

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique



UNIVERSITE ABDELHAMID IBN BADIS MOSTAGANEM
FACULTE DES SCIENCES ET DE LA TECHNOLOGIE
DEPARTEMENT DE GENIE CIVIL & ARCHITECTURE

MEMOIRE DE MASTER

SPECIALITE: ARCHITECTURE
OPTION: HABITAT ET PROJETS URBAINS

THEME

**HEBERGEMENT TOURISTIQUE INNOVANT DANS LE CADRE
DE L'ECOTOURISME**

Présenté Par :

Kourrdourli abderrezak
Ben adjemia habib chawki
Tahri fatima zahra

Encadré Par :

M. Hadjidj Ilhem

Soutenu le : 24/05/2017 Devant le jury composé de :

Président : M.r-El Fekair Hichem

Examineur : M.Benchenni Fatima

Examineur : M.r Benkartaba

Encadreur : M. Hadjidj Ilhem

Année Universitaire 2016/2017

Sommaire

CHAPITRE 1 : Introduction général

1/ Introduction	6
2/Problématique.....	7
3/Choix du thème.....	8
4/Choix du site.....	8
5/ Objectifs	9
6/ Méthodologie	9

CHAPITRE 2 : Etude conceptuelle

Introduction	10
1/Généralité sur le tourisme	11
1-1- Définition du tourisme.....	11
1-2- Evaluation du tourisme dans le monde	12-13
1-3- Définition du touriste	13
1-4- Les différentes formes du tourisme	13-18
1-5- Classification du tourisme	18
1-6- Importance du tourisme	18-19
2/ Le tourisme en Algérie	19-20
3/ Les potentialités touristiques en Algérie	20-21
4 /Les différents types d'équipements touristiques	21-22
5/ Les infrastructures touristiques existantes dans la ville de Mostaganem...	23
6 /L'impacts du tourisme	23-24
7 /Synthèse	24
8/L'écotourisme	24-25
8-1- Les origines du concept écotourisme	25-26

8-2-Définition de l'écotourisme	26
8-3-Les principes de l'écotourisme	26-27
8-4- Caractéristique de l'écotourisme	27
8-5-Les grandes destinations éco -touristique	27
8-6-L'écotourisme et le développement durable	27-28

CHAPITRE 3 : Carte d'identité de site

Introduction.....	29
1 /Présentation de la Wilaya de Mostaganem.....	30
2/Situation géographique de la ZET CAP IVI	30
3 /Historique Du Site	30-31
4 /Situation des ZET dans la wilaya de Mostaganem.....	31-32
5/Délimitation de la zone d'intervention.....	32
6/ Approche physique.....	33
A-Accessibilité	33
B-climatologie	33
C-morphologie	33-34
D- Les éléments physiques	34
7/ Analyse du paysage.....	34
A-Forme	34
B-Points de repères.....	34
C- Lignes de forces	35
D-Textures et couleurs	35
E- Les potentialités naturelles.....	36
F- La faune et la flore	36
8/Synthèse.....	36

CHAPITRE 4 : Etude des cas similaire

Introduction	37
1 exemple :	
complexe éco- touristique Costa de Sauipa	38-41
2 ^{ème} exemple :	
complexe touristique la Playa de los Indios	41-44
3 ^{ème} exemple :	
complexe touristique Med Byssatis	44-49
Synthèse	50

CHAPITRE 5 : La démarche haute qualité environnementale (HQE)

Définition de la démarche HQE.....	51-52
B- Les enjeux de la démarche HQE	52
C- Les objectifs de la démarche HQE	53
D-Application de la démarche HQE	53-54
E- Les 14 cibles de la haute qualité environnementale HQE	54-62

CHAPITRE 6 : Elaboration du projet

1/Programmation.....	64
2 /Conception du projet.....	64
-Application de la démarche H .Q.E dans le projet.....	64-73
-Plan de masse.....	74
-Plan de gestion.....	75
-Bibliographie.....	76
-Annexe.....	77-81

Remerciement

Nous tenons tout d'abord à remercier Dieu le tout puissant et miséricordieux, qui nous a donné la force et la patience d'accomplir ce modeste travail.

Nos plus amples remerciements iront en premier à notre encadreur pour son dévouement, son aide et la pertinence de ses conseils qui permirent de réaliser ce travail dans les meilleures conditions.

*Les jurys pour leurs efforts et leur soin apporté à notre travail.
Et Aux enseignants de notre université et département d'architecture.*

Dédicaces

On remercie tout d'abord Allah qui nous a donné la santé et la force pour faire ce modeste travail.

-Je dédie ce travail à ceux qui m'ont donné l'amour, la tendresse et la volonté.

-A mes chers parents Aucune dédicace ne saurait exprimer l'amour, l'estime, le dévouement et le respect que j'ai toujours eu pour vous. Rien au monde ne vaut les efforts fournis jour et nuit pour mon éducation et mon bien être.

-A tous les enseignants de notre département.

-A mes frères Sidali, Malik, Ismail, et mes sœurs Azza, Schama.

-A mes meilleurs amis : Asma, Sarah, Sihem, Souad, Imad, Lina,

- Et enfin pour mes deux frères Chawki, Abdarazzak et trinômes à qui je souhaite tout le bonheur et réussite.

T. Fatima Zahra

Ayouya

Dédicaces

Je dédie ce travail :

A Dieu le Tout Puissant de m'avoir donné le courage, la santé, et m'a accordé son soutien durant les périodes les plus difficiles.

A l'âme de mon très cher père qui a tant espéré voir ce jour, qu'il trouve ici l'expression de ma profonde gratitude, et qu'il soit fier de moi comme il l'a toujours été.

A ma mère qui m'a soutenue durant mes études et ne m'a jamais privée de son amour, de son attention et de ses encouragements, à toi maman je dédie ce travail.

A mes frères et sœurs.

Et à tous ceux qui m'ont aidé, surtout nos enseignants qui nous ont encadrés durant les 5 années d'étude.

K. Abderrezak

Dédicaces

Je dédie ce modeste travail,

*À Ceux qui ont fait de moi l'homme que je suis aujourd'hui :
mes très chers parents, que dieu les récompense et les garde, et
surtout ma mère qui m'a éclairée mon chemin et qui m'a
encouragé et soutenue toute au long de mes études.*

À Mes encadreur.

À Tous mes amis.

Toute ma famille surtout mes tantes.

*Mes collègues de promotion avec lesquels, j'ai passé mes
meilleures années d'études.*

B.habib chawki

2-Problématique :

L'Algérie se trouve face à une crise pétrolière, le tourisme est une alternative économique qui peut répondre à notre besoin national, il constitue un sujet d'actualité, puisque notre pays dispose d'une variété de potentialités dont la valorisation peut donner naissance à une nouvelle industrie touristique. Néanmoins ce secteur a des impacts négatifs sur l'environnement

Des liens complexes unissent le tourisme et l'environnement. De par son échelle et son envergure mondiale, le tourisme a inévitablement un grand impact environnemental parce que les activités touristiques consomment une part non négligeable des ressources naturelles, polluent et produisent des déchets. Donc s'orienter vers un tourisme durable semble la solution aux problèmes actuels et futurs des destinations touristiques qui est

« l'écotourisme ».

D'autre part les touristes algériens se dirigent vers les pays voisins, ils préfèrent

passer leurs vacances au Maroc et en Tunisie, ils dépensent de l'argent ailleurs au lieu de le dépenser ici dans notre pays, à cause du manque des infrastructures touristiques (complexes touristiques, hôtels, campings ...) et le coût exorbitant des hébergements touristiques existants malgré les potentialités naturelles variées du pays telle que la côte sur la mer méditerranéenne, le beau désert du monde et la diversité des paysages naturels.



Le sud algérien



1200 km sur la mer



Le beau paysage

Alors Quel aménagement ou hébergement touristique peut concilier le coût et le respect de l'environnement au développement touristique de nos régions ?

3-Choix du thème et motivation:

Nos motivations pour le choix de notre sujet découlent de plusieurs raisons :

- Nouveauté du thème.
- La rareté des recherches dans le domaine d'écotourisme.
- l'importance environnementale, économique, et sociale.
- Développer les sens vers le respect de l'environnement naturel.
- Exploiter les richesses naturelles pour servir la société et l'économie.
- Participer au développement du tourisme en Algérie.

Alors pour toutes ces raisons on va vouloir attirer l'attention vers un nouveau mode du tourisme plus susceptible qui vise à faire découvrir des milieux naturels sans nuire à leur conservation, une activité réalisée dans un cadre éco-touristique encourage les visiteurs à mieux comprendre les milieux qu'ils visitent et de ne pas perturber l'écosystème et la biodiversité naturelle.

Notre projet sera construit dans le souci d'un respect environnemental et cherchera une labellisation **{Haute qualité environnemental}**.

4-Choix du site:

Notre choix s'est orienté sur la ZET CAP IVI grâce à ces potentialités touristiques énormes marquées par :

- La position stratégique vue que le site est traversé par la route N°11.
- Zone très calme loin de la zone industrielle avec un très beau paysage.
- La richesse historique et culturelle tel que le mausolée sidi Mammar et le phare (le patrimoine culturel).
- Notre zone possède des ressources naturelles nécessaires pour avoir un projet écologique.
- Un climat méditerranéen qui permet un tourisme tout au long de l'année.
- Diminuer les impacts négatifs du complexe à proximité qui est en cours de réalisation.

5-Objectifs :

Pour répondre à notre problématique on a opté des objectifs dans l'ordre :

- **Environnemental :**

- Sensibilisé les touristes au Respect de l'environnement.
- Construire un équipement et créer des aménagements qui peuvent promouvoir l'écotourisme.

➤ **Economique :**

- Créer des emplois pour l'économie du pays.
- Dépenser l'argent dans notre pays.

➤ **Social :**

- Offrir un lieu de rencontre et d'échange pour la population.
- Participer à la résolution du manque d'infrastructures touristiques en Algérie et encourager le tourisme national.
- Changer l'idée du tourisme qui n'est répondu actuellement que le tourisme balnéaire.
- Créer des emplois pour les communautés locales pour éviter les tensions entre eux et les éco- touristes.

6-Méthodologie :

Pour arriver à notre but et répondre à la problématique on a opté pour les méthodes suivantes :

- **L'observation :** sur le terrain aide à rassembler certaines informations l'état de la zone et on a faire une analyse sinologique.
- **Récolte de la documentation :** on a effectué des lectures sur le sujet : tourisme, développement durable, écotourisme. Recherches universitaires : mémoire de fin d'étude, thèse de magistère et des guides.
- **L'entretien :** visiter des autorités publiques qui on relation directe avec la commune ABD EL MALEK RAMDAN et une relation avec le tourisme comme : la direction du tourisme, direction des forets

_ Sur le terrain on a rencontré beaucoup de contraintes : problème d'insécurité, la mentalité des habitants de la zone qui ne savent pas ce que une enquête.

Etude conceptuelle

Introduction :

Le tourisme est une activité ayant une importance considérable à l'échelle mondiale tant d'un point de vue économique ou social, mais aussi d'un point de vue environnemental. Ces impacts sur l'environnement peuvent être locaux, aux lieux de destination touristique, tout comme globaux, en participant au changement climatique ou à la diminution de la couche d'ozone par exemple. Ce secteur étant en constante croissance, sans mesures préventives, les impacts du tourisme seront importants et certainement, bien souvent irréversibles.



Ainsi la notion de tourisme durable a été introduite prônant un tourisme en accord avec le développement durable. Pour réaliser ceci, des outils ont été développés tels des outils de certifications (SME, écolabels) propres à l'industrie du tourisme. Un autre moyen est la mise en place d'Agenda 21 locaux. Cette volonté des promoteurs du tourisme à se développer dans ce sens est double. D'un côté, elle permet de maintenir un environnement préservé (essentiel pour entretenir une activité touristique) et d'un autre côté, elle répond à une demande accrue des touristes pour un tourisme plus responsable.



Avec le tourisme de nature, l'écotourisme est un segment du tourisme, pratiqué par des personnes cherchant un contact proche avec la nature et sans lui porter atteinte. Il est donc essentiel d'édicter des règles de conduites pour l'éco- touriste, des lignes directrices pour le développement de cette activité afin que l'écotourisme puisse réellement contribuer à la conservation de l'environnement. La découverte de milieux naturels exceptionnels est certes tentante, mais l'écotourisme doit avoir à l'esprit que son intervention, aussi minime soit-elle, peut avoir des impacts importants sur des écosystèmes fragiles.



L'écotourisme reste un tourisme d'avenir car appliqué et organisé par des personnes compétentes, il peut soutenir plus efficacement que toute autre industrie le développement de régions reculées et de manière durable.



1/Généralité sur le tourisme :

1-1- Définition du tourisme :

Tout d'abord il faut savoir qu'il n'y a pas de tourisme sans touriste et seul sa présence permet d'identifier un lieu touristique, c'est pourquoi on le définit comme une activité humaine, celle-ci est basée sur le déplacement, un changement de place et par extension géographique un changement d'habitat. Cette caractéristique qui le différencie des loisirs pour lesquels le déplacement n'est pas vraiment une obligation mais une condition nécessaire à leur réalisation, car être



touriste et faire du tourisme signifient quitter temporairement son lieu de vie habituel pour aller ailleurs dans un ou des lieux situés hors de son environnement quotidien : des lieux construits pour le tourisme. Nous citerons par ces étapes quelques événements historiques qui ont contribué au développement du tourisme. Vers 1830, on assista à l'innovation de la première ligne ferroviaire régulière par l'ingénieur anglais Georges Stephenson. Cette ligne de chemin de fer reliant Liverpool à Manchester facilita les déplacements des passagers et par la même occasion du tourisme. En 1839, on note la naissance des guides de voyages par l'allemand Karl Baedeker qui publia un guide de voyage sur le Rhin. Ses premiers ouvrages sont une copie traduite en allemand ; Dans ces ouvrages, il traite des pays d'Europe et des Etats-Unis. Les informations fournies sont régulièrement actualisées.

Source : www.google.com

En 1841 Thomas Cook qui ouvre en Angleterre la première agence de voyage dans le monde, qui portera son nom. Cette décision lui est venue après avoir organisé le premier voyage de groupe où il accompagne plus de 500 personnes de Leicester à Log borough dans le but de lutter contre l'alcoolisme. Il organise par la suite de nombreux séjours en Europe, mets au point les premiers circuits touristiques. Son fils prendra la succession de l'agence en 1872 et poursuivra son œuvre.

En 1860, fut la création de la station Deauville par le demi-frère de Napoléon III, le duc de Morny qui tombe sous le charme de Trouville-sur-Mer deux ans plus tôt lors d'un séjour. Accompagné par son architecte Barney et de son banquier Domon, il ne rencontre aucune difficulté pour entamer les travaux. C'est en 1864 que la ville prendra forme parée de villas et d'un hippodrome. Relié par un chemin de fer, elle attire la noblesse et toutes les célébrités. C'est ainsi qu'un grand pas a été fait dans le développement du tourisme estival en France.¹

Pour l'organisation mondiale du tourisme (OMT), le tourisme est un déplacement hors de son lieu de résidence habituel pour plus de 24 heures mais moins de quatre mois, dans un but de loisirs, de but professionnel ou un but sanitaire.²

¹ Voir le site, <http://www.linternaute.com/histoire/motcle/4406/a/1/1/tourisme.shtm>

² -www.UNWTO.org (L'organisation mondiale du tourisme).

L'OMT propose la classification suivante des motifs de visite :

- loisirs, détente et vacances.
- affaires et motifs professionnels.
- traitement médical (tourisme médical).
- religion et pèlerinage.

