et de dénivelé de 9m de hauteur de part et d'autre.



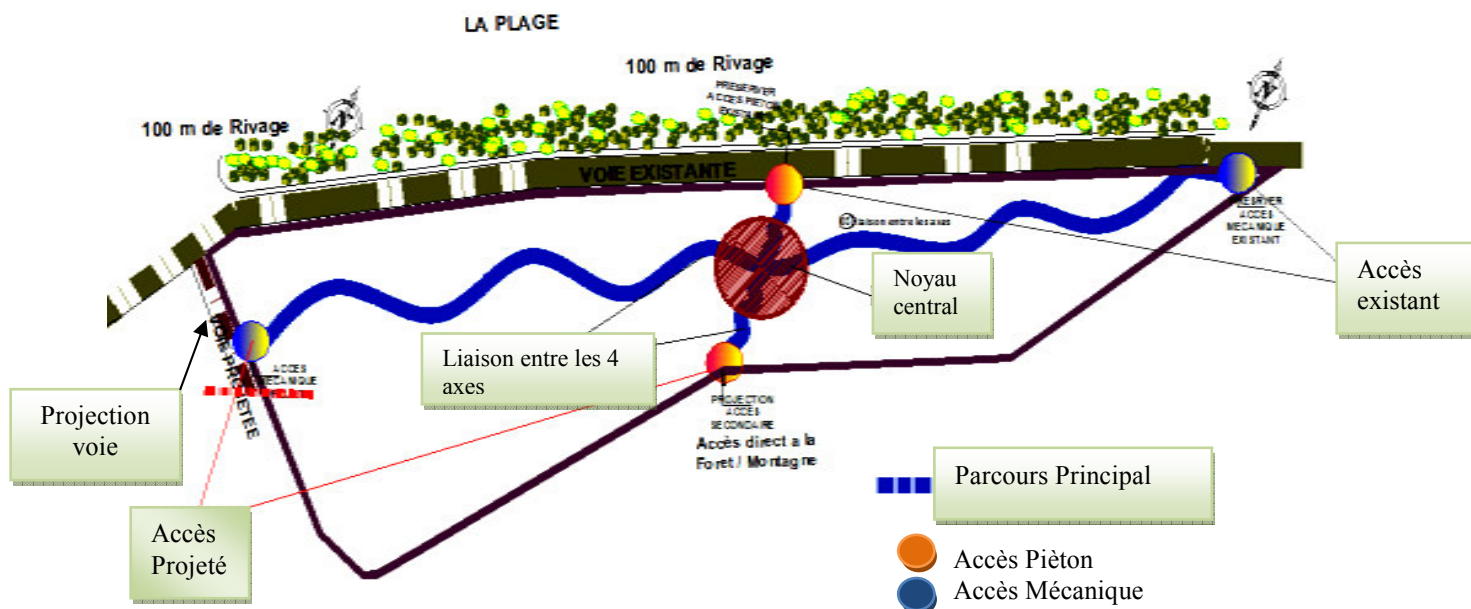
## 2. Schéma de Principe :

Afin de mieux aborder le terrain, j'ai commencé par :

- La délimitation du terrain naturel vierge,
- Après les zones bâties à démolir et aménagées,
- Identification des deux accès existant
- Projection d'une voie périphérique pour faciliter l'accès au site,
- Projection d'un accès mécanique avec parking extérieur a la partie Est et un accès piéton a la partie Sud.



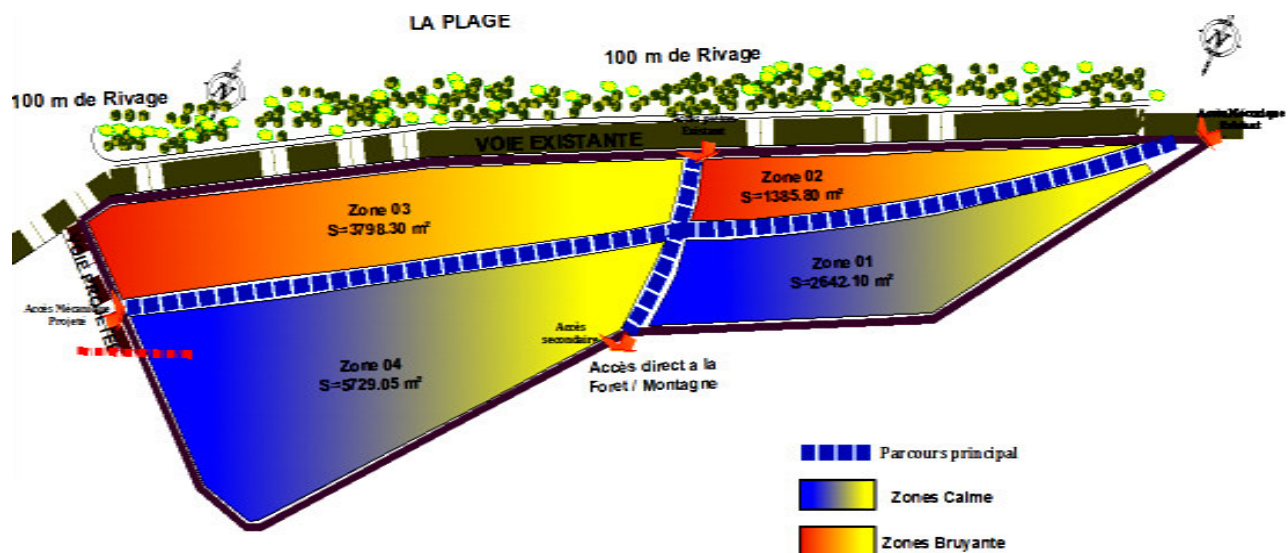
## 2.1-Parcours / Accès:



Le parcours principal est défini par La liaison entre les 04 accès (piétons et mécaniques), l'intersection de ces derniers a donner un noyau central autour de lui l'aménagement extérieur va être projeté.

## 2.2-Zonage:

La projection du parcours principale qui définit la circulation a l'intérieur du projet à partager le site en 04 zones de différentes surfaces et pentes vu que le terrain est accidenté.



**a-Zone Calme** : résultante du partage de site, c'est la partie la plus élevée dans le terrain et la plus calme loin des nuisances et bruit, destinée aux hébergements des touristes.

**b-Zone Bruyante** : c'est la partie basse destinée aux visiteurs et excursionnistes qui abritent les loisirs et les activités complémentaires.

