

الفهرس:

الصفحة	العنوان	
01		مقدمة:
07	نمط التعاقد بنظام الامتياز الفلاحي ومحلله العقدي	الفصل الأول
08	ماهية عقد الامتياز الفلاحي وطبيعته القانونية	المبحث الأول
08	تعريف عقد الامتياز الفلاحي وتأصيله	المطلب الأول
08	تعريف عقد الامتياز الفلاحي من الناحية الاقتصادية والقانونية	الفرع الأول
09	تعريف عقد الامتياز الفلاحي من الناحية الاقتصادية	أولا
12	تعريف عقد الامتياز الفلاحي من الناحية القانونية	ثانيا
12	في القانون الدولي العام	01
13	في القانون الإداري	02
16	في القانون الخاص	03
18	تأصيل عقد الامتياز الفلاحي في الجزائر	الفرع الثاني
19	التأصيل التاريخي لعقد الامتياز الفلاحي	أولا
19	مرحلة الفتوحات الاسلامية	01
20	مرحلة العهد العثماني	02
20	مرحلة الاحتلال الفرنسي	03
25	مرحلة ما بعد الاستقلال	04
30	التأصيل الفقهي لعقد الامتياز الفلاحي	ثانيا
36	الطبيعة القانونية لعقد الامتياز الفلاحي	المطلب الثاني
36	الطبيعة القانونية لعقد الامتياز في القواعد العامة	الفرع الأول
37	عقد الامتياز قرار إداري	أولا
37	عقد الامتياز عقد مدني	ثانيا
38	عقد الامتياز عقد مركب	ثالثا
39	الطبيعة القانونية لعقد الامتياز في القواعد الخاصة	الفرع الثاني
40	تميز عقد الامتياز الفلاحي عن عقد الامتياز المنظم بالمرسوم رقم 97-483	أولا
41	تميز عقد الامتياز الفلاحي عن عقد الامتياز المنظم بالأمر رقم 08-04	ثانيا
42	تميز عقد الامتياز الفلاحي عن عقد الإيجار الفلاحي	ثالثا
44	تميز عقد الامتياز الفلاحي عن العقد الإداري الخاضع للقانون رقم 87-19	رابعا

47	محل عقد الامتياز الفلاحي	المبحث الثاني
47	إجراءات منح حق الامتياز الفلاحي	المطلب الاول
47	شروط منح حق الامتياز الفلاحي	الفرع الاول
49	شروط منح الامتياز عن طريق إجراء تحويل حق الانتفاع الدائم	أولا
49	الحالة العادية	01
49	الشروط المتطلبة في المستثمر الفلاحي	أ
52	محتوى ملف تحويل حق الانتفاع الدائم	ب
53	الحالة الاستثنائية	02
55	شروط منح الامتياز عن طريق إجراء إعلان الترشح	ثانيا
56	الشروط المتطلبة في المستثمر الفلاحي	01
56	الشروط الإدارية لإعلان الترشح	02
58	كيفية منح حق الامتياز الفلاحي	الفرع الثاني
58	دقت شروط الامتياز	أولا
60	مرحلة إعداد عقد الامتياز	ثانيا
60	الإختصاص بالتعاقد	01
61	آثار عملية التعاقد	02
65	طبيعة محل عقد الامتياز الفلاحي	المطلب الثاني
65	خصائص حق الامتياز الفلاحي	الفرع الاول
66	تصنيف العقار الفلاحي موضوع الامتياز	أولا
66	الأراضي الفلاحية التي كانت تابعة للتسيير الذاتي	01
67	الأراضي الفلاحية التي كانت تابعة للصندوق الوطني للثورة الزراعية	02
68	خصوصية الحق العيني موضوع المنح	ثانيا
68	حق الامتياز حق استغلال مؤقت للأراضي الفلاحية وأملكها السطحية	01
69	حق الامتياز ينصب على صنف معين من الأملاك الوطنية الخاصة	02
69	تفريد العقد المرتب لحق الامتياز الفلاحي	03
70	الامتياز حق عيني عقاري ناتج عن تجزئة حق الملكية	04
70	حق الامتياز يقبل التصرف فيه والحجز عليه وينتقل الى الورثة	05
71	خضوع حق الامتياز للكتابة الرسمية ولنظام الشهر العيني	ثالثا
74	تجربة استغلال المستثمرة الفلاحية عن طريق عقد الامتياز	الفرع الثاني
74	مباشرة الاستغلال في شكل مستثمرة فلاحية	أولا

75	المستثمرة الفلاحية شركة أشخاص مدنية	01
76	الذمة المالية	أ
77	أهلية المستثمرة الفلاحية	ب
78	إدارة المستثمرة الفلاحية	ج
78	خصوصيات المستثمرة الفلاحية الجماعية	02
78	مبدأ ازدواجية الصفة	أ
79	مبدأ الباب المفتوح	ب
80	المستثمرة الفلاحية وفقا لنظام الامتياز الفلاحي	ثانيا
86	آثار عقد الامتياز الفلاحي	الفصل الثاني
87	الحقوق والالتزامات في مجال الامتياز الفلاحي	المبحث الاول
87	حقوق والتزامات المانح	المطلب الاول
87	حقوق المانح	الفرع الاول
87	الحقوق الادارية العامة	أولا
88	الحق في الرقابة	01
90	الحق في فسخ العقد بالطرق الإدارية	02
90	حالة الفسخ المنصوص عليه	أ
92	حالة الفسخ غير المنصوص عليه	ب
92	الحقوق الإدارية الخاصة	ثانيا
93	الحق في الإتاوة	01
94	الحق في ممارسة الشفعة	02
99	الحق في استرجاع الأراضي الفلاحية والأماكن السطحية عند نهاية الامتياز	03
101	التزامات المانح	الفرع الثاني
101	التزامات المانح القانونية	أولا
101	الالتزام بنقل حق الامتياز بالتحويل أو الإنشاء	01
102	الالتزام بعدم التدخل في إدارة وتسيير حق الامتياز	02
103	الالتزام بتعويض المتلقي عند نهاية العقد	03
105	التزامات المانح المادية	ثانيا
105	الالتزام بتقديم المساعدة الفنية	01
107	الالتزام بتقديم التسهيلات المالية	02