1-2- évolution du tourisme dans le monde :

En 2009, les arrivés de touristes internationaux au niveau mondial ont diminué de 43% pour se chiffrer à 880 millions à cause du ralentissement économique, les destinations d'Europe centrale, orientale et du nord ont été particulièrement touchées, l'Europe occidentale et méditerranéenne enregistrant des résultats relativement meilleurs, en 2009 l'un des pays européens les plus touché par la crise du tourisme mondial aura été l'Espagne qui a enregistré une baisse de 8,9% des arrivées de touristes (52 millions de touristes) la plus forte baisse jamais enregistrée en douze ans , le continent américain a enregistré une baisse de 5% des arrivées mais la croissance a repris aux caraïbes au cours des quatre derniers mois de 2009. L'Asie et le pacifique (-2%) ont redémarré de façon spectaculaire. Si les arrivées ont baissé de 7% entre janvier et juin, une 16 croissance a été constatée au cours du second semestre qui rend compte de l'amélioration des résultats et des perspectives économiques, l'Afrique (+5%) a enregistré de bons résultats en particuliers les destinations subsaharienne.

Le tourisme mondial a connu une forte reprise en 2010 avec une hausse de 6,7% des arrivées internationales, les prévisions de l'organisation mondiale du tourisme (OMT) tablaient sur une croissance de 5 à 6%, soit 935 millions d'arrivées contre 920 à 930 millions prévus initialement.

Le tourisme mondial a poursuivi sa reprise en 2011 avec une hausse de 4,4% des arrivées de touristes (980 millions de touristes) mais son rythme devrait ralentir en 2012 dans un contexte économique plus morose selon L'OMT et 1,6 milliards en 2020, (dont 1,2 milliards à l'intérieur de chaque région), soit un doublement en 15 ans avec des dépenses correspondantes à plus de 2.000 milliards d'Euros. ³

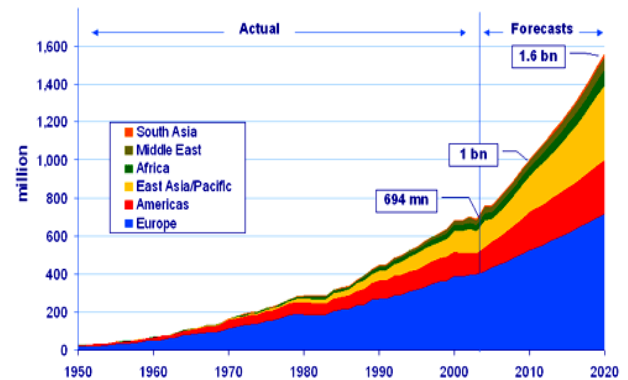
³ Voir le site

http://www.tourisme.gouv.fr/dossiers/taz/att00002082/tourisme_mondial.pdf

Hébergement touristique innovant dans le cadre de l'écotourisme

	1995	1999	2000	2001	2010	2020
Monde	565,5	650,5	698,8	688,6	1006,4	1561,1
Afrique	20,2	26,5	27,6	28,5	47	77,3
Amériques	108,9	122,2	129	119,3	190,4	282,3
Asie de l'Est/Pacifique	81,4	97,6	111,9	114,9	195,2	397,2
Europe	338,2	380,2	403,3	400,5	527,3	717
Moyen-Orient	12,4	18,2	20,6	19,4	35,6	68,5
Asie du Sud	4,2	5,8	6,4	6	10,6	18,8

Source : OMT (Organisation Mondiale du tourisme)



Source : WTO, <http://www.unwto.org/facts/menu.html>

1-3-définition du touriste :

Comme il n'y a aucun accord complet sur le sens du terme tourisme il n'y a pas non plus d'accord complet sur la définition du touriste, d'après les nations unies, « un voyageur est une personne qui se déplace entre deux ou plusieurs pays ou entre localités dans son pays de résidence habituel.

Depuis 1963, les statistiques de L'OMT comprennent les définitions suivantes :

- Le visiteur : toute personne qui se rend dans un pays autre que celui où elle réside, pour toute raison que celle d'y exercer une profession rémunérée, il existe deux catégories de visiteur :

- **Les touristes** : visiteur temporaire, séjournant au moins 24 heures dans le pays visité (donnant lieu à une nuitée dans un moyen d'hébergement du pays) et dont les motifs du voyage peuvent être groupés en : -loisirs-affaires- Familles

- **Les excursionnistes** : (les visiteurs de la journée) visiteur dont le séjour ne dépasse pas 24 heures ou il ne dépasse pas la nuit dans un moyen d'hébergement collectif ou privé

L'organisation mondiale du tourisme (OMT) essaye de faire appliquer cette définition par l'ensemble des pays concernés afin d'homogénéiser les sources statistiques.

L'organisation mondiale du tourisme définit le touriste comme suit : « toute personne qui se rend dans un pays (tourisme international) ou dans un lieu situé dans son pays de résidence (tourisme interne) mais autre que celui correspondant à son environnement habituel et dont le motif principal de visiter »

1-4-les différentes formes du tourisme :

4-1- Le tourisme social :

Le tourisme social se réfère aux programmes, aux réalisations et aux actions qui visent à

rendre effectifs le droit aux vacances et l'accessibilité au tourisme à tous les groupes de population, notamment les jeunes, les familles, les retraités, les personnes aux revenus modestes, les personnes à capacité physique restreinte, mais qui visent aussi la qualité de la relation entre les visiteurs et les communautés d'accueil.⁴

4-2- Le tourisme balnéaire :

Le tourisme balnéaire constitue la première forme touristique apparu et la forme la plus répandue dans le monde ; il s'agit de passer des vacances au bord de la mer et de profiter de la plage, de la côte et du soleil. La France utilise le mot « tourisme littoral » pour ne pas inclure seulement les stations balnéaires.

Le charme des sites, le climat et la qualité de l'hébergement ont constitué des éléments initiaux du tourisme balnéaire illicite.



Source : www.google.com

4-3- Le tourisme de montagne et le tourisme vert :

Dans ce point, nous donnons la définition de deux types de tourisme lié la nature, à savoir : le tourisme de montagne et le tourisme vert.

a- Le tourisme de montagne :

Le tourisme montagnard est le tourisme dans les massifs montagneux, ses origines remontent au 19^{ème} siècle avec l'avènement de la montagne comme lieu de détente. De nos jours, le tourisme de montagne est le plus souvent associé au tourisme sportif, à cause des sports d'hiver et d'activités sportives comme le rafting, le trekking ou la randonnée en été.

Le tourisme de montagne est à double tranchant, d'un côté grâce au tourisme les habitants de ces régions peuvent vivre des recettes touristiques et endiguer la migration vers la vallée et d'un autre côté, il nécessite de contrôler les flux touristiques afin de préserver l'environnement.



Source : www.google.com

b- L'écotourisme (appelé aussi le tourisme vert) :

Selon la TIES (The International Ecotourism Society/Société Internationale de l'écotourisme), L'écotourisme est un voyage responsable dans des environnements naturels où les ressources et le bien-être des populations sont préservés.

⁴ Organisation Internationale du Tourisme Social (www.bits-int.org)

L'écotourisme favorise la protection des zones naturelles en procurant des avantages économiques aux communautés d'accueil et aux organismes qui veillent à la protection des zones naturelles, et en faisant prendre conscience aux habitants du pays comme aux touristes de la nécessité de préserver le capital naturel et culturel.



Source : www.google.com

4-4- Le tourisme urbain :

Sur le plan scientifique, le tourisme urbain a suscité l'intérêt de plusieurs chercheurs eu égard de l'évolution exponentielle des flux touristiques en destination des espaces urbains. Dans ce sens, les premiers écrits sur ce sujet portaient essentiellement sur les villes européennes au vu de l'héritage patrimonial et historique que recèlent les agglomérations du vieux continent. Toutefois, la crise des villes industrielles américaines a fait en sorte que le débat se déplace de l'autre côté de l'atlantique où le tourisme était perçu comme un facteur de régénération des villes en question. Les touristes sont attirés par la ville au regard de la concentration géographique des attractions et des facilités offertes sur le territoire urbain.



Source : www.google.com

4-5 - Le tourisme saharien :

Le tourisme saharien qui est un tourisme de « recherche de sens », fondé en particulier sur les valeurs du nomadisme que le voyageur occidental tente de retrouver le temps d'une randonnée chamelière ou d'une visite d'un campement.

Ces aspects essentiellement symboliques peuvent constituer un levier pour le développement durable du tourisme dans le Sahara. Généralement ce produit consiste à organiser



Source : www.google.com

- Randonnées pédestres avec chameaux. (Trekking).
- Randonnées pédestres avec assistance automobile.
- Circuit en 4 x 4.

4-6- Le tourisme culturel :

Le tourisme culturel est une forme de tourisme centré sur la culture, l'environnement culturel (incluant les paysages de la destination), les valeurs et les styles de vie, le patrimoine local, les arts plastiques et ceux du spectacle, les industries, les traditions et



Source : www.google.com

Hébergement touristique innovant dans le cadre de l'écotourisme

les ressources de loisirs de la communauté d'accueil. Il peut comprendre la participation à des événements culturels, des visites de musées et monuments et la rencontre avec des locaux. Il ne doit pas seulement être considéré comme une activité économique identifiable, mais plutôt comme englobant toutes les expériences vécues par les visiteurs d'une destination au-delà de leur univers de vie habituel; cette visite doit durer au moins une nuitée et moins d'un an. Le tourisme culturel peut prendre diverses formes, à l'exemple du tourisme religieux et le tourisme culinaire.

a) Le tourisme religieux :

Le tourisme religieux (appelé aussi appelé tourisme foi), est une forme de tourisme, où les gens voyagent individuellement ou en groupe de pèlerinage vers un lieu de dévotion, vers un endroit tenu sacré selon la religion.



Source : www.google.com

b) Le tourisme culinaire

Selon la sociologue américaine Lucy Long (1998), « le tourisme culinaire consiste à découvrir et explorer la culture et l'histoire (d'un lieu) à travers son alimentation et les activités qui lui sont liées, par la création d'expériences Mémorables »



Source : www.google.com

Le tourisme culinaire comprend les activités culinaires, agrotouristiques et agroalimentaires spécialement conçues pour les touristes, qui mettent en valeur les aliments et les boissons et qui fournissent l'occasion de découvrir les plats propres à une région et de reconnaître le talent et l'ingéniosité des artisans.

4-7- Le tourisme d'affaires :

La raison principale du tourisme d'affaires peut être la profession, la réunion, le congrès, les conférences, la foire, etc. « Le visiteur réalise le voyage touristique pour les besoins de sa profession ou de l'activité économique de l'unité de production pour laquelle il travaille ; de plus, la décision de faire le voyage et son financement relèvent souvent de



quelqu'un d'autre que la personne en déplacement pour affaires».

Source : www.google.com

Nous avons aussi dans cette catégorie : les séminaires, colloques, les conventions, ces

manifestations rassemblent un nombre important de personnes et supposent donc une mobilisation de moyens.

4-8- Le tourisme de cure, de santé ou thermal :

Le tourisme de cure, de santé ou thermal tient essentiellement aux raisons de santé. Le thermalisme, c'est-à-dire l'exploitation et l'utilisation des eaux thermales à des fins émotifs est l'une des formes de tourisme de cure.

Dans le tourisme de cure, nous parlons surtout de « traitement médical en dehors de l'environnement habituel. Dans la pratique, il s'agit surtout des séjours dans les stations thermales,

les cliniques, les centres de santé et de mise en forme, de la thalassothérapie et d'autres traitements et cures ». La santé peut constituer le thème dominant d'un séjour touristique et donner lieu, dans certains cas, à des formules fortes originales.

Le tourisme médical revêt deux formes:

- La forme organisée : lorsqu'une agence de tourisme médical organise l'ensemble des prestations de services rendus au patient qui souhaite bénéficier de soins médicaux combinés à des services touristiques.
- la forme non organisée : lorsque le patient organise lui-même son voyage et s'adresse directement aux prestataires de services médicaux locaux (médecins, cliniques, etc.).

4-9- Le tourisme solidaire;

Selon L'UNAT (Union Nationale des Associations de Tourisme), Le tourisme solidaire regroupe les formes de tourisme alternatif qui mettent au centre du voyage l'homme et la rencontre et qui s'inscrivent dans une logique de développement des territoires ; ce type de tourisme se fonde sur : L'implication des populations locales dans les différentes phases du projet touristique, le respect de la personne, des cultures et de la nature et une répartition plus équitable des ressources.

Dans le tourisme solidaire, une partie des bénéfices ou une participation financière par voyageur est reversée pour le développement de projets utiles à toute la communauté visitée. Il s'agit donc de créer un lien de solidarité entre les voyageurs et les populations visitées, en contribuant à l'amélioration des conditions de vie.



Source : www.google.com



Source : www.google.com

4-10- Le tourisme durable (appelé aussi le tourisme équitable)

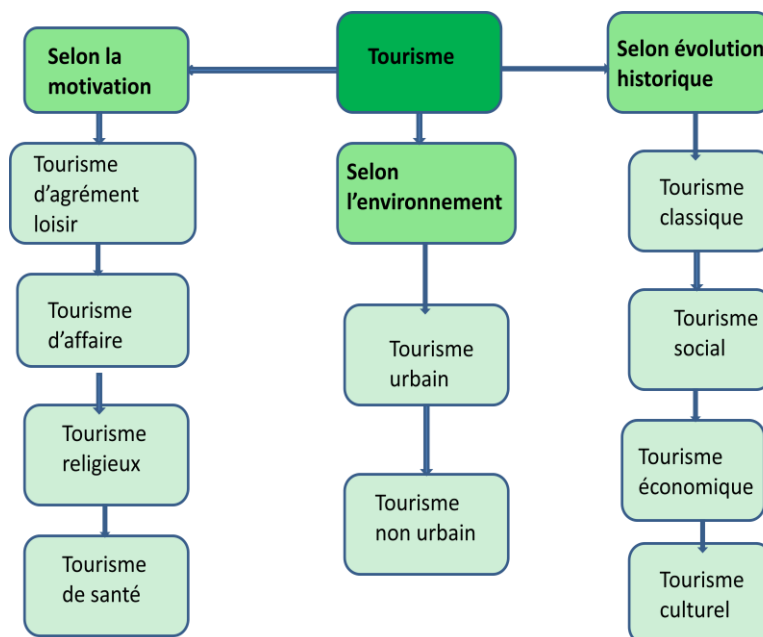
Le tourisme durable consiste à appliquer les principes du développement durable à toutes les formes de tourisme. Il s'agit de veiller aux équilibres socioculturels et écologiques tout en favorisant le développement économique des destinations et des entreprises touristiques. Tous les hébergements, toutes les compagnies de transport et tous les tours opérateurs sont théoriquement concernés par cette problématique, car la planète est évidemment l'affaire de tous.



Source : www.google.com

L'objectif est d'assurer aux populations locales vivant sur et aux alentours des lieux touristiques une part des revenus générés par ce secteur et de les impliquer totalement ou en partie dans la mise en place de ces activités.

6-Classification du tourisme :



7- Importance du tourisme :

Le tourisme, plus qu'un phénomène, est devenu une industrie qu'aucun pays sur la planète ne peut négliger, ce dernier fait aujourd'hui de nombreuses recherches dans le champ des sciences sociales. Quelle que soit la discipline (histoire, sociologie, anthropologie ou géographie), le tourisme n'est plus seulement appréhendé en terme de flux, de coûts, d'apport

ou d'impacts économiques, environnemental ou social,.. Mais bien comme un système complexe qui doit être observé sous des angles différents et complémentaires. .