### 2.3-Hiérarchie des Espaces:

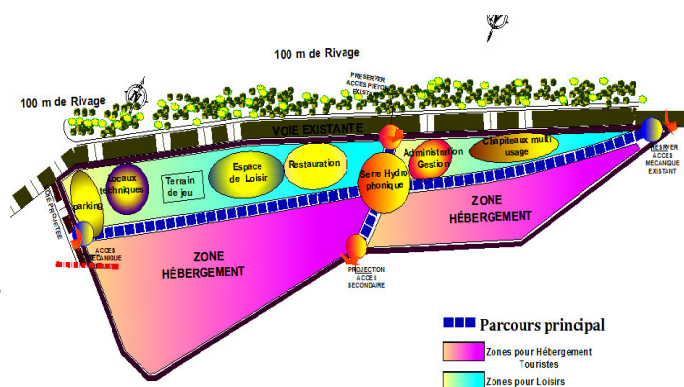
Le terrain se compose de partie :

#### a. Partie publique :

Elle est destinée pour les visiteurs, elle abrite les

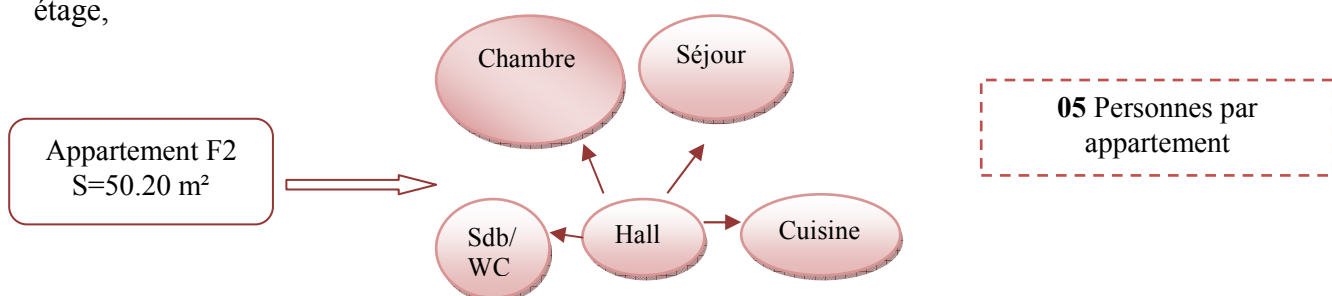
#### b. Partie privée :

Elle est destinée pour les touristes, elle abrite les Hébergements

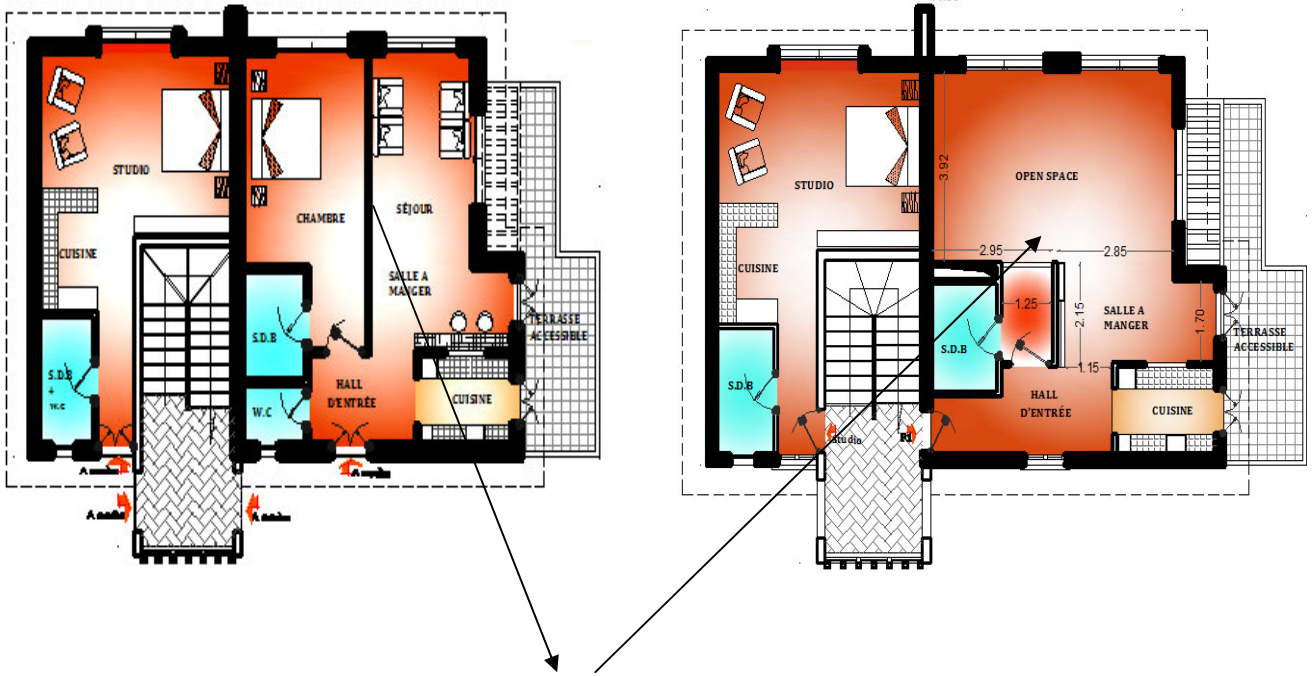


### 3-Programme : accueille durant toute l'année

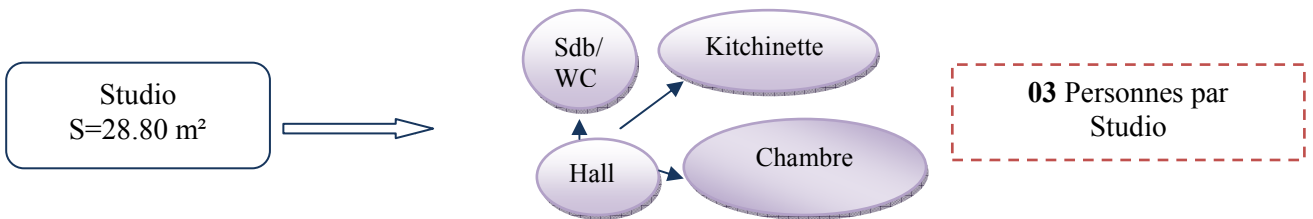
-11 Unités d'Hébergement en R+2 composées de 01 appartement type F2 et 01 studio par étage,



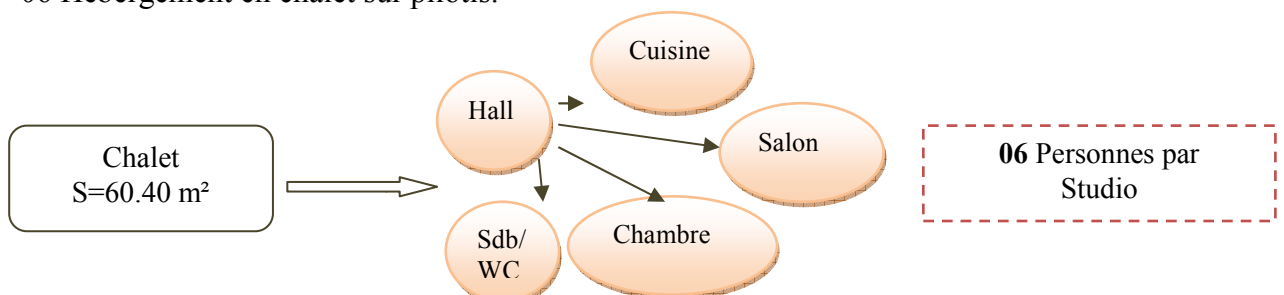
-l'appartement F2 peut être transformé en open space si la famille qui l'occupe est nombreuse, et cela en utilisant des parois amovibles modulables, son rôle et d'agencer ou séparer une pièce, ce genre de cloison est avant tout esthétique, et en plus son côté sobre et efficace,



Hauteur (en cm) : 280  
 Largeur (en cm) : 1.35  
 Epaisseur (en cm) : 4



- 06 Hébergement en chalet sur pilotis.



PROGRAMME	SURFACES
BLOC ADMINISTRATION/GESTION	105.14 m <sup>2</sup>
DEPOTS/STOCKAGE	50.00 m <sup>2</sup>
SALLE DE SOIN / INFIRMERIE	54.90 m <sup>2</sup>
ESPACE DE FORMATION ET DOCUMENTATION	114.54 m <sup>2</sup>
ATELIER D'ARTISANAT	118.97 m <sup>2</sup>
JARDIN POTAGER	351.85 m <sup>2</sup>
TERRAIN DE JEU	375.00 m <sup>2</sup>
RESTAURATION + CAFETERIA	357.80 m <sup>2</sup>
CHAPITEAUX MULTI-USAGES	365.60 m <sup>2</sup>
PARKING EXTERIEUR	742.60 m <sup>2</sup>
ATELIER D'ENTRETIEN	50.00 M <sup>2</sup>
<b>CAPACITE D'ACCUEIL</b>	<b>300 PERSONNES</b>

#### **4-Les Activités Organisées « Evasion au Naturel » :**

-Découverte du milieu naturel montagnard

- Animations et formations diverses sur l'écologie, l'environnement et l'habitat durable par une association, destiné aux usagers pour expliquer le fonctionnement du bâtiment et ses caractéristiques environnementales. Il comprend notamment :

1- des recommandations et bonnes pratiques à suivre sur les dispositions constructives et les particularités techniques et environnementales de l'opération :

2- Fonctionnement des équipements de chauffage, ventilation, éclairage, énergies renouvelables, et recommandations sur les économies d'énergie,

3 -Fonctionnement des équipements économes en eau et précautions prendre en cas de double réseau,

4- des informations sur les dispositions et particularités environnementales de l'opération,

5- des informations sur les bons comportements et les bonnes pratiques non liés au bâti (énergie, bruit, eau, air, déchets),

6- des informations sur l'organisation des règles communes de vie des usagers du bâtiment (règles de vie, règlement intérieur, etc.)

-Randonnées été/hiver -camping longue durée avec Bivouac dans des zones identifiées touristiques.

-VTT - sortie scientifique

-Accro branche

-Parcours d'orientation

-Parapente

-Escalade -la Pêche

### **5-les Caractéristiques du projet : « SITE ECO CONÇU »**

Ce projet se veut bioclimatique par l'application des 14 cibles du développement durable.

#### **A-Eco construction:**

##### **Cible n° 01 “Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat” :**

Implantation des bâtiments dans la pente afin de minimiser le terrassement et garder sa morphologie naturelle et l'utilisation des opportunités offertes par le voisinage et le site.

##### **Cible n° 02 “Choix intégré des procédés et produits de construction”:**

###### **1. Processus De Lamelle Collé :**

L'acier et le béton, habituellement utilisés pour soutenir les buildings, seraient remplacés par du bois compressé et renforcé. Ces deux composants seront, malgré tout, présents comme dans la cage d'escalier et le radier général (la base de chaque bâtiment) mais les parois des bâtiments et l'ossature seront en bois.



Le fait d'utiliser le bois comme matériau principal permet de réduire l'impact du carbone, avoir une structure écologique et durable.

LE LAMELLE COLLE\_ est associée par collage à plat et à fils parallèles plusieurs lamelles de bois massifs (3,5 - 4,5 cm d'épaisseur). Ce mode de fabrication fait du lamellé-collé un matériau :



Aux caractéristiques constantes et garanties : Séchage maîtrisé, Stabilité dimensionnelle, Dimensionnement précis et infini, Association possible (acier, béton, LVL...), Esthétique des formes (poteaux ronds, charpentes cintrées...).

**D'une très grande résistance** : Mécanique (flexion, compression, torsion), au feu et à la chaleur (faible conductivité thermique et maintien des caractéristiques jusqu'à 100 C° avec une colle appropriée) aux ambiances agressives notamment aux produits chimiques stockés (potasse, soufre, chlorure de sodium, acide sulfurique...).

### **Les dimensions courantes (poutre droite)**

- Largeur de 60 à 240 mm, Hauteur : 100 à 600 mm, Longueur : jusqu'à 40 m.

Le bois offre des sensations uniques qui émerveillent plus d'un. Son aspect au toucher, son odeur, ses couleurs sont incomparables où que vous regardiez ou touchiez. Il apporte de plus des propriétés d'isolation phonique et thermique, ainsi qu'antistatique qui offrent un confort non négligeable à toute maison.



-Le Douglas



-Bois de Mélèze pour le revêtement des terrasses

- Le revêtement de sol sera entièrement naturel, en Herbe et en pierre naturelle.
- L'Utilisation de l'huile de lin pour l'entretien et le traitement du bois.
- L'isolation sera avec le Polystyrène.

### **Cible n° 03 “Chantier à faibles nuisances”:**

- Améliorer la gestion du chantier afin d'en limiter les nuisances : pollutions, trafic, bruits ...
- Améliorer les conditions de travail : acoustique, poussière et boue
- de gérer efficacement les déchets par leur diminution à la source et la valorisation des déchets générés.
- Réduction des consommations, traitement des effluents, récupération des eaux de pluie.

### **B-Ecogestion:**

#### **Cible n° 04 “Gestion de l'énergie”:**

#### **1. PROCESSUS DES PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUE :**

Les panneaux solaires permettent d'exploiter la plus grande source d'énergie de la nature. L'énergie envoyée chaque heure par le soleil suffirait à répondre aux besoins de du projet pendant toute une année ! Il s'agit de la source d'énergie la plus abondante et la plus accessible au monde.

Les panneaux solaires en silicium produisent de l'électricité sans bruit ni émissions polluantes et sont presque entièrement constitués de matériaux recyclables (tels que le silicium, l'argent et l'aluminium). En outre, les panneaux solaires (photovoltaïques) n'ont pas besoin d'eau pour fonctionner, ce qui est essentiel pour un développement durable partout dans le monde.

La généralisation des panneaux solaires permet d'augmenter l'efficacité et de réduire les coûts pour les consommateurs.

Installation relativement simple, de taille réduite et facilement modulable, le panneau solaire photovoltaïque est simple et facile à mettre en place grâce à de simples capteurs fixés sur un toit.



#### \*Paramètres

- Inclinaison : 45° / Orientation : plein sud, sans ombrage
- Installation avec régulateur MPPT (prévoir 15-20% de pertes avec régulateur PWM)
- Marge (pertes système) : 10%

## **2. PLANCHER CHAUFFANT / RAFRAICHISSANT :**

2- Le système du chauffage et de climatisation sont assuré par les planchers chauffants et rafraichissant.

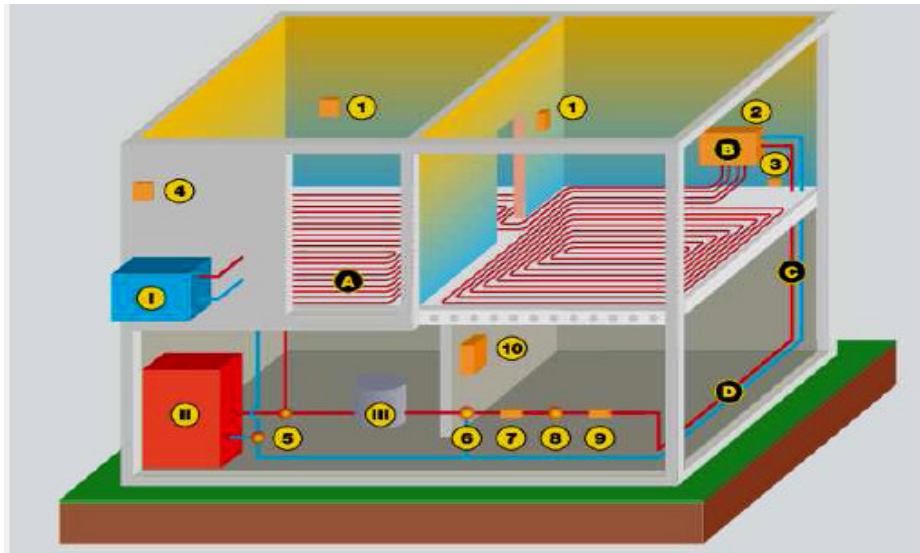


Schéma de principe

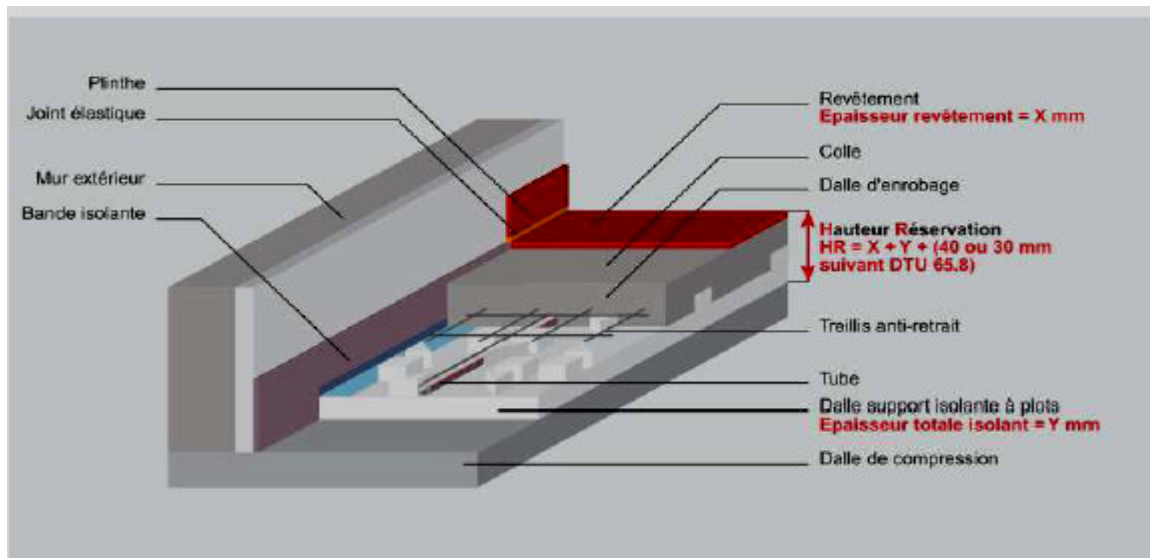
- 1) Thermostat d'ambiance : contrôle la température ambiante de chaque pièce en agissant sur la tête thermostatique au niveau du collecteur.
  - 2) Tête thermostatique : autorise ou non la circulation de l'eau dans le circuit en fonction des informations reçues par le thermostat
  - 3) Sonde de condensation : contrôle le taux d'humidité dans l'air
  - 4) Sonde extérieure : contrôle la température de l'air extérieure
  - 5) Vannes d'aiguillage : permettent de sélectionner le système de production en fonction du mode chauffant/rafraichissant
  - 6) Vanne mélangeuse 3 voies : mélange le fluide de départ à celui du retour pour obtenir la température d'eau déterminée par la centrale
  - 7) Sonde de départ : contrôle la température d'eau de départ
  - 8) Circulateur et pompe de charge : font circuler l'eau dans les différents circuits de l'installation
  - 9) Sonde de sécurité : stabilise l'installation si la température excède les 65 C°
  - 10) Centrale de régulation : Régule la température de l'eau idéale nécessaire au plancher en agissant sur la vanne mélangeuse en fonction des informations collectées par l'ensemble des sondes.
- ✓ **Le confort** : Le plancher chauffant utilise des techniques de fabrication récentes : des tubes en matériaux de synthèse et un niveau d'isolation réglementaire. Ces procédés offrent de nouvelles possibilités de chauffage par le sol. La courbe de température obtenue par ce genre de procédé est la plus proche de la courbe de chauffage idéale. On peut aussi parler de

phénomène de conduction. En effet, la perte de chaleur par conduction se manifeste si notre corps est en contact avec un autre corps qui se trouve à une température inférieure au notre.

C'est pour cette raison que nous constatons un grand degré de confort en marchant sur des sols froids. Ainsi, le fait que le plancher chauffant produit une chaleur homogène, cela empêche la formation de zones de froid dans l'habitation.

- ✓ **Esthétique** : le chauffage au sol présente l'avantage qu'il n'y ait aucune emprise au sol et par conséquent plus de surface à vivre. L'absence de corps de chauffe sur les murs permet d'utiliser une plus grande surface de plancher estimée à environ 5 %. Ce système permet d'agencer les pièces comme l'utilisateur le souhaite. Finalement l'effet radiatif évite les traces noires sur les murs.
  
- ✓ **Economie** : Le système du plancher chauffant permet une température ambiante inférieure de 2 à 3 C° par rapport à un émetteur de chaleur traditionnel. En effet la température du fluide chauffant (30 à 40C°) diminue de manière significative les pertes en ligne. Tous ces éléments font que le coût d'utilisation d'un plancher chauffant est nettement inférieur aux systèmes de chauffage traditionnels. Ceci diminue considérablement l'impact de la consommation d'énergie sur l'environnement.
  
- ✓ **Réversibilité** : Si l'utilisateur le souhaite, il existe des systèmes mixtes de chauffage/rafraîchissement qui procure le confort d'un chauffage basse température en hiver et l'efficacité d'un rafraîchissement agréable en été.



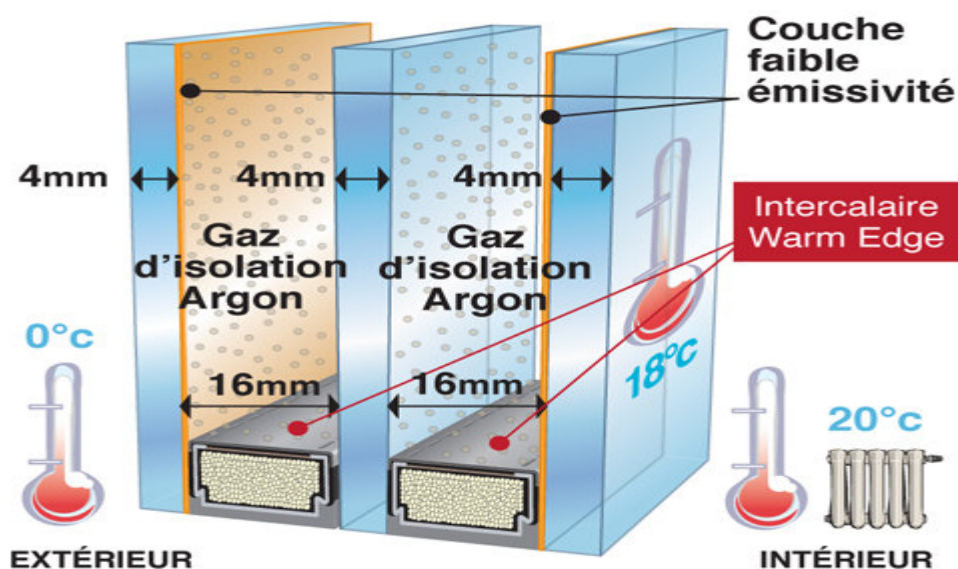


- Schéma d'installation du plancher chauffant

Ces dalles en polystyrènes isolantes assurent l'isolation thermique du plancher sans pont thermique.

Ce système est reconnu pour l'application résidentielle mais aussi pour les Logement collectif...

### 3. LE TRIPLE VITRAGE :



La pose d'un **triple vitrage** va réduire de manière importante et durablement les dépenses énergétiques (peu ou plus de chauffage), pour des constructions basse-consommation, passives, écologiques, qui utilisent l'apport de chaleur « passive » du soleil, avec une très

forte isolation (des murs, des fenêtres, etc.), avec l'absence de ponts thermiques, avec une grande étanchéité à l'air ainsi qu'avec le contrôle de la ventilation.

-L'Utilisation des baies vitrées en façade avec des volets et persiennes coulissants pour réguler la lumière.

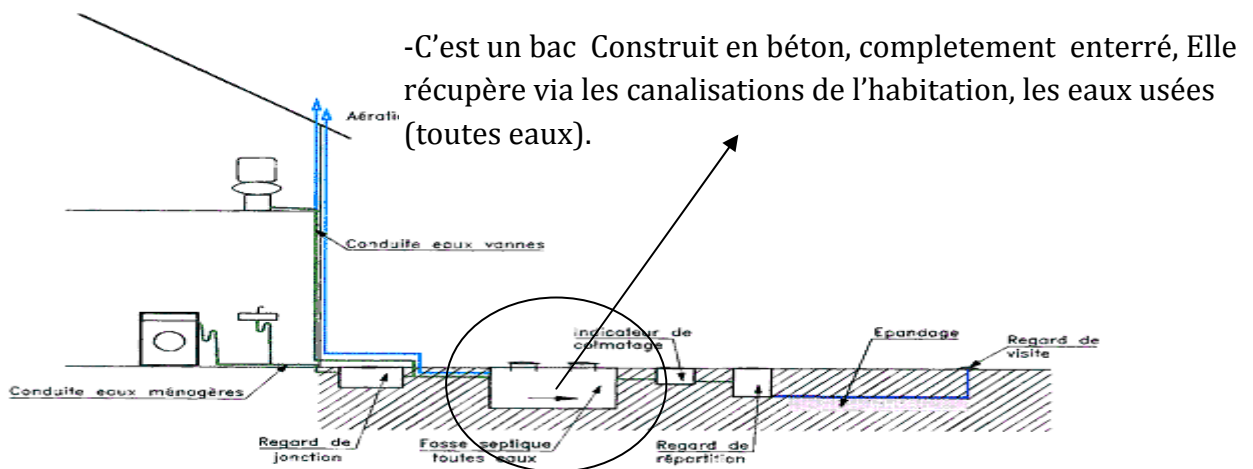
-Sensibiliser les vacanciers d'éteindre la lumière et de baisser le chauffage lorsqu'ils quittent leur hébergement.

### **Cible n° 05 "Gestion de l'eau":**

- gestion de l'eau potable; Les hébergements sont équipés de réducteurs de débit aux robinets et aux douches.
- l'assainissement des eaux usées;
- la gestion des eaux pluviales.
- une clôture verte contre le ruissellement des eaux.
- Arrosage par goutte à goutte des espaces verts avant midi ou au coucher du soleil.

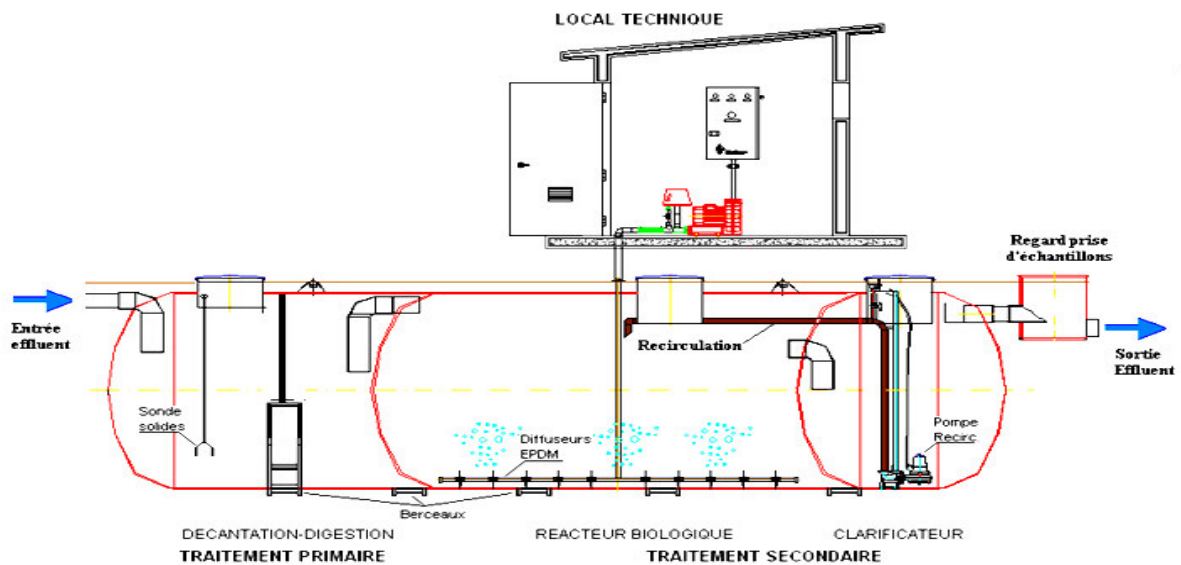
### **1. FOSSE SEPTIQUE:**

-installons des bacs de récupération des eaux de pluie et toutes eaux (usées et ménagères).



### **2. STATION D'EPURATION DE 150 M3 :**

Elle a pour rôle de purifier l'eau soit pour réutiliser ou recycler les eaux usées dans le milieu naturel, soit pour transformer les eaux naturelles en eau potable.



-l'eau récupérée va être utilisé pour :

- L'arrosage.
- Réseau d'incendie.
- Alimentation des plancher en eau pour réchauffer ou rafraîchir le climat.
- Les sanitaires « chasses d'eaux ».
- Nettoyage extérieur.

-Projection d'une Bâche a eau de capacité de 40 m<sup>3</sup> soit 100 litres/personne / jour et une capacité d'accueil de 350 - 400 touristes.

### **Cible n° 06 "Gestion des déchets d'activités":**

**-Le Tri Sélectif** : il consiste à trier et à récupérer les déchets selon leur nature : métaux, papier, verre, organique...pour faciliter leur recyclage. Et cela par la mise en place des déchetteries.

-Pour faciliter le tri sélectif, nous mettons à disposition de nos vacanciers, des sacs en papier kraft pour pouvoir transporter facilement les déchets recyclables vers les bacs adaptés.

### **Cible n° 07 "Entretien et maintenance":**

-La mise en place d'un service qui regroupe les actions de dépannage et de réparation, de réglage, de révision, de contrôle et de vérification des équipements matériels ou même immatériels.

- Sensibilisation des visiteurs par l'utilisation des produits d'entretien biodégradables à base d'huiles essentielles, et nous nous interdisons l'utilisation d'eau de javel. Des kits d'entretien sont disponibles dans chaque hébergement, des doses de lessive écologique sont fournies.
- Utilisation du papier recyclé ou certifié
- Nous essayons régulièrement de diminuer les portions emballées individuelles et du jetable.
- Un cahier est également disponible à l'accueil pour signaler les fuites d'eau ou le remplacement d'ampoules.

## **C - Confort:**

### **Cible n° 08 “Confort hygrothermique”:**

#### **-VENTILATION ET AERATION :**

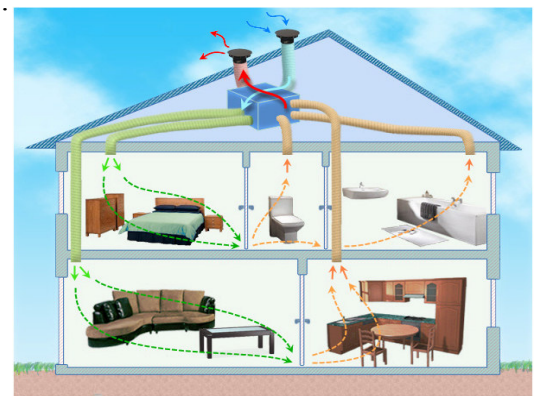
L'absence ou l'insuffisance de ventilation peut provoquer d'autres types de désagréments, comme l'humidité stagnante vu que le terrain est exposé à la mer. Elle provoque des mauvaises odeurs, des traces de moisissures, le décollage des papiers peints...

Les sources sont innombrables :

- remontées à partir du sol ; dégagement de vapeur d'eau depuis la cuisine, la salle de bains...

Dans une recherche d'économie d'énergie, J'ai choisie La méthode d'aération par l'installation d'une VMC (ventilation mécanique contrôlée).

L'extraction est assurée par un ventilateur mécanique et ne dépend pas des conditions climatiques extérieures, c'est contrairement au grille d'aération qui fonctionne mal l'été et elle apporte l'air froid en hiver.



### **Cible n° 09 “Confort acoustique” :**

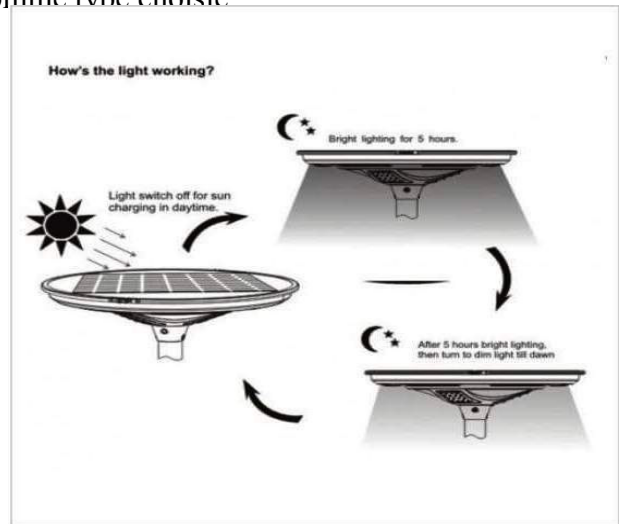
- L'Utilisation d'un vitrage non émissif (triple vitrage).

### **Cible n° 10 “Confort visuel” :**

- éclairage naturel optimal en termes de confort et de dépenses énergétiques;
- éclairage artificiel satisfaisant et en appoint de l'éclairage naturel et paysage.
- Hauteur des bâtiments réduite pour en profiter des vues

## **ECLAIRAGE EXTERIEUR AVEC DES LUMINAIRES SOLAIRES:**

Éclairage de l'extérieur : placettes, allées, voies et bâtiments ce fait par Des lampadaires photovoltaïques en exploitant l'énergie solaire, comme tvne choisie :



-Détail de Lampadaire solaire

### **Cible n° 11 “Confort olfactif” :**

- réduction des sources d’odeurs désagréables;
- ventilation pour évacuer les odeurs désagréables.

### **D -Santé:**

### **Cible n° 12 “Conditions sanitaires”:**

- création de caractéristiques non aériennes des ambiances intérieures satisfaisantes;
- création des conditions d’hygiène;
- facilitation du nettoyage et de l’évacuation des déchets d’activités;
- facilitation des soins de santé;
- création de commodités pour les personnes à capacités réduites.

### **Cible n° 13 “Qualité de l’air”:**

- le projet est situer dans le milieu naturel ou l’air est frais et non pollué.
- ventilation pour la qualité de l’air.

### **Cible n° 14 “Qualité de l’eau” :**



haies bocagères, les températures sont légèrement plus douces en hiver, et légèrement plus fraîches en été, ce qui est une nuance souvent pour les bêtes en recherche d'un point de confort.



Types de haies	Caractéristiques
<b>Haie libre ou haie champêtre</b>	Favorise l'équilibre biologique
	Accueille les animaux bénéfiques au jardin
	Facile à entretenir
	Très bel ornement pour le jardin : couleur et fleur
<b>Haie brise-vent ou haie bocagère</b>	<b>Résistante</b> avec ses nombreuses essences
	Protège du vent les sols, les habitations et les animaux
	Taille latérale
	Favorise la biodiversité
	Peut être composée de petits brises-vents ou grands brises-vents

### ➤ LA PEINTURE BIO POUR L'INTERIEUR ET L'EXTERIEUR DES BATIMENTS :

Avant de devenir un bel aplat de couleur au mur, la peinture c'est un mélange de plusieurs éléments. Une peinture se compose d'une résine transparente, qui donne les qualités de base, de solvants qui permettent de rendre la peinture applicable (ce liquide

s'évapore au séchage et peut être un dérivé pétrolier tel que le white spirit ou même de l'eau), de pigments qui donnent la couleur, d'adjuvants apportant certaines propriétés (anti rouille, etc) et de charges, aussi appelés agents matants, qui finalisent l'aspect du produit (mat, satiné, brillant).



➤ Composition d'une peinture bio ou naturelle:

Une peinture se distingue d'une autre par l'origine de ses composants et peut ainsi être définie de bio sourcée, c'est à dire que sa résine est fabriquée à partir de composants issus du monde végétal (fibre, plantes...) ou de la chaux, de l'huile de lin, de l'argile, et non du pétrole ou de la chimie du pétrole.

➤ La réglementation concernant les peintures

Les normes qui régissent la fabrication sont écrites par l'AFNOR, Association française de normalisation, qui délivre notamment la marque NF, norme française, et sont nombreuses. Mais ce qui est important de vérifier, ce sont les COV, composés organiques volatiles. En effet, lorsque les solvants des peintures s'évaporent, des composés passent dans l'air ambiant et polluent. Les peintures sont donc classées de A+ (faibles émissions) à C (fortes émissions), toujours dans le cadre de ce que les normes autorisent.

## **9-SERRE HYDROPONIQUE :**

### **Qu'est-ce que la culture hydroponique?**

C'est un espace couvert qui permet de cultiver des légumes et des herbes (jardin Potager).

La culture hydroponique consiste simplement à faire pousser des plants dans l'eau. Les plants sont placés dans un milieu de croissance, comme de la laine minérale, des granules d'argile, de la mousse ou de la mousse recyclée, du gravier, de la tourbe, de la sciure ou des fibres de coco, puis alimentés avec une solution nutritive qui favorise la croissance. Puisque de nombreuses méthodes hydroponiques impliquent l'utilisation de certains milieux de

croissance, on parle souvent de « culture hors sol », la véritable culture hydroponique s'effectuant dans l'eau seulement.

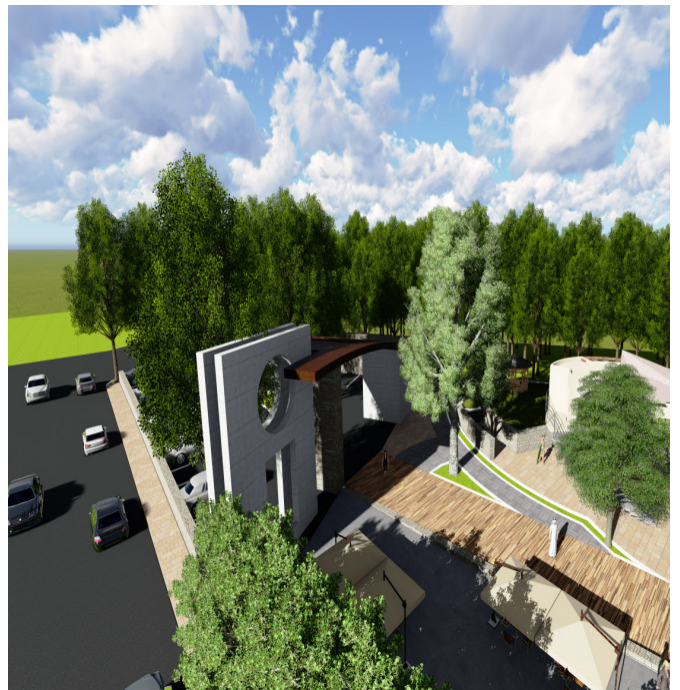


## ECONOMIE LES REVENUES / LES DEPENSES

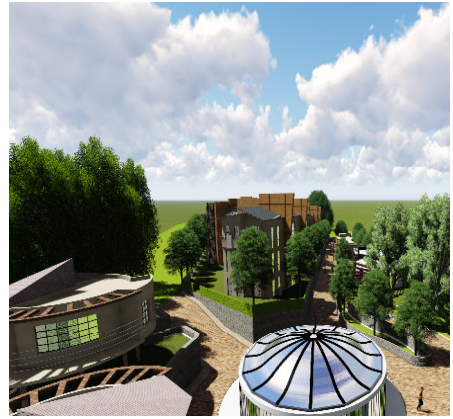




# AMBIANCES 3D







## CONCLUSION

**E**t afin de répondre à notre problématique et de s'adapter au paysage naturel environnant, j'ai opté pour un schéma de cohérence qui vise à mener de front un projet d'importance majeure, dont l'objectif est de développer le tourisme durable dans la région tout en mettant en œuvre le respect de l'environnement, elle vise aussi à entreprendre une vision réserviste du paysage naturel à travers la promotion de la culture des randonnées, la marche à pied, le vélo ... à l'arrière plan pour laisser place aux plaisirs des promenades.

Pour cela mon intervention s'appuie sur plusieurs étapes et réflexions tirées des analyses précédentes pour donner lieu au projet dans sa finalité.