108	حقوق والتزامات المتلقي	المطلب الثاني
109	حقوق المتلقي	الفرع الاول
109	الحقوق المرتبطة بالاستغلال	أولا
109	الحق في استغلال الأراضي الفلاحية وأملكها السطحية	01
110	الحق في تكوين مستثمرة فردية عن طريق الخروج من الشيوخ	02
112	الحق في تكوين مستثمرة من قطعة واحدة	03
113	الحق في تشكيل تعاونية فلاحية	04
114	حقوق مرتبطة بالتصرف في حق الامتياز	ثانيا
114	الحق في رهن حق الامتياز	01
117	حق التنازل عن حق الامتياز	02
117	التنازل عن حق الامتياز بدون عوض	أ
118	التنازل عن حق الامتياز بعوض	ب
119	حق إبرام عقد شراكة	03
121	حقوق مرتبطة باستمرارية العلاقة التعاقدية	ثالثا
121	الحق في تجديد العقد	01
121	الحق في طلب الفسخ	02
121	التزامات المتلقي	الفرع الثاني
122	التزامات مرتبطة بالإدارة والتسيير	أولا
122	الالتزام بالإدارة المباشرة والشخصية للمستثمرة	01
123	الالتزام بالاعتناء بالأراضي الممنوحة والعمل على إثرائها	02
123	الالتزام بالمحافظة على الوجهة الفلاحية للأرض	03
124	الالتزام بتخصيص الأملاك السطحية للغرض الذي منحت لأجله	04
124	الالتزام بعدم تأجير الأرض وأملكها السطحية من الباطن	05
125	الالتزامات المالية	ثانيا
125	الالتزام بدفع الإتاوة	01
126	الالتزام بدفع الرسوم والمصاريف	02
127	الالتزام باكتتاب عقود تأمين	03
127	الالتزام بالإعلام	ثالثا
127	الالتزام بالتصريح بكل اتفاقات الشراكة	01
128	الالتزام بالإعلام في حالة التنازل عن حق الامتياز	02

128	الالتزام بالإعلام عن كل حدث قد يؤثر على سير المستثمرة	03
130	نهاية عقد الامتياز الفلاحي والمنازعات المترتبة عنه	المبحث الثاني
130	نهاية عقد الامتياز الفلاحي	المطلب الاول
131	نهاية عقد الامتياز بانقضاء مدته	الفرع الاول
134	نهاية عقد الامتياز دون انقضاء مدته	الفرع الثاني
134	الإنهاء من جانب الإدارة المانحة	أولا
134	الفسخ بالطرق الإدارية	01
135	الإسترداد	02
136	إسقاط حق الامتياز	03
137	الإنهاء من جانب المتلقي	ثانيا
137	الإنهاء لأسباب أخرى	ثالثا
137	الفسخ الإتفاقي	01
138	الفسخ بقوة القانون	02
139	المنازعات في مجال عقد الامتياز الفلاحي	المطلب الثاني
139	المنازعات التي يختص بها القضاء العادي	الفرع الاول
140	المنازعات التي تنشأ بين المستغلين الفلاحيين في إطار المجموعة الفلاحية	أولا
140	التعرض المادي في استغلال الأراضي الفلاحية وأملكها السطحية	01
141	توزيع واستعمال المداخل	02
142	ممارسة حق الشفعة	03
142	المنازعات التي تنشأ بين أعضاء المجموعة الفلاحية والغير	ثانيا
142	حماية حق الامتياز من التعدي	01
144	خرق الالتزامات القانونية والتعاقدية	02
144	الدعاوى التي ترفعها المستثمرة الفلاحية أو ترفع ضدها	ثالثا
144	الدعاوى التي ترفعها المستثمرة الفلاحية	01
146	الدعاوى التي ترفع ضد المستثمرة الفلاحية	02
147	المنازعات التي يختص بها القضاء الإداري	الفرع الثاني
147	الدعاوى التي يرفعها المتلقي	أولا
148	دعاوى الإلغاء	01
148	دعوى إلغاء قرار الإسقاط الصادر عن الوالي	أ
149	دعوى إلغاء قرار الفسخ الإداري	ب

150	دعاوى التعويض	02
150	دعوى التعويض عن التأخر في تحويل حق الانتفاع الدائم الى حق امتياز	أ
150	دعوى التعويض عن نزع الملكية للمنفعة العامة	ب
151	دعوى التعويض عن استرجاع حق الامتياز	ج
152	الدعاوى التي ترفعها إدارة أملاك الدولة	ثانيا
152	دعوى إسقاط حق الامتياز بسبب خطأ جسيم وبدون تعويض	01
153	المنازعات المتعلقة بعدم دفع الإتاوة	02
153	الدعاوى التي يرفعها الغير	ثالثا
156		الخاتمة
160		الملاحق
215		قائمة المراجع
226		الفهرس