Le tourisme joue un rôle très important dans les différents secteurs :

- **Economique :**

- Augmenter les ressources monétaires.
- Permettre la création d'emploi:(01 lit d'hôtel/0.5 emploi).
- Développement régional (décentralisation).
- Favorise un aménagement de territoire plus équilibré.

- **Social :**

- Permet d'avoir des échanges culturels entre les individus.
- Permet de s'évader d'un environnement stressant exigeant et pollué.

- **Politique**

- Création d'un mouvement d'affaire intense entre les pays.
- Favorise la connaissance des pays aux étrangers et leur donne une importance
Au niveau international.

- **Culturel**

- Découverte des nouveaux horizons culturels, historique et traditions des pays
Et de peuples.
- La mise en valeur des potentialités du pays en matière de patrimoine historique
Et architectural.⁵

2/Le tourisme en Algérie :

⁵ <http://www.memoireonline.com/>
<http://fr.wikipedia.org/wiki/%C3%89cotourisme>
http://fr.wikipedia.org/wiki/Tourisme_urbain

⁶Voir le site, www.UNWTO.org (office national du tourisme)

Le tourisme constitue le nouveau moteur de développement durable, de soutien à la croissance et un vecteur clef du renforcement de l'économie en raison de son potentiel de création de richesse, d'emploi et de génération de revenus durables.

L'Algérie entend donner au secteur du tourisme une dimension à la mesure de ses potentialités et ses atouts.

Il s'agit désormais de développer la montée en puissance du tourisme national et de l'insérer dans les circuits commerciaux du tourisme mondial grâce à l'émergence de la destination Algérie comme destination touristique de référence au plan international.

Mais l'Algérie reste en retard sur le plan touristique à cause de la mauvaise image qu'elle présente à l'étranger, la négligence des potentialités touristiques, le manque de professionnalisme et de l'intérêt à développer une activité touristique et surtout le manque d'infrastructures et le personnel de qualité ce qui nous empêche de parler d'un tourisme durable, ce retard peut néanmoins être bénéfique pour nos villes dans la mesure où elles peuvent y remédier en instaurant une stratégie basée dès le début sur une vision durable des villes, ce qui permettra la réalisation de projets, la formation du personnel, l'implication du citoyen et la promotion d'une image de marque de nos villes en se basant sur une même philosophie.⁶

Pays	1995	2000	2005	2006	2007	2015
Algérie	519.600	866.000	1.443.000	1.640.000	1.741.000	2.500.000

Source : SDAT, 2008

-Le nombre de touristes entre 1995 et 2010-cas de l'Algérie.

3/- Les potentialités touristiques en Algérie :

3-1-Tourisme Balnéaire :

Avec 1600 km de côtes le littoral algérien s'étend sur la façade de la Méditerranée. L'attrait de notre pays s'explique par la diversité des paysages, le littoral algérien abrite de magnifiques criques rocheuses ainsi que de belles plages protégées par les cyprès.



Source : www.google.com

3-2-Tourisme Montagneux :

Montagnes de Kabylie (Tikdja), balcon de ghoufi (station hivernale de sport).



Source : www.google.com
Les montagnes de Tikdja



Source : www.google.com
Les balcons de ghoufi

3-3-Tourisme Saharien :

Il forme un grand ensemble régionale avec une superficie de 2.000.000 km², le tourisme saharien se caractérisé par son originalité sur le marché international.



Source : www.google.com
Sahara d'Algérie

3-4-Tourisme Thermal :

Nombreuse sont les stations thermales qui attirent une énorme population, les installations thermales les plus importantes sont : Hammam Bouhanifia, Essalihine, Righa, Meskhoutine.⁷



Source : www.google.com
Hammam Bouhanifia

4 /Les différents types d'équipements touristiques :

Selon le besoin et la demande, plusieurs types d'infrastructures de différentes catégories sont mettre à la disposition de clientèle, nous citons :

a)Village de vacance :

C'est ensemble d'hébergement, faisant l'objet d'une exploitation globale à caractère commercial, pour assurer des séjours de vacances et loisir selon un prix forfait aine, il peut être bâti en dur ou sous tentes avec des locaux de service et loisir communs.



Source : www.google.com

b) Complexe touristique :

Est un ensemble de plusieurs bâtiments ou d'installations destines au divertissement au loisir et au repos(hôtel,



Source : www.google.com

⁷ Mémoire de fin d'étude : Complexe touristique El rayane à CAP-IVI. Université ABOU BEKR BELKAID TELEMEN. Promotion 2013/2014

bungalows, équipements, sportifs,) pour assurer un certain confort et détente au touriste.

c) Les gites ruraux :

Locaux réalisés par des agriculteurs ou artisans ruraux dans leurs maisons, destinés à la location saisonnière, le développement de ce type d'hébergement est lié aux gens qui ont le goût de retour à la nature.



Source : www.google.com

d) Le caravanning :

C'est un véhicule ou élément de véhicule qui est équipé pour le séjour ou l'exercice d'une activité, il est en permanence équipé d'un moyen de mobilité lui permettant de se déplacer par lui-même ou il est déplacé par simple traction.



Source : www.google.com

e) Le camping :

C'est une activité individuelle ou collective pratiquée sous tente avec l'accord de celui qui possède le sol, il est possible de la pratiquer dans les forêts ou sur la côte, souvent il y a des terrains qui sont aménagés et équipés pour cette pratique.

f) Bungalows :

Ce sont des constructions simples et légères utilisées notamment pour des séjours temporaires ou de vacances, en particulier à l'intérieur d'un camping, d'un ensemble hôtelier.

g) Hôtels :

Se sont établissements commerciaux d'hébergement classés, qui offrent des chambres ou des appartements meublés en location, un service de restauration et des services de loisir.

5/ Les infrastructures touristiques existantes dans la ville de Mostaganem :

	L'ETABLISSEMENT	L'ADRESSE
LES HOTELS	EL MOUNTAZAH	LOT N°42 Sablettes – Mazagran
	SENOUCIA	Salamandre –Mostaganem
	SAHEL EL GHARBI	Lot N°35 Sablettes – Mazagran
	PALACIO	28, rue bensikadour – Mostaganem
	QUIZA	LOT N°28 Sablettes – Mazagran
	MURUSTAGA	LOT N°45 Sablettes – Mazagran
	SAHEL	RUE Benkada tayab –Mostaganem
	PHINICIA	LOT N° 32 Sablettes – Mazagran
	ENNAKHIL	14 place de la culture – Mostaganem
LES PENSIONS FAMILIAL	SOLEIL	Plage ouilis Ben Abdel Malek Ramdan
LES RESIDENCES TOURISTIQUES	EL DJAZAIR	06, Rue Place 1 ^{er} Novembre 54 – Mostaganem
	EL RIAD	Place des trois frères bencheikh – Mostaganem
	DAR EL MOUALEM	01, Rue khelifa Mohamed – Mostaganem
	EL DJAZAIR	52, Rue cherik said –Mostaganem
	EL BADR	03 rue mokhtari ghali – Mostaganem
	ESSAFIR	Plage ouilis Ben Abdel Malek Ramdan
	OULED BEN ZINE	LOT N°53 Sablettes – Mazagran
	EL MOUNTAZAH	LOT N°42 Sablettes – Mazagran
	EL OUMARAA	LOT N°91 Sablettes – Mazagran
	RAHIL	LOT N°85 Sablettes – Mazagran
	EL OUAHA	Sablettes – Mazagran
	DIAR EL BAHR	LOT N°89 Sablettes – Mazagran
	Residence touristique	Sablettes – Mazagran
LES MOTELS	EL BAHIA	Route d'oran Oureah– Mazagran
	DAUPHIN	Route d'oran Oureah– Mazagran

L'infrastructure touristique actuelle

Source : Direction du tourisme de Mostaganem.

La wilaya de Mostaganem compte actuellement 21 établissements hôteliers et résidences touristiques pour une capacité totale de 1.837 lits, générant 167 postes d'emploi permanents.

6 /L'impacts du tourisme :

a)Sur le plan environnemental :

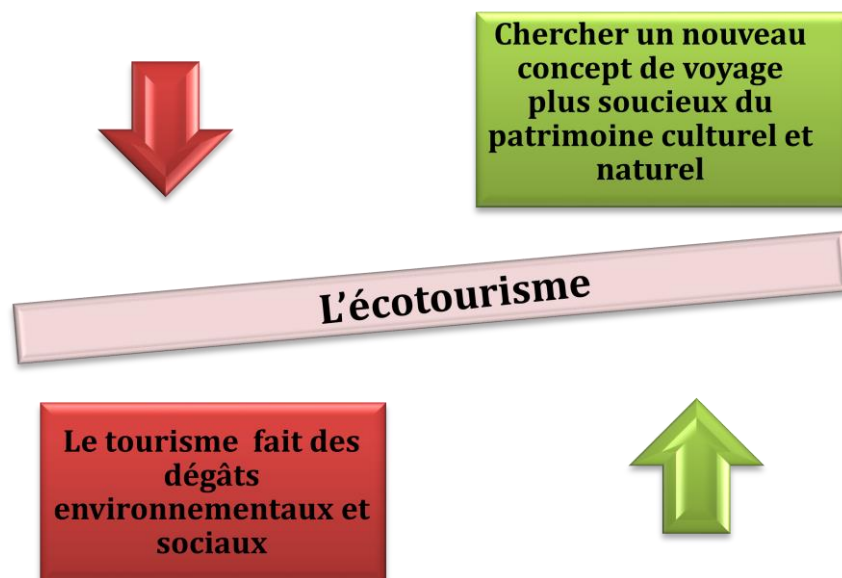
-La demande en eau accrue pour les hôtels, les piscines...

- Les déchets solides sans moyens efficaces de collecte, stockage et traitement.
- Déboisement et disparition des espèces végétales.
- Consommation d'espace et disparition des zones humides de la plaine côtière.
- La dégradation de la qualité de l'eau du littoral Déversement des eaux usées.
- L'érosion des plages et des dunes, la dégradation des sols entraînent une perte de la qualité paysagère.
- Consommation d'énergie.

b) sur le plan socioculturel :

Le tourisme peut causer des Chocs et des tensions culturels puisque les coutumes diffèrent : rencontre des champs socioculturels très éloignés, incompréhensions profondes, intolérances.

7 /Synthèse :



8/L'écotourisme :

L'écotourisme a commencé dans les années 1970, actuellement cette industrie connaît la plus forte croissance à l'échelle de la planète . Selon Orams, 1995, Weaver, 1998, et Honey, 1999 l'évolution de cette activité c'est arrivé par l'intérêt grandissant du public pour

l'environnement et les voyages orientés vers le plein air, couplé avec la croissante d'insatisfaction 28 envers le tourisme de masse, a montré à l'industrie du tourisme qu'il y avait une place pour l'écotourisme. Aussi la compréhension et l'acceptation des principes de conservation et de durabilité par une majorité de la population a aussi participé à l'évolution phénoménale de ce terme écotourisme (Orams, 1995). L'écotourisme est vu par beaucoup comme une solution miracle capable de concilier le développement économique, la protection de l'environnement et le bien-être des communautés. Cependant, peu d'études ont tenté de caractériser l'écotourisme durable et les exemples positifs d'écotourisme sont encore rares (Lopez-Espinosa de los Monteros, 2002). De plus, certains chercheurs se questionnent à savoir si l'écotourisme peut être viable dans le temps sans se transformer en simple tourisme de masse, lequel s'éloigne généralement des principes du développement durable. En effet pour que l'écotourisme soit une source important et davantage économique, pour les différents secteurs, publics que les entreprises privées, les collectivités et les communautés locales. Il devait être géré et planifié de manière correcte. Ainsi une bonne gestion et une bonne planification de ce secteur lui permettraient d'être un instrument efficace pour la préservation du patrimoine naturel et culturel dans une communauté. Toutefois, une mauvaise pratique de l'écotourisme donne des effets négatifs sur les écosystèmes et des impacts négatifs pour la population locale et les cultures traditionnelles. Plus loin dans ce chapitre on va déterminé quelques impacts négatifs et positifs possible de cette activité dans un milieu et certaines conditions qui pourront diminuer ses impacts négatifs et augmenter ceux qui sont positifs. Mais avant pour bien comprendre l'apport de l'écotourisme à la réalisation d'un développement durable, encore faut-il en saisir l'origine et l'évolution, les ambiguïtés que véhicule le terme et les principes de base qu'il soutient. Nous verrons que derrière sa simplicité apparente se dissimule un nombre impressionnant de zones d'incertitude. Il n'y a donc point de consensus sur le rôle qu'une telle activité pourrait jouer dans l'atteinte d'un équilibre entre le développement socio-économique et la protection de l'environnement.

8-1- Les origines du concept écotourisme :

Jusqu'à maintenant, le terme d'écotourisme n'est pas encore clairement défini et aussi il n'a pas eu de consentement sur l'origine de ce terme (Fennell, 1998). Selon certains auteurs, il serait apparu pour la première fois en langue anglaise dans un article de Romeril en 1985 (Blamey ; 2001). Cependant, on souligne, que l'écologiste mexicain Ceballos-Lascurain a utilisé le mot espagnol « ecoturismo » encore plus tôt, alors que le Service National des Forêts du Canada faisait, dès 1973, la promotion « d'écotours » le long de la Transcanadienne (Fennell, 1998). Récemment, on a même retracé ce terme dans un article de Hertzler (1965) qui l'utilisait pour expliquer la relation complexe entre les touristes et l'environnement et les cultures avec lesquelles ils interagissent (Fennell, 1998). Cependant, c'est Budowski (1976) qui est généralement cité comme le pionnier concernant le concept même d'écotourisme (Honey, 1999 ; Blamey, 2001 ; Orams, 2001). Dans son article « Tourism and Environmental Conservation: Conflict, Coexistence or Symbiosis Budowski » reconnaît que la relation entre le tourisme et l'environnement naturel tend à être conflictuel, mais que le potentiel existe pour une relation basée sur les bénéfices mutuels. Sa description de la relation symbiotique qui pourrait s'en suivre ressemble à l'idée contemporaine qu'on se fait de l'écotourisme, sans

toutefois utiliser le terme (Blamey, 2001). Mais la dissémination du terme et du concept est souvent associée à Elizabeth Boo dont le livre, *Ecotourism : The Potentials and Pitfalls* (Boo, 1990), contenait une définition mise de l'avant par Ceballos-Lascurain à la fin des années 1980 (Honey, 1999).

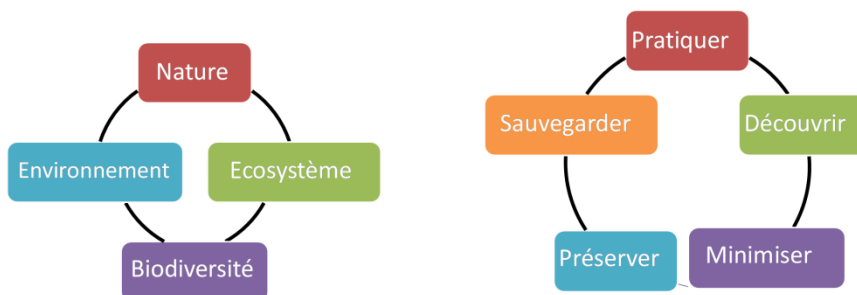
8-2-Définition de l'écotourisme :

Une définition claire et reconnue n'est pas encore indiquée pour ce terme, d'une façon général, l'écotourisme est considéré comme un tourisme favorable à l'environnement, ce qui sur le plan pratique, est diversement interprété selon les pays. Donc en l'absence d'une définition universelle de l'écotourisme, trois définitions ont retenu notre attention

Pour Ceballos-Lascurain (1987) : l'écotourisme est : une forme de tourisme qui consiste à visiter les zones naturelles, relativement intactes ou peu perturbées, dans le but d'étudier et d'admirer le paysage, les plantes et les animaux sauvage qu'elles abritent, de même que toute manifestation culturelle passée et présente, observable dans ces zones.

Pour la Société Internationale de l'écotourisme (1991) : l'écotourisme est "un tourisme responsable" en milieu naturel qui préserve l'environnement et la biodiversité, découvrir l'écosystème et participe au bien-être des populations locales.

Selon l'Union Européenne, le tourisme écologique ou écotourisme est : toute forme de tourisme ayant pour vocation principale l'observation et l'appréciation de la nature, qui contribue à la conservation du milieu naturel et du patrimoine culturel et qui n'a sur eux qu'une incidence minimale.



8-3-Principes de l'écotourisme :

- Minimiser les impacts négatifs sur la nature et la culture pouvant nuire une destination.
- Instruire les voyageurs de l'importance de la conservation.
- souligné l'importance d'un business responsable, travaillant en coopération avec les autorités et les populations locales pour répondre aux besoins locaux et fournir des allocations d'aide de la conservation.
- Employer les revenus générés par le tourisme pour la conservation et la gestion de zones naturelle et protégées.
- Insister sur la nécessité pour des zones de tourisme régional et pour chaque région ou zones naturelle répertoriée susceptible de devenir une destination éco- touristique, de concevoir des plans de gestion des visiteurs.

-Insister sur l'utilisation d'études environnementales et sociales, en plus des programmes de contrôle à long terme, pour évaluer et minimiser les impacts.

8-4-Caractéristique de l'écotourisme :

Selon ces trois définitions on voit que l'écotourisme regroupe donc les caractéristiques suivantes:

-L'écotourisme réunit toute les forme de tourisme axées sur la nature et dans lesquelles la principale motivation du touriste est d'observer et d'apprécier la nature ainsi que les cultures traditionnelles qui règnent dans les zones naturelles.

-Il comporte une part d'éducation et d'interprétation.

-Il est généralement organisé par de petites entreprises locales pour des groupes restreints. Généralement on trouve aussi des opérateurs étrangers de dimension variables qui organisent, gèrent ou commercialisent des circuits éco -touristique ,aussi pour de petits groupes.

-L'écotourisme s'accompagne de retombées négatives limitées sur l'environnement naturel et socioculturel.

-Il favorise la protection des zones naturelles :en procurant des avantages économiques aux communautés d'accueil, aux organismes et aux administrations qui veillent à la préservation des zones naturelles, en créant des emplois et des sources de revenus pour les populations locales ; en faisant d'avantage prendre conscience aux habitants du pays comme aux touristes de la nécessité de préserver le capital naturel et culturel.

-Concrètement, les voyageurs pratiquant l'écotourisme partent à la découverte d'espaces naturels. Observation de la faune, contemplation des paysages, étude de la flore, pratique de la randonnée sont les éléments essentiels d'un voyage éco touristique.

8-5-Les grandes destinations éco -touristique :

Les destinations éco touristique sont des zones naturelles souvent sensibles et généralement sont :

-Milieux désertiques.

-Montagne.

-Littoral zones côtières.

-Iles.

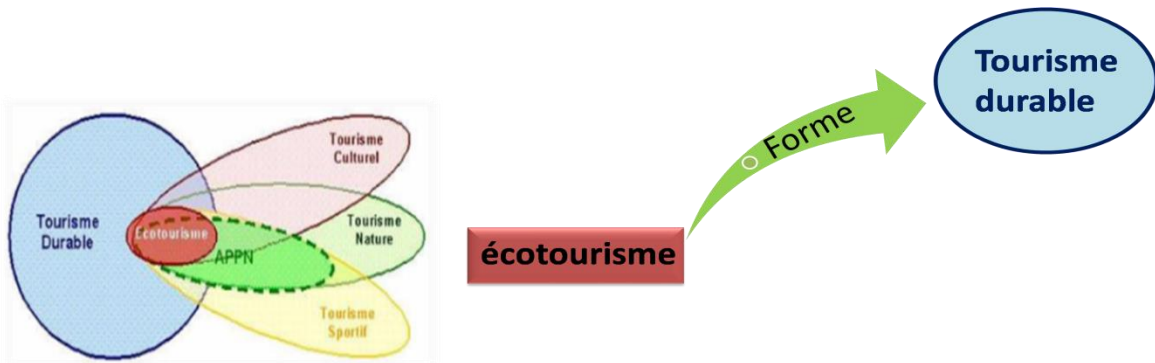
-Réserves naturelles.

8-6-L'écotourisme et le développement durable :

Il est devenu évident que le tourisme n'apporte pas que des bienfaits aux récepteurs. Au contraire il est souvent synonyme d'augmentation de la délinquance de clivage sociaux mais

aussi de dégradation du patrimoine naturel et culturel un autre tourisme est possible. Un tourisme au service de la solidarité internationale, qui contribue à améliorer les conditions de vie des populations locales. Sont ainsi nés les concepts de tourisme responsable, durable, équitable, solidaire, et d'écotourisme.

L'Écotourisme n'en est qu'une des formes du tourisme durable plus centrée sur la découverte des écosystèmes, aspects ethnoculturels de la biodiversité, incluant un tourisme de proximité qui cherche à réduire son empreinte écologique.⁸



⁸ <http://www.eco-tourisme.com>. Société internationale d'éco-tourisme.

Carte d'identité du site

Introduction :

L'analyse est une étape clé de tout projet, nous allons tenter dans ce présent chapitre de faire une lecture et une compréhension du périmètre d'étude comme première étape de l'accomplissement du projet afin de définir ses enjeux principaux.



Source: l'auteur



Source: l'auteur

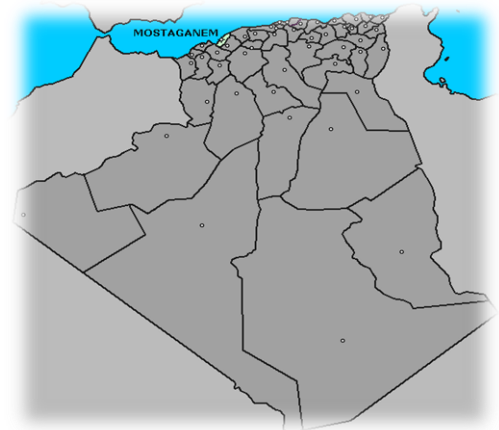


Source: l'auteur

1 /Présentation de la Wilaya de Mostaganem :

La Wilaya de Mostaganem est située dans la partie Ouest de l'Algérie. Elle est délimitée, à l'Est par la wilaya de Chleff, au Sud-est la wilaya de Relizane, à l'Ouest la wilaya d'Oran et au Sud-ouest la wilaya de Mascara.

La Wilaya de Mostaganem s'étend sur une surface de 2.269 km² et est composée de dix (10) Dairas et de trente deux (32) communes.



Source : www.google.com

Mostaganem est une ville côtière a vocation agricole, possédant un rivage de 120km ou plusieurs vastes plages sauvages féériques sont incrustées en alternance avec des falaises rocheuses tels que : Cap IVI, Ouillisse, Hadjdj, Petit port, Ain Brahim, Kharrouba, Cheliff - plage ...

2/Situation géographique de la ZET CAP IVI :

La ZET¹CAP IVI se situe à 21km de centre ville de Mostaganem dans la commune BEN ABD EL MALEK RAMDAN Daïra Sidi LAKHDAR et à 140km de l'aéroport international de la wilaya d'Oran .

Limites de la ZET :

Au nord : La mer méditerranée

Au sud : La route nationale N° 11 reliant Alger et Oran

A l'est : Un talweg.

A l'ouest : Un talweg.



Source : www.google.com

3 /Historique Du Site:

➤ Descriptif de SIDI MAAMAR :

Sidi Maamar est un saint homme représenté par un mausolée situé dans une colline, il domine les différentes plages de notre site. Ce mausolée a été construit depuis les années 1800 c'est l'un des nombreux saints hommes de la région.



Source: l'auteur

➤ Descriptif du Phare CAP IVI :

¹ La ZET : Zone d'extension touristique

Cap IVI, installé sur le flanc de la montagne, ce phare est visible par temps clair à plus de 120 km. En effet, à 212 m du niveau de la mer, ses lumières sont perceptibles depuis la côte espagnole.

Construit en 1878, il occupe un site historique d'où les premiers habitants de la région pouvaient contrôler tout mouvement de navires. Selon certaines versions, elle aurait abrité l'unique port fluvial d'Algérie.

Des deux côtés du phare, des sites archéologiques d'une grande richesse, mais qui n'ont pas encore livré tous leurs secrets, sont répertoriés. Celui de Chaïbia, en contrebas du phare, est sans doute le plus prometteur, car la profondeur des eaux et les ruines qui affleurent sur la plage laissent supposer l'existence d'un véritable comptoir phénicien. Car ce phare a cette double vocation de servir à la fois la navigation aérienne et maritime.

▪ Caractéristiques:

La hauteur de la tour : 18 mètres.

L'altitude : 118 mètres.

Caractéristiques : 01 flashe blanc toutes les 5 secondes, visibles 22 milles.

1 mille = 1852 mètres

Description de la tour : Tour octogonale sur une maison.

Tout le bâtiment est peint en beige.

Opérabilité : Ce phare est opérationnel.

Utilisation actuelle : Ce phare est utilisé pour la navigation des bateaux accostant au port de Mostaganem.

Année d'édification : 1870.

Organisme gestionnaire : O.N.S.M Office National des Signalisations maritimes.

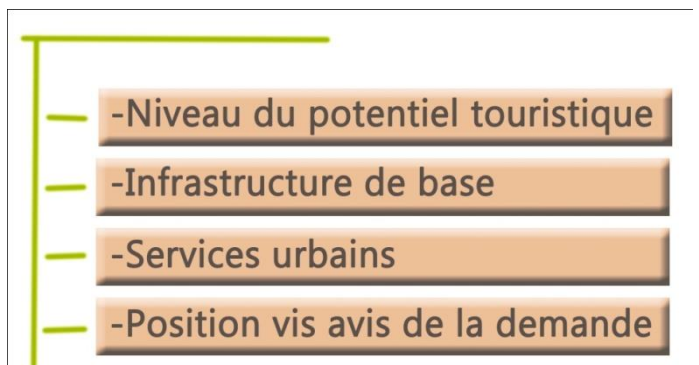


Source: l'auteur

4 /Situation des ZET dans la wilaya de Mostaganem:

Le classement a été réalisé sur la base de données suivante :

Après la mise au point d'un classement des ZET ; 15 de ces dernières ont été proposées, six parmi elles ont été désignées en tant que



prioritaire dont la ZET CAP IVI a été évalué comme première de ce classement

n°	ZET	SUPERFICIE TOTAL en ha	SUPERFICIE COSTRUCTIBLE en ha	NOMBRE DE LITS
1	EL MACTA	75,50	12,50	400
2	STIDIA	48,00	5,00	250
3	OUREAH-SABLETTES	240,00	42,40	6300
4	KHAROUBA	41,30	10,00	100
5	O/CHLEF 1	350,00	83,30	3750-6250
	O/CHLEF2	175,00	41,70	
6	CAP IVI	166,88	102,00	2500
7	A-RAMDANE	182,00	77,30	
8	HADJAJ	450,00	159,30	4000
9	KAHF LASFAR	579,00	500,00	5000
10	PETIT PORT	327,00	60,00	400
11	AIN BRAHIM	325,00	290,00	4380
12	SIDI AEK	300,00	80,00	4000
13	BAHARA	360,00	96,00	4800
14	ZERRIFA	220,00	50,00	1000
15	KADDOUS	68,00	18,00	900

5/Délimitation de la zone d'intervention:

- La route National N11.
- La voie secondaire.
- L'oued.
- changement de texture et l'alignement arbres.



6/ Approche physique :

A-Accessibilité :

Comme le terrain est limité au Sud par la Route National N°11 il est accessible depuis cette dernière.

Et par une route secondaire. Ce qui facilite son entrée

- soit piétonnier.
- ou mécanique.



B-climatologie :

Les températures moyenne mensuelle est de 18,5C les températures minimale atteignent 8,8C en janvier et 23,4C au mois d'aout.

Puisqu'il n'existe aucune construction a proximité de

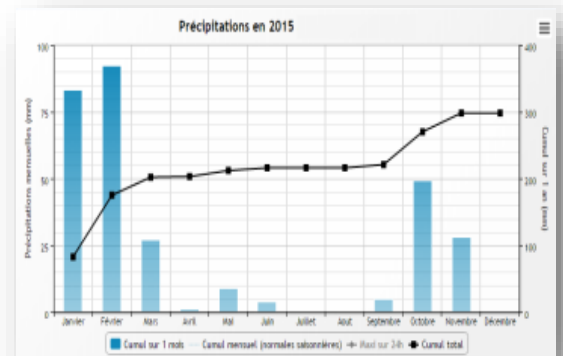
notre terrain, donc il est totalement ensoleillé.

Dans notre zone d'étude les vents dominants viennent du Nord-Ouest surtout en hiver, les arbres inclinés témoignent ça.

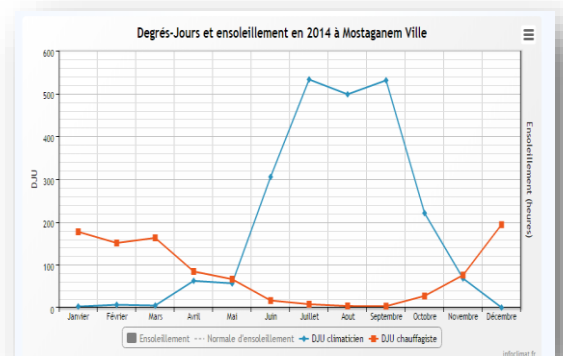
Le mois le plus chaud : Aout

Le mois le plus froid : Décembre

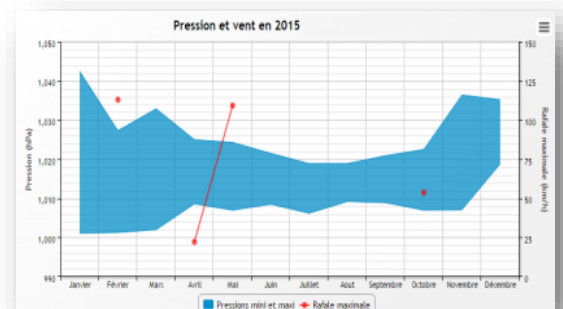
C-morphologie :



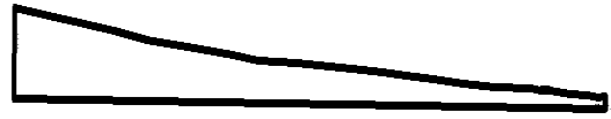
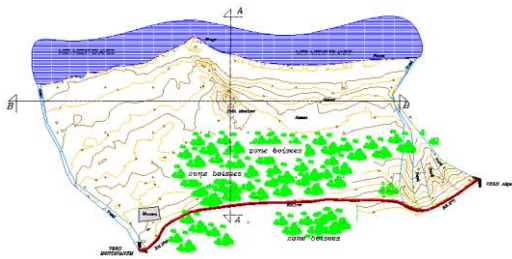
Pluviométrie moyenne annuelle P : 240 mm/ an



Les vents sont modérés à forts avec un renforcement brutal en mois d'avril



Pente régulière très faible



D- Les éléments physiques :



	Route
	Piste
	Oued
	Plage
	Arbre
	Vegetation
	Ligne Electrique
	Limites de la Z.E.T.

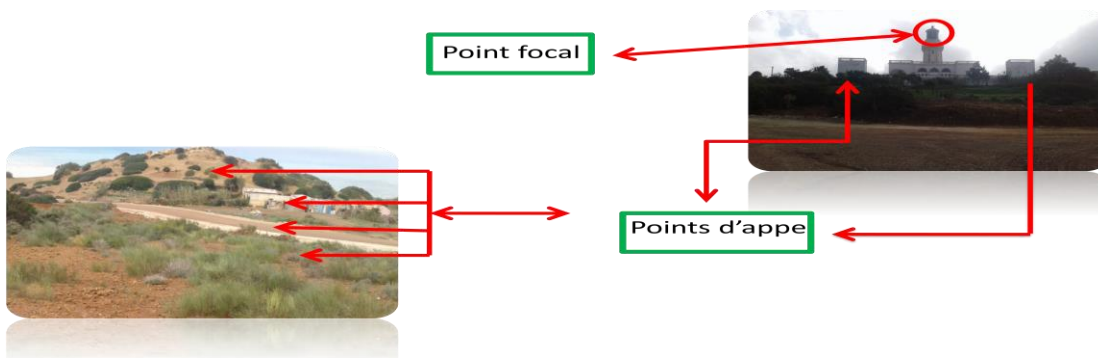
7/ Analyse du paysage:

A-Forme :

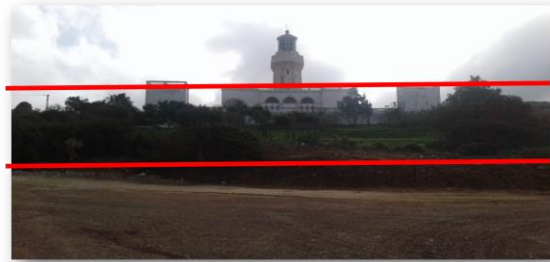
La zone possède une forme irrégulière



B-Points de repères:

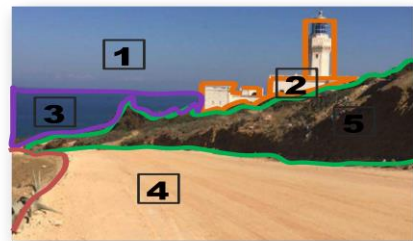
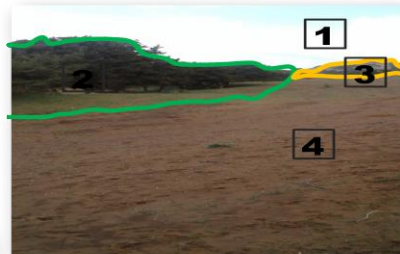


C- Lignes de forces :



Source : Photo prise par l'étudiant

D-Textures et couleurs :



Source : l'auteur

Les sensations procurées par le paysage sont variées, de différentes sensations, textures et couleurs.

Le paysage est structuré par des lignes forces (courbes, lignes horizontales et verticales...)

E- Les potentialités naturelles :



Source : l'auteur

F- La faune et la flore :

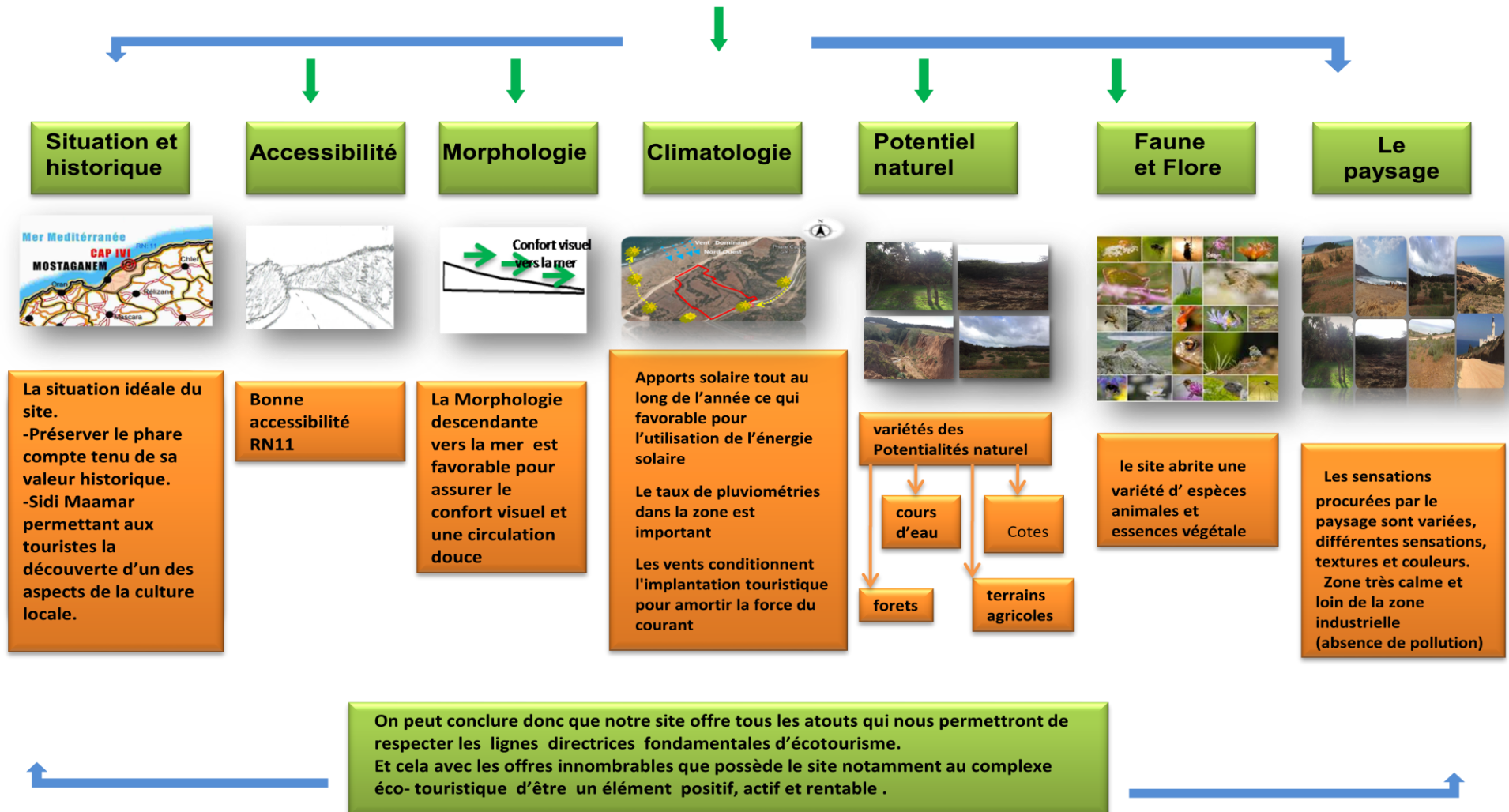


présence d'espèces animales dans la zone (lièvre ,lapins , renard ,sanglier et perdrix).

Variété des espèces végétales dans la zone (genévriers, le Peine d'alpes, la Lavandes, la Maganâmes ...).

Synthèse:

Après avoir analysé la ZET de CAP IVI on a remarqué que le site
Présente une richesse et une attraction touristique par



Etude des cas similaires

INTRODUCTION :

« Prenez l'habitude de l'analyse, l'analyse va dans le temps permettre à la synthèse de devenir votre habitude de l'esprit »

Frank Lloyd Wright

L'écotourisme à des principes particuliers, il propose aux visiteurs une interprétation du patrimoine naturel et culturel.

Afin d'arriver à des résultats concrets et pratiques, et d'appliquer ses principes dans notre projet on a étudié trois cas similaires.

Cette partie consiste à comprendre la démarche d'un projet éco-touristique, et tirer des renseignements à partir des différentes réponses architecturales, programmatiques et contextuelles, relatives à notre problématique et cas d'étude.

Exemple 01: complexe éco- touristique Costa de Sauipa.

1-Présentation du projet :

Situation : dans le parc immense Costa do Sauipa (172 hectares), à 76 km au nord de l'aéroport international de Salvador (1 h 15 de transfert), à 20 km au nord du village de pêcheurs de Praia do Forte et à 110 km du centre historique de la ville de Salvador de Bahia.

Capacité: 3500 personnes

Le complexe Costa do Sauipe est situé sur l'une des plus belles côtes brésiliennes. Plusieurs écosystèmes y cohabitent en parfaite harmonie, créant des paysages à couper le souffle. La faune y est aussi extrêmement favorisée. De nombreuses activités sont possibles : descente de la rivière en canoë, balade en jeep ou quad... sans oublier le Sauipe Eco Park, projet de conservation écologique ayant pour principal but le reboisement de la côte nord.

2/Approche fonctionnelle:

2-1-Principe général et objectifs:

- Une intégration transparente avec les beautés naturelles de la réserve écologique. L'aménagement paysager élaboré avec de la végétation de la région.
- Un projet significatif du patrimoine historique du Brésil.
- Offrir des programmes spéciaux (des activités de loisirs et de divertissement tout au long de l'année.
- Le programme vise à réduire l'inégalité sociale et créer de meilleures conditions de vie pour la population, en opérant dans des domaines comme l'artisanat, l'agriculture, le recyclage des déchets, la pêche et le tourisme communautaire. De plus, le programme soutient des initiatives pour la sauvegarde de la culture locale, comme les groupes de capoeira et samba de roda.¹



Source : www.google.com



Source : www.google.com

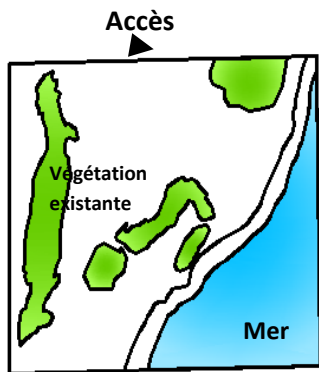


Figure : vue générale sur le projet

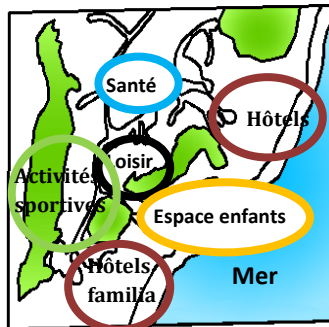
Source : www.google.com

¹ CLUB OLYMPIEN SAUIPE CLUB 4* (ex. Breezes)
Costa do Sauipe • Bahia .Pdf

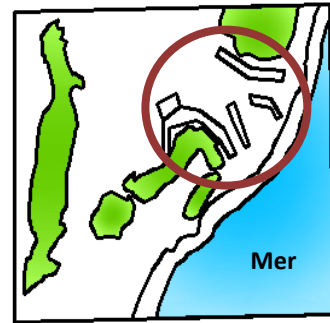
2-2- Implantation :



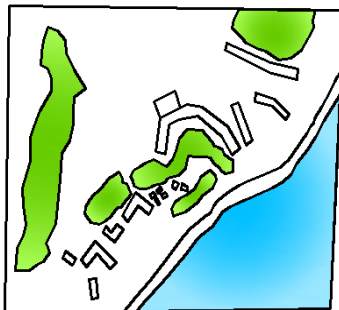
Etape 1: terrain vide



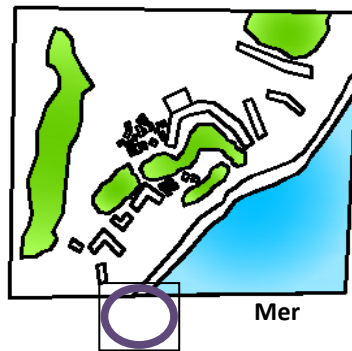
Etape2: voirie et zonage des fonctions



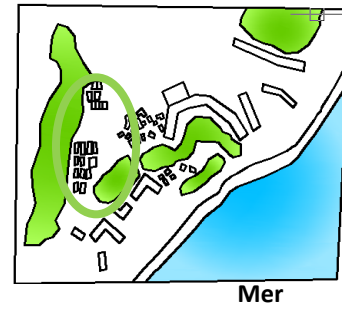
Etape 3: implantation du groupe d'hôtels



Etape 4: Implantation du 2eme groupe d'hôtels

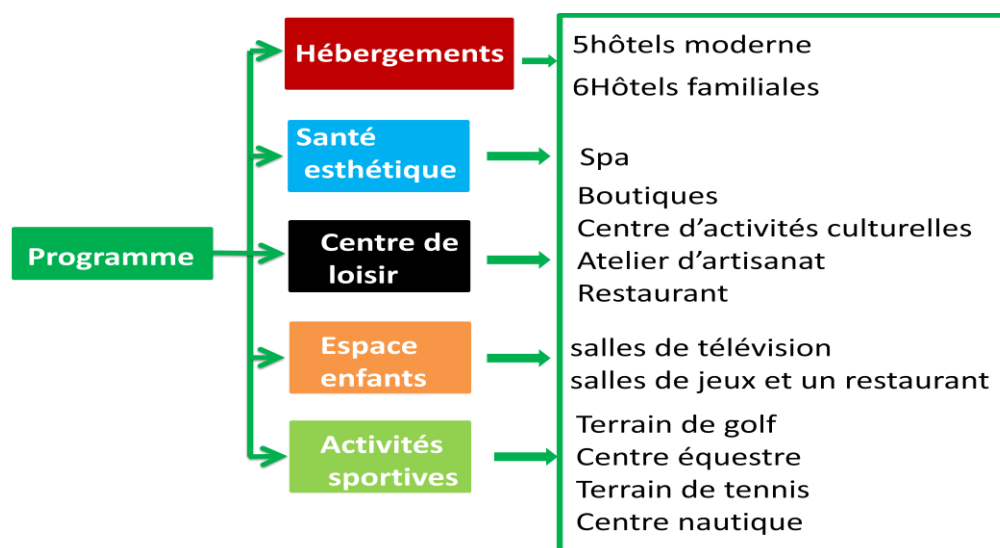


Etape5:implantation condensé du centre de loisirs



Etape6: Aménagement des terrains de sport

2-3-Programme :



L'hôtel : 324 chambres dans 4 bâtiments de trois étages, entourés de beaux jardins.

Restauration : restaurants proposant une cuisine locale et internationale.

Loisirs : vaste piscine d'eau douce, billard, ping-pong. Discothèque, location de vélos, randonnées en forêt, concours de pêche, école de cirque. Centre de plongée (indépendant).

Centre équestre : leçons d'équitation, balades à cheval ...

Centre nautique.

Centre multisports: Football, volleyball, basketball et handball. Prêt de matériel, moniteurs présents à certaines heures.
Initiation au trapèze.

Tennis-club : 15 courts de tennis (dont 6 en terre battue), 2 courts de squash.

Golf : Un des meilleurs parcours de la région.

Centre Spa : Salle de remise en forme, bain à remous, sauna, salon de beauté, massages, soins visages et corps...

Au centre du complexe Costa do Sauipe, à 400 m de l'hôtel, se trouve Vila Nova da Praia, village à l'architecture coloniale abritant de nombreux bars, restaurants et boutiques, qui sera le lieu incontournable de divertissement pour petits et grands.

Le Vila Nova da Praia : une attraction spéciale de Sauipe. Un peu plus à propos de Bahia art et le folklore, à travers des représentations théâtrales, des expositions d'artistes et des ateliers d'artisanat. Restaurants, une variété de boutiques offrant tout de l'artisanat au plus sophistiqué pour ceux qui souhaitent apporter des souvenirs de bijoux du voyage, les touristes peuvent également profiter des spectacles et des fêtes traditionnelles qui ont toujours lieu le jour et la nuit.²

² <http://guiadolitoral.uol.com.br/costadosauipe-ba.html>

géométriques régulières « parallélépipédique »

Exemple 02: complexe touristique la Playa de los Indios

1/Présentation du projet:

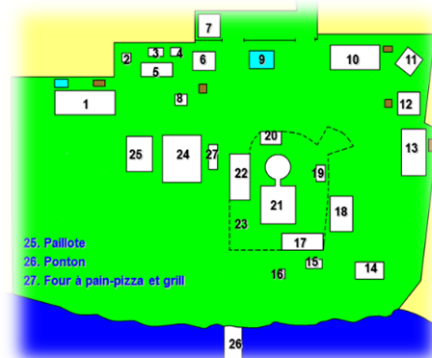
Situation: la province de Samana ,chemin villes de Sanchez et Samana ,à 35 minutes de l'aéroport international de EL CATEY,et 5 minutes de l'aéroport de ARROYOBARRIL.

Superficie: 17921,65 M



2/Approche fonctionnelle:

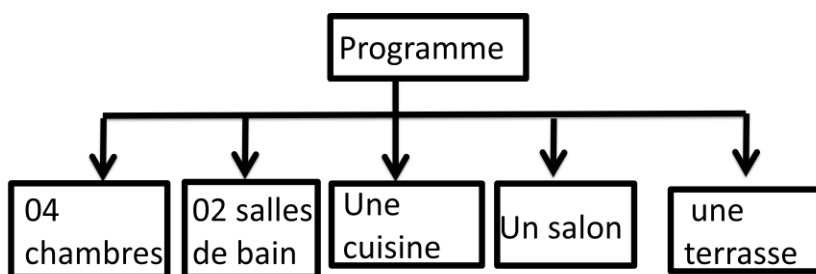
2-1- Implantation :



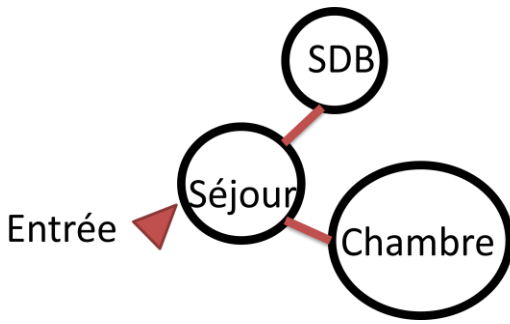
1. Villa
2. Puits d'eau de source
3. Local Génératrice
4. Local électricité
5. Atelier et buanderie
6. Dépôt
7. Abri véhicules
8. Puits récupération eaux pluie
9. Réception, bureau
10. Bungalow handicapés
11. Bungalow
12. Bungalow
13. Bungalow
14. Terrain de Beach-volley
15. Balançoires
16. Table de ping-pong
17. Palliote
18. Palliote
19. Table-Bar abritée
20. Local technique piscine
21. Piscine
22. Palliote
23. Terrasse piscine
24. Restaurant

2-2 Programme :

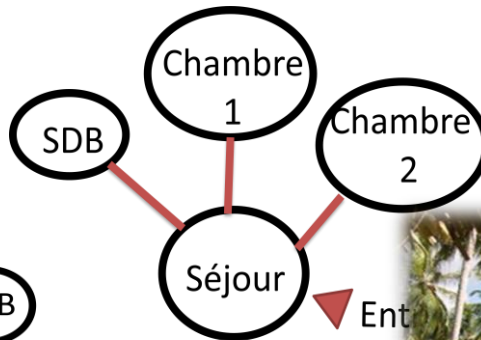
1/Villas (200m²):



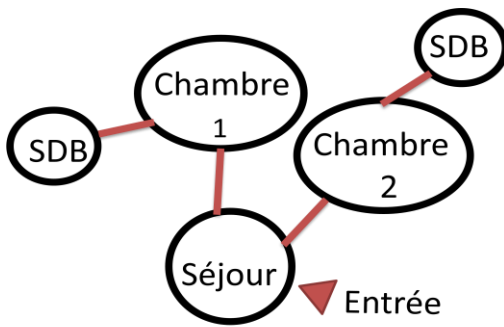
2/Bungalow (18m²):



3/Bungalow (104m²):



4/Bungalow (69m²):



5/Piscine (112m²):



6/Terrasse piscine (567m²):



7/Paillote (50-50-36m²):



8/Terrain de Beach volley (100m²):



9/puits d'eau de source :



10/Puits de récupération d'eau:



11/Réception bureau (18m²):



12/Restaurant (60m²):



13/Atelier et buanderie(36m²):



14/Table de ping-pong:



15/Front de mer:



Exemple 03: complexe touristique Med Byssatis :

1/Présentation du projet :

Situation : Tunisie, à Bekalta

Architecte: Ben Mahmoud

Surface : 13000m²



Capacité : (1500 lits)

2/approche fonctionnelle :

2-1-Objectif général:

- Une approche écologique avec une intégration dans son environnement.
- Cet aspect écologique apparaît dans la valorisation du site à travers la mise en valeur de son paysage et la minimisation des parties en maçonnerie.

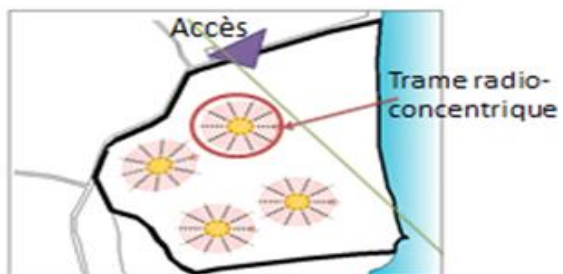
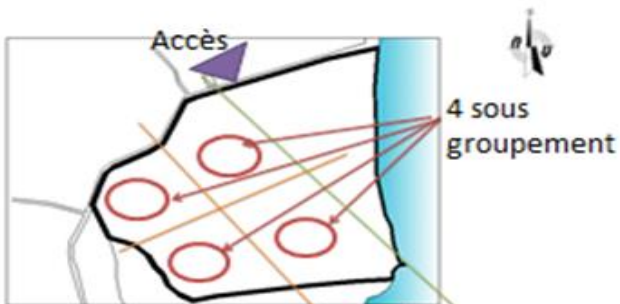
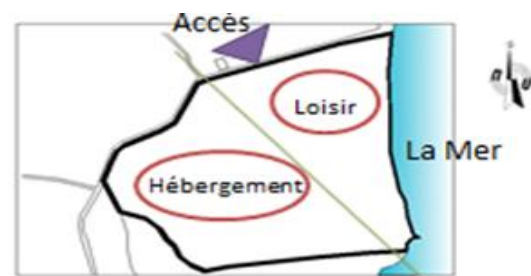
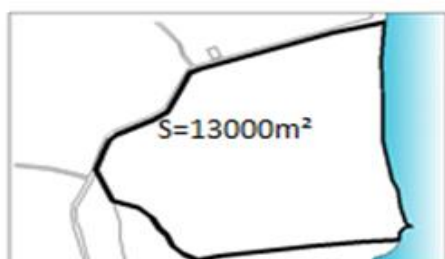


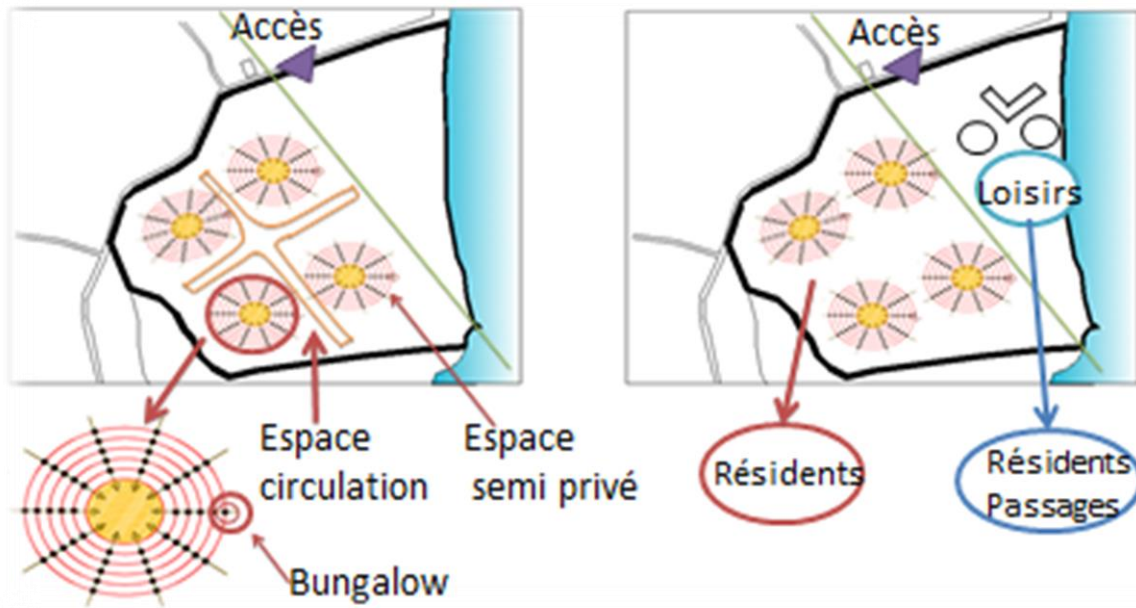
2-2- principes d'implantation :

- Le village est organisé en quatre quartiers concentriques et indépendants les uns des autres.

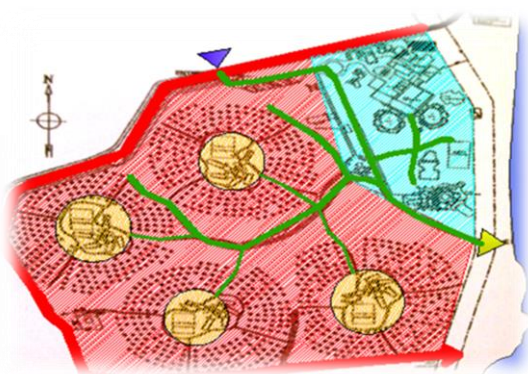
Le projet est découpé en 2 parties principales, ainsi pour 2 catégories d'estivants:

- Espace privé: hébergement (pour les résidents).
- Espace public: loisir et détente (pour tout type d'estivant: résidents/de passage).
- La voie mécanique et le parking sont mis en périphérie pour minimiser la circulation mécanique à l'intérieur du projet.





2-3-Hiérarchie des espaces:



2-4-Le Programme :

Fonctions primaires:

Hébergement:
•Bungalows « blocs »(750).

Loisirs et sport:
•Piscine.
•Terrain de sport.
•Pistes de danse
« Tentes ouvertes ».

Restauration:
•Restaurants.
•Cafétéria/bar.

Fonctions secondaire:

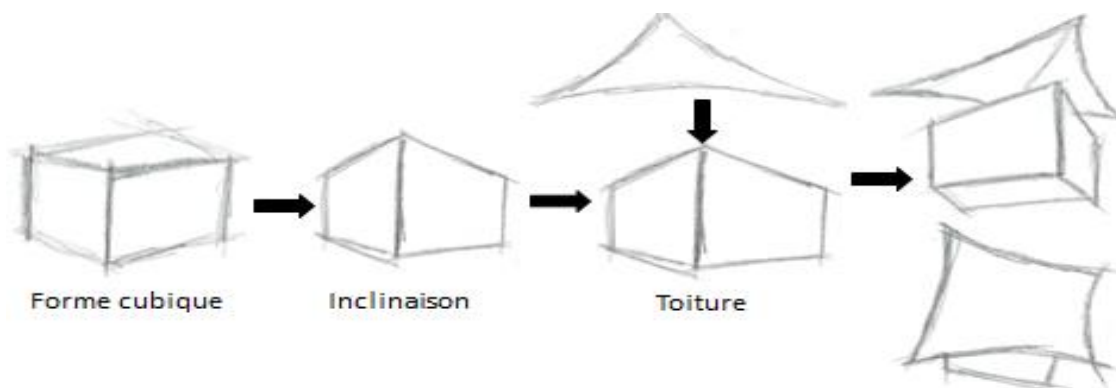
Administration:
•Réception.
•Direction.

Services:
•Parking extérieur.

Annexes:
•Station d'épuration d'eau

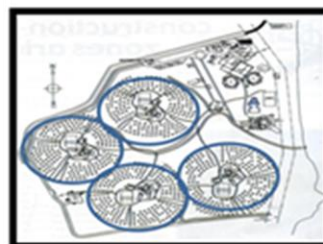
3 /Approche formelle :

a- Les bungalows:



b- Le reste des espaces :

Restaurant, bar, piste de danse, accueil, réception, se loge sous les tentes créant des ambiances protégées de la pluie et du soleil tout en permettant une excellente aération et une bonne symbiose avec la nature.



4 /Autre aspects :



Utilisation des couleurs primaires



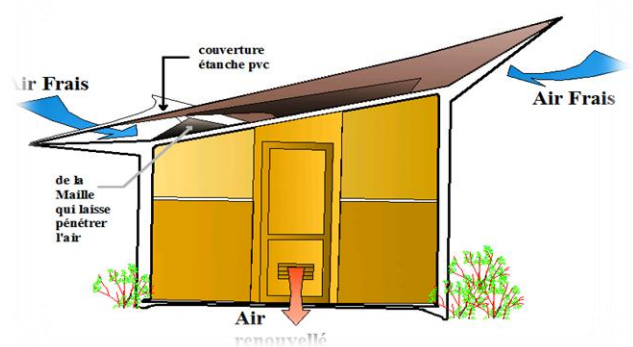
Matériaux aluminium/ panneaux de bois

Les parois périphériques sont en bois avec une ventilation.

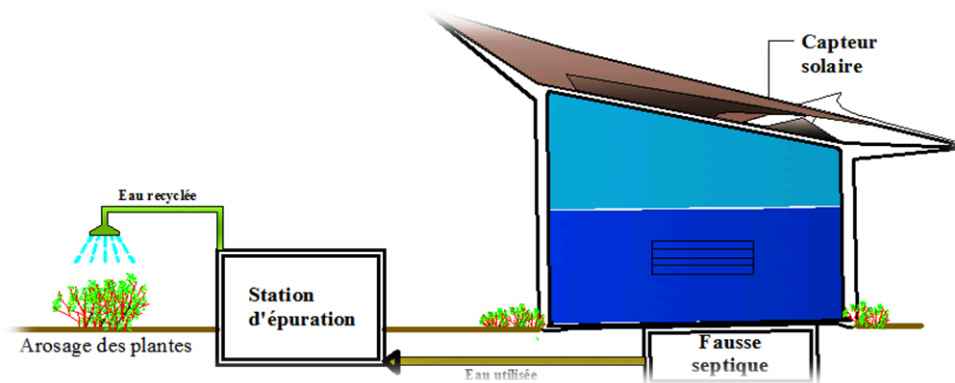
Leur fixation au sol par des piquets les rend totalement démontables ce qui permet de ramener à tout moment.



Les couvertures en double peau toile /PVC blanc formé de maille qui permettent l'aération.



Toiture formé de maille qui permet l'aération



Gestion de l'eau utilisé par les thermes (sanitaires) « Recyclage. »

Une station d'épuration est installée sur les lieux : les eaux usées y sont traitées de sorte à n'avoir aucun rejet à l'extérieur du village.

Cette eau, ainsi traitée, est bien entendue recyclée et réutilisée pour l'arrosage des plantations qui constituent une composante déterminante du projet.