Je me suis basé sur l'étude d'impacts qui m'a aidé à ressortir les anomalies et les problèmes qui se trouvent dans la zone d'étude, et j'ai complété l'analyse avec un type d'analyse qui vise à étudier le terrain d'implantation du projet et son milieu environnant, c'est l'Analyse Sitologique, toutes ces étapes ont donné lieu au projet dans sa finalité.

Ce projet se veut écologique qui implique la rentabilité, et cela en exigeant quelques paiements sur des activités et services proposés afin d'avoir un équilibre entre les dépenses et les revenus.

Les tarifs pour les touristes nationaux et expatriés sont moins chers par rapport aux étrangers, et cela pour favoriser le tourisme local national.

Mon but c'est de satisfaire le touriste tout en assurant la rentabilité du projet, et pour assurer le fonctionnement d'un projet écologique il faut assurer deux choses essentielles "**la Haute Qualité et la Bonne Gestion**".

Plus que jamais l'écologie est l'affaire de tous, une préoccupation permanente qui doit motiver les décisions des acteurs politiques et économiques, une contribution à la préservation des ressources naturelles, tout en appliquant des solutions durables et équitables pour notre société.

## **BIBLIOGRAPHIE**

### **LIVRE :**

- Dowling, R.K. (2006). Tourisme et communautés d'accueil : Attitudes des communautés à l'égard des développements écotouristiques dans la région de Gascoyne, en Australie-Occidentale, lu dans Gagnon, C. et Gagnon, S. (dir.) L'écotourisme entre l'arbre et l'écorce, Presse de l'Université du Québec, 2006, p. 109-141.

### **SITE INTERNET :**

- <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/lessentiel/ar/347/1214/concentrations-spatiales-saisonnieres-tourisme.html>
- <https://www.tourisme-espaces.com/doc/7588.hebergement-touristique-futur-analyses-croisees.html>
- [http://www.tourmag.com/Tourisme-durable-un-ideal-de-solidarite-et-de-responsabilite\\_a11791.html](http://www.tourmag.com/Tourisme-durable-un-ideal-de-solidarite-et-de-responsabilite_a11791.html)
- <http://www.mta.gov.dz/index.php/fr/2015-07-11-12-49-09/plan-qualite-tourisme>
- <http://www2.unwto.org/fr/content/pourquoi-le-tourisme>
- <http://journals.openedition.org/etudescaribeennes/9305?lang=es>
- <http://www.voyagespourlaplanete.com>
- <http://movilab.org/images/0/0a/ArticleGroupe42.pdf>
- <http://www.andt-dz.org/baoff/fichiers/fichiers/fichiersesma59505421021422970698.pdf>
- <https://journals.openedition.org/teoros/795>
- [http://geotourweb.com/nouvelle\\_page\\_2.htm](http://geotourweb.com/nouvelle_page_2.htm)
- <https://fr.slideshare.net/moncefbakail/le-role-du-tourisme-dans-le-developpement-socioeconomique-de-lafriquearticle-tourisme-afrique>
- [http://www.babreitenbrunn.de/fileadmin/benutzer/benutzer\\_tw/skripte/frau\\_tschater/Les\\_différentes\\_formes\\_de.pdf](http://www.babreitenbrunn.de/fileadmin/benutzer/benutzer_tw/skripte/frau_tschater/Les_différentes_formes_de.pdf)
- <https://fr.wikipedia.org/wiki/Tourisme>
- <http://www.larousse.fr/encyclopedie/divers/tourisme/97970>
- <http://dSPACE.univ-tlemcen.dz/bitstream/112/4693/1/harouat-fatima.mag.pdf>

### **DOCUMENTS TECHNIQUES :**

- -Rapport de la Z.E.T Ben abdelmalek Ramdane

- -S.D.A.T (Schéma Directeur d'Aménagement Touristique)
- -Direction de Tourisme -Mostaganem

**TRAVAUX ACADEMIQUES :**

- Réaménagement d'un village touristique à B/A.Ramdane
- Vers un Tourisme Durable : Village Touristique avec l'intégration du Label H.Q.E
- Hébergement Touristique Innovant dans le cadre de l'Ecotourisme
- Complexe Touristique avec Intégration du Label H.Q.E
- Village Touristique Balnéaire au Andalous

## RESUME

Le retard dans le domaine touristique en Algérie peut être considéré aujourd'hui comme une chance. En effet, alors que presque tous les pays du pourtour méditerranéens ont atteint la limite physique de leur capacité d'accueil.

L'Algérie reste encore un site touristique quasiment vierge et inexploité, ce qui est incontestablement un autre atout pour qu'une politique de tourisme privilégiant l'environnement est mise en place, l'écotourisme pouvait être considéré comme un outil de gestion des écosystèmes.

En prenant ces points en considération j'ai fait mon intervention sur la Z.E.T de B/A/Ramdane un des site les plus importants qui représente un fort potentiels touristiques en projetant une infrastructue touristique écologique qui peut répondre aux besoin des habitants et environnement tout en assurant un fonctionnement toute l'année été /Hiver avec un programme attractif qui comprend le Tourisme de Nature et le Tourisme de Sport .

ملخص:

يمكن اعتبار التأخير في السياحة في الجزائر اليوم فرصة. في الواقع، في حين أن جميع البلدان حول المتوسط تقريبا قد وصلت إلى الحد المادي لقدرتها.

لا تزال الجزائر موقعًا سياحيًا لم يمسه أحد من قبل، وهو بلا شك مصدر آخر لسياسة السياحة التي تفضل البيئة، ويمكن اعتبار السياحة البيئية أداة لإدارة النظام البيئي.

من خلال أخذ هذه النقاط في الاعتبار ، قمت بتدخلي في موقع ZET B. A. Ramdane ، وهو أحد أهم المواقع التي تمثل إمكانات سياحية قوية من خلال عرض بنية تحتية سياحية بيئية قادرة على تلبية احتياجات السكان والبيئة. ضمان تشغيل الصيف والشتاء على مدار العام مع برنامج جذاب يتضمن السياحة الطبيعية والسياحة الرياضية.

## ABSTRACT

The delay in tourism in Algeria can be considered today as a chance. Indeed, while almost all countries around the Mediterranean have reached the physical limit of their capacity. Algeria still remains a virtually untouched and untouched tourist site, which is undoubtedly another asset for a policy of tourism favoring the environment is put in place, ecotourism could be considered as an ecosystem management tool.

Taking these points into consideration I made my intervention on the ZET of B / A / Ramdane one of the most important sites which represents a strong tourist potential by projecting an ecological tourism infrastructure that can meet the needs of the inhabitants and environment while ensuring a year-round summer / winter operation with an attractive program that includes Nature Tourism and Sport Tourism.