

الاقتطاعات الإجبارية الناجمة عن استغلال العقار الموجه للاستثمار

مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية، العدد الثاني عشر، جانفي 2018، صادرة عن كلية الحقوق والعلوم السياسية ، بجامعة باتنة 1، كلية الحقوق والعلوم السياسية، الصفحة 309 إلى غاية 323.الترقيم الدولي

: ISSN :2352-975X – الترقيم الدولي الإلكتروني : EISSN :2588-2368

الملخص:

يمنح الامتياز على أساس دفتر الشروط، عن طريق التراضي على الأراضي التابعة للأملاك الخاصة للدولة المتوفرة، لفائدة المؤسسات والهيئات العمومية أو الأشخاص الطبيعية أو المعنوية الخاضعة للقانون الخاص، وذلك لاحتياجات مشاريع استثمارية، خلال مدة زمنية محددة قانونا، مقابل اقتطاعات إجبارية ، فما هي مختلف الإجبارية التي يخضع لها المستثمر، وما هي الجزاءات المترتبة ضده في حال عدم التزامه بدفعها وفق ما ينص عليه القانون ؟

الكلمات المفتاحية : الاستثمار ؛ العقار ؛ اقتطاعات ؛ إجبارية ؛ امتياز .