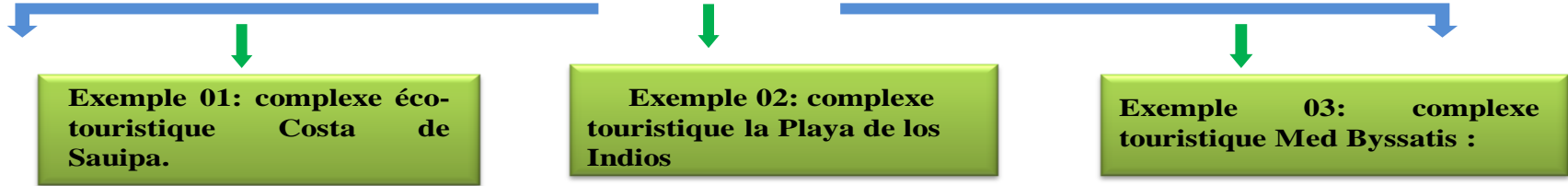
5/La végétation :

Les plantations constituent une composante déterminante du projet, occupant une grande partie du terrain.



Synthèse:

Après avoir analysé la ZET de CAP IVI on a remarqué que le site présente une richesse et une attraction touristique par



Avantages	Inconvénients	Avantages	Inconvénients	
Programme d'activités variées	Vue sur la mer mal exploité	Des unités rudimentaire	Manque des activités	<ul style="list-style-type: none"> -L'hierarchie des espaces -Matériaux et structures légères et démontables /confort climatique naturel -Implantation éclaté et hauteur réduite (harmonie avec le site)
Fréquentation permanente	Flux mécanique/ bruit et pollution	Utiliser les matériaux locaux		
Intégration au paysage naturel				
Densité de l'espace vert Faible hauteur				

Hébergement touristique innovant dans le cadre de l'écotourisme

1 /La démarche HQE (haute qualité environnementale) :

Suscite un intérêt croissant aussi bien chez les architectes que chez les maîtres d'ouvrage. Le premier choc pétrolier de 1973 a été le déclencheur de cette approche en France. L'explosion du prix du pétrole qui en est résulté a imposé la mise en place de nouveaux procédés destinés à maîtriser les dépenses en énergie.

Une tendance écologique apparaît alors, basée sur le principe d'une architecture bioclimatique, qui développe l'habitat solaire et les constructions à ossature bois.

2/Les causes de l'apparition de la démarche HQE :

- **La terre souffre :**

Les changements climatiques planétaires ont placé la protection de l'environnement au premier plan des préoccupations actuelles et constituent, dans une perspective de développement durable, le défi majeur de 21ème siècle. Dès 1990, le groupe intergouvernemental d'experts sur le climat (GIEC) annonçait des changements climatiques majeurs pour le 21ème siècle et démontrait le lien entre les activités humaines et le réchauffement du climat global de notre planète depuis l'ère industrielle. Dans son troisième rapport d'évaluation, le GIEC confirme à nouveau la gravité de ce diagnostic et prévoit pour 2100 une augmentation de la température de l'air de 1,5°C à 6°C en moyenne globale. Cette hausse des températures serait la plus grande de toutes celles survenues au cours des 10 derniers millénaires.



- **Solution pour sauver la planète :**

C'est pourquoi il est nécessaire de développer l'utilisation des énergies renouvelables sous toutes leurs formes : solaire (passif, thermique, photovoltaïque), l'éolien, géothermique, Hydraulique, biomasse (bois, biocarburant).

- **Vers une architecture écologique :**

L'architecture écologique est la prise en compte de ses différentes énergies et leurs intégrations, ainsi que la mise en œuvre de matériaux respectueux de l'environnement et de l'habitant : ce qui peut nous permettre de réduire notre demande énergétique et par conséquent nos rejets de gaz à effet de serre.



3 /relation architecture/ environnement :

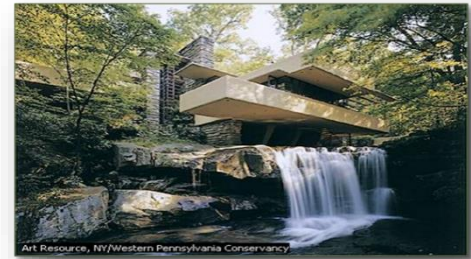
A- Protection de l'environnement des nuisances causées par le bâtiment :

*Relation satisfaisante du bâtiment avec son environnement

* Intégration du bâtiment

* Utilisation d'énergie renouvelable

* Forme du bâtiment et position dans le terrain



B- Protection des usagers contre la nuisance causée par l'environnement

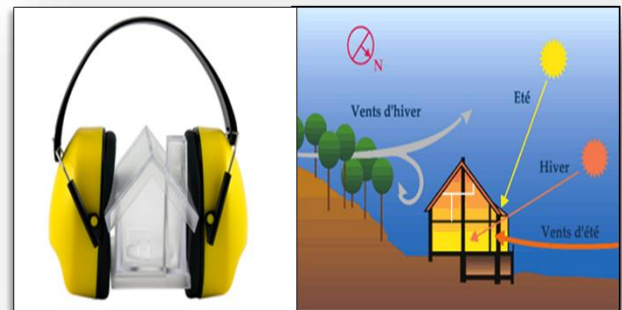
CONFORT DE L'ENVIRONNEMENT :

A-confort thermique :

*orientation du bâti.

B-confort acoustique :

* dimensions et position des ouvertures.



La haute qualité environnementale HQE :

A-Définition du HQE :

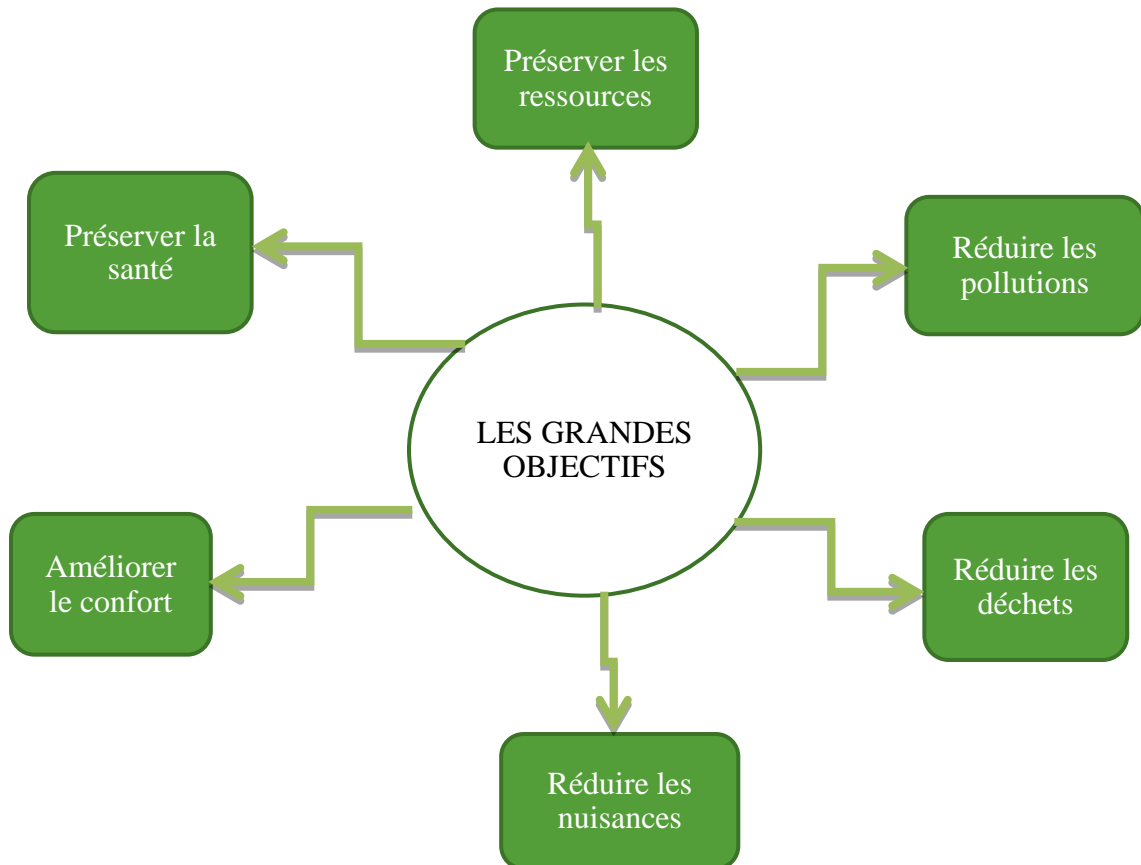
La HQE, est une démarche, celle de “management de projet” visant à limiter les impacts d'une opération de construction ou de réhabilitation sur l'environnement tout en assurant à l'intérieur du bâtiment des conditions de vie saines et confortables. Esthétique, confort, agrément de vie, écologie, durabilité : la Haute Qualité Environnementale prend en compte la globalité, joue le développement durable et représente ainsi l'état le plus avancé de l'art de construire.

B-Les enjeux de la démarche HQE :

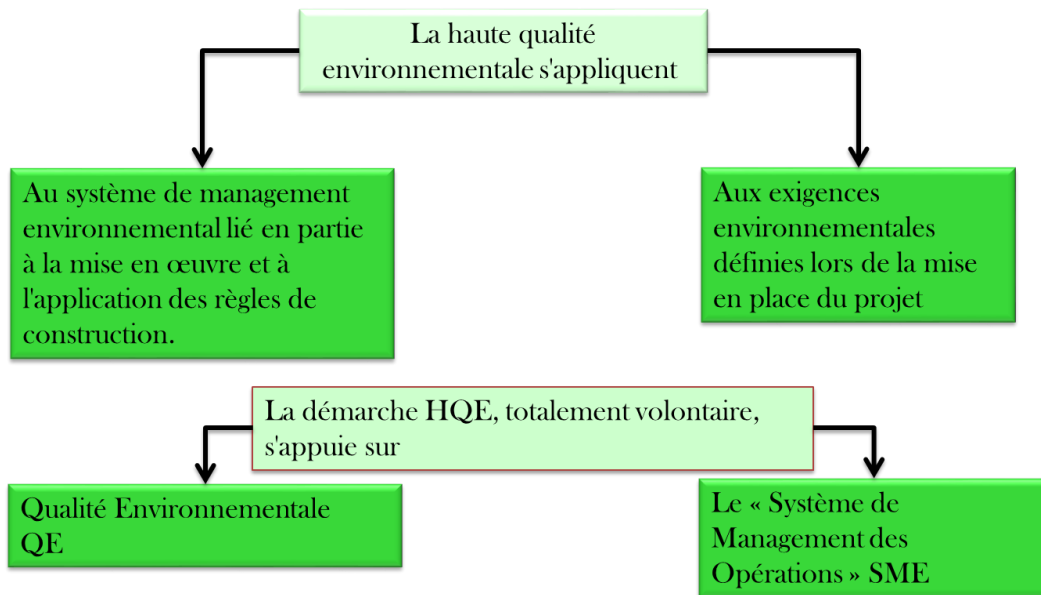
La démarche “HQE” encourage l'évocation d'enjeux multiples dans un esprit auto-pédagogique, enjeux qui concernent à la fois



C. Les objectifs de la démarche HQE :



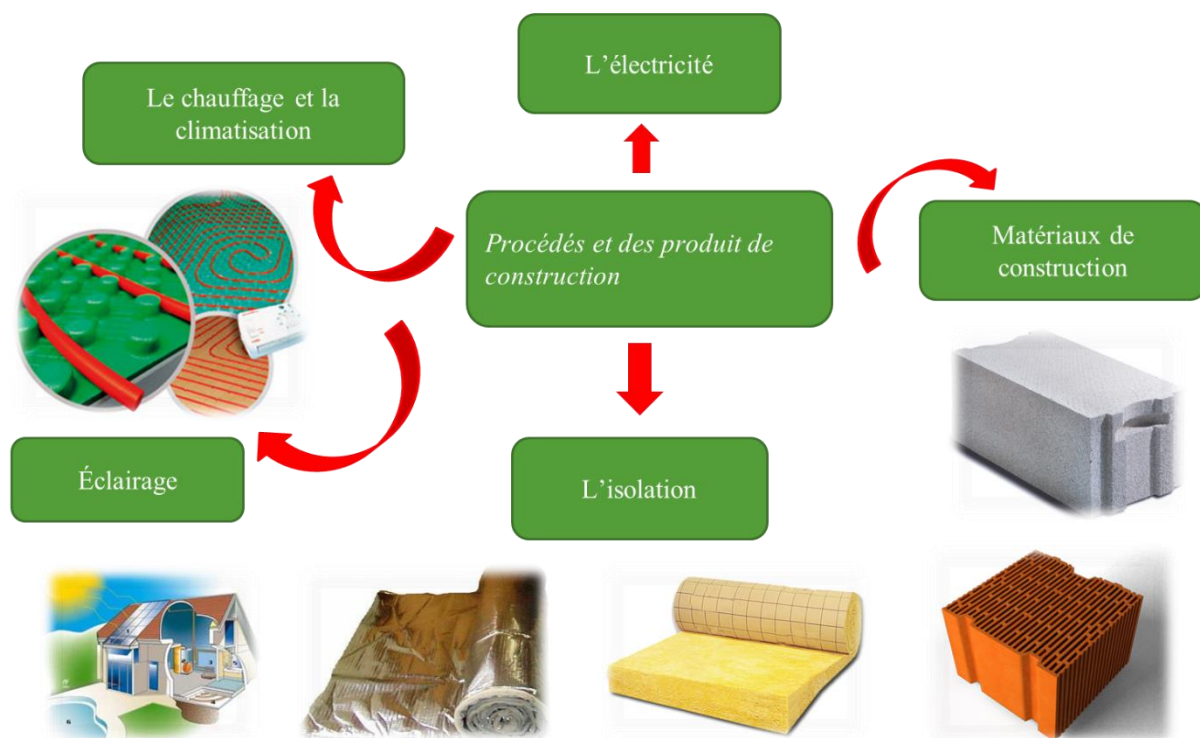
D. Application de la démarche HQE :



E. Les 14 cibles de la haute qualité environnementale HQE :

✓ Première famille : l'éco-construction

- **Cible 1 : Relation du bâtiment avec son environnement immédiat :**
cette cible est déterminé par :
 - l'orientation de la maison en fonction de la course de soleil
 - le choix du terrain
 - L'évaluation de l'implantation des bâtiments par rapport au relief
 - Limitation des risques de nuisances du voisinage sur la maison
 - Limitation des ouvertures sur les façades trop exposées au vent et la favorisation au maximum l'éclairage naturel.
- **Cible 2 : Un choix intégré des procédés et des produits de construction**



- **Cible 3 : Un chantier à faible nuisances**

Cette cible vise à limiter au maximum les nuisances induites par le chantier, que ce soit dans le cadre d'une construction neuve ou d'une rénovation.

Ces nuisances peuvent être réduites par :

- Le choix des produits
- Le port de protection individuelle
- L'amélioration l'insonorisation de certains engins

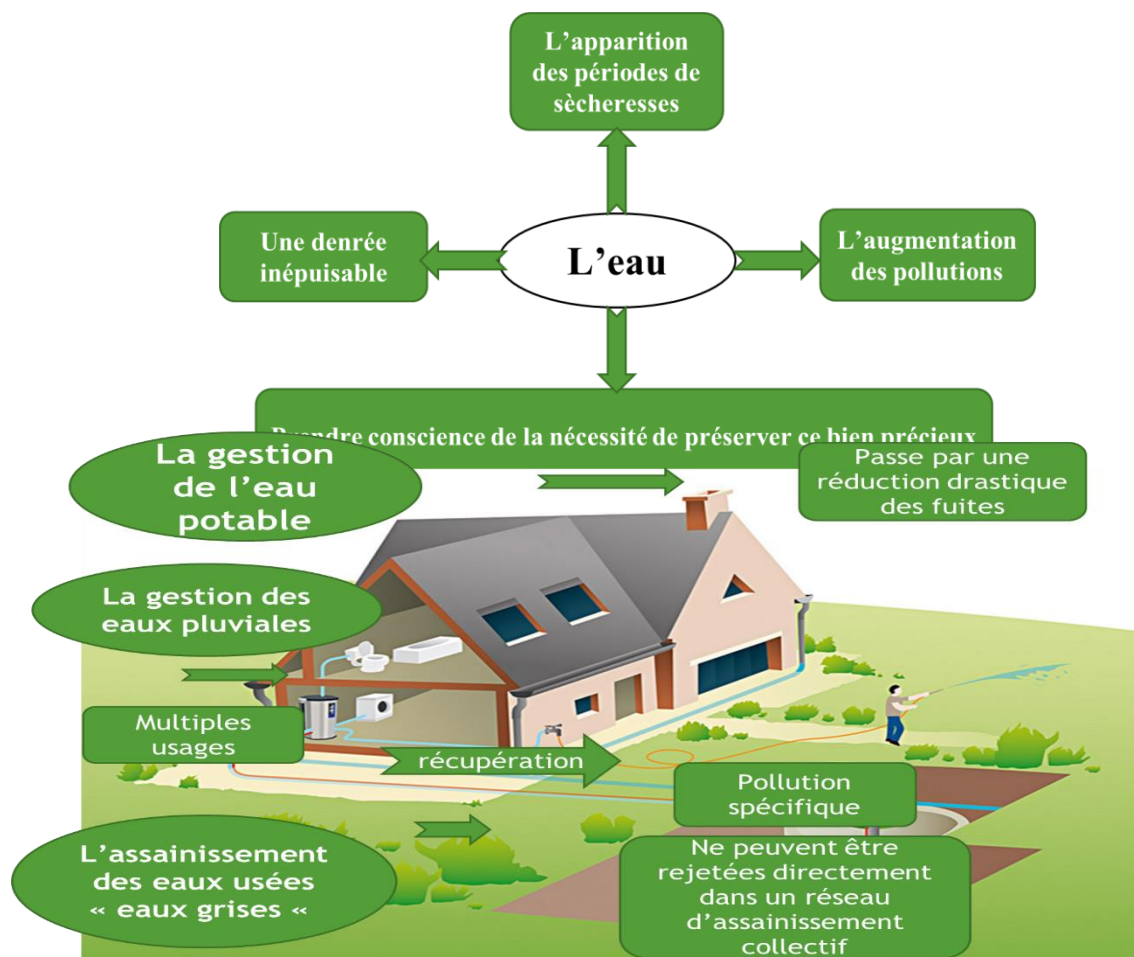
✓ Deuxième famille : l'éco-gestion

- **Cible 4 : gestion de l'énergie**

Cette cible vise

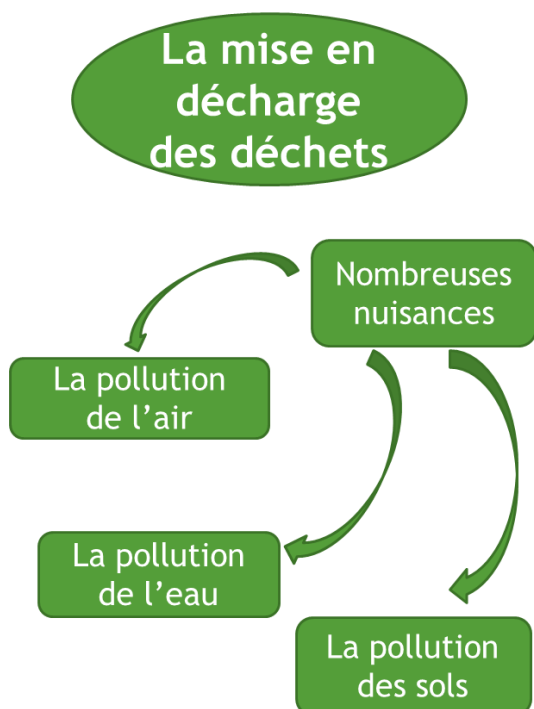


- **Cible 5 : Une gestion de l'eau**



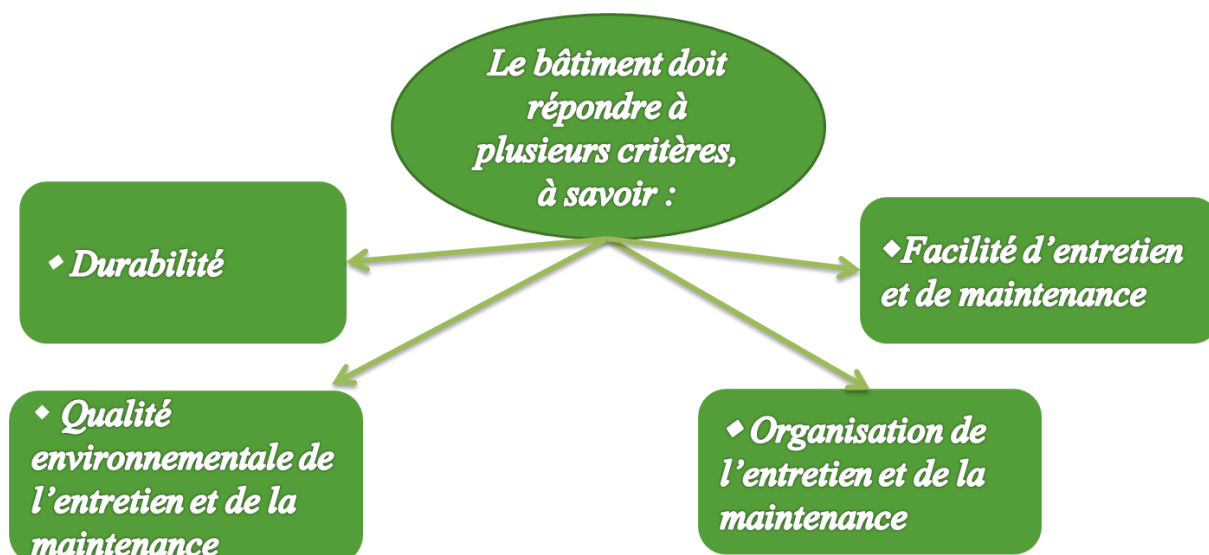
Hébergement touristique innovant dans le cadre de l'écotourisme

- **Cible 6 : Une gestion des déchets d'activité**



- **Cible 7 : Gestion de l'entretien et de la maintenance**

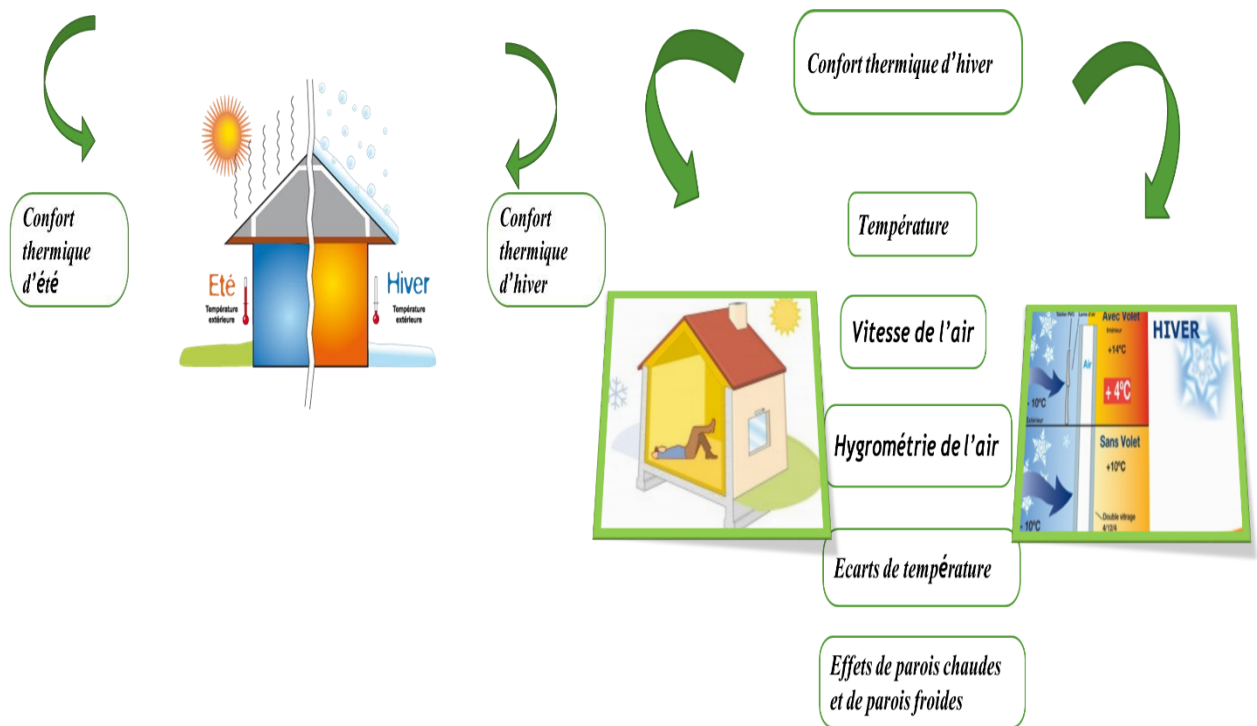
L'enjeu majeur quand on conçoit un bâtiment est de préserver le plus longtemps possible la destination pour lequel il a été construit. Il s'agit de prendre en compte l'investissement initial et le coût de maintenance obligatoire.



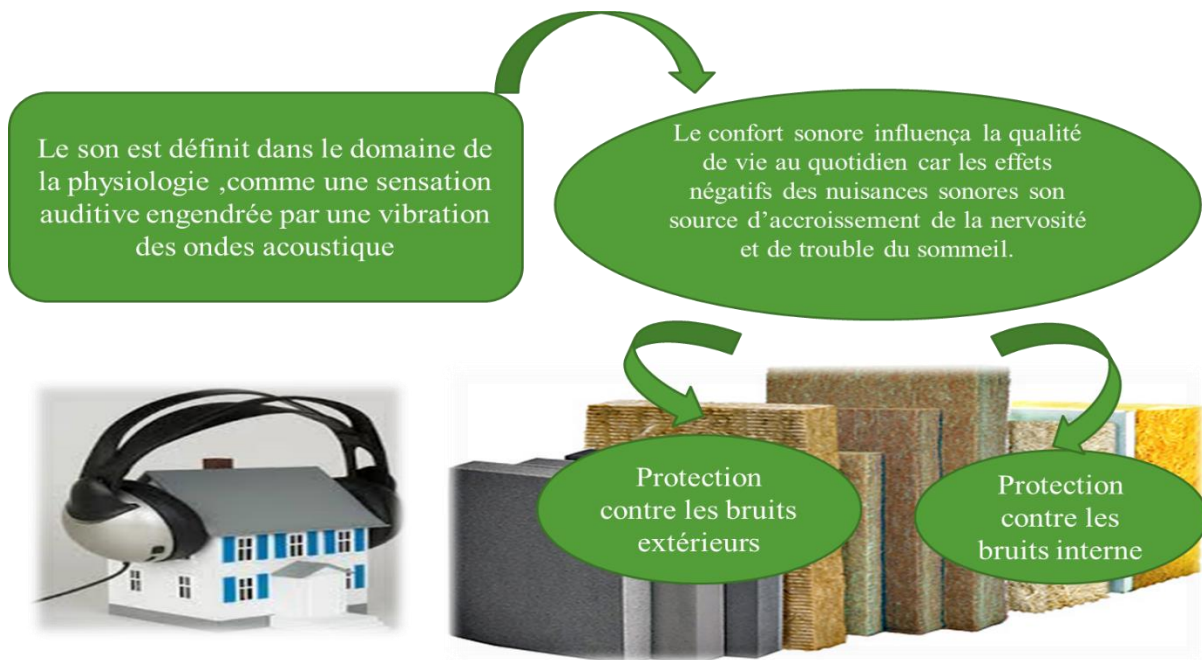
- ✓ Troisième famille : le confort

- **Cible 8 : Confort hygrothermique**

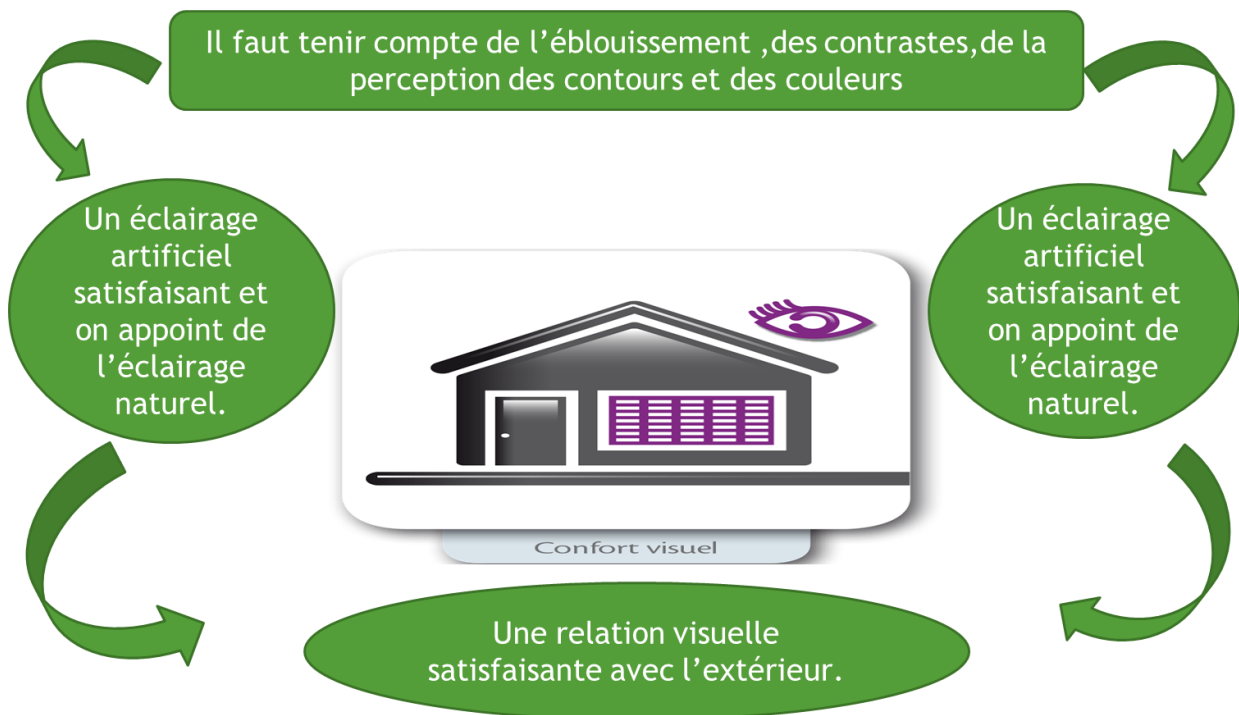
Le confort hygrothermique est relatif à la nécessité de dissiper la puissance métabolique du corps humain par des échanges de chaleurs sensibles et latentes (évaporation d'eau) à travers l'ambiance dans laquelle il se trouve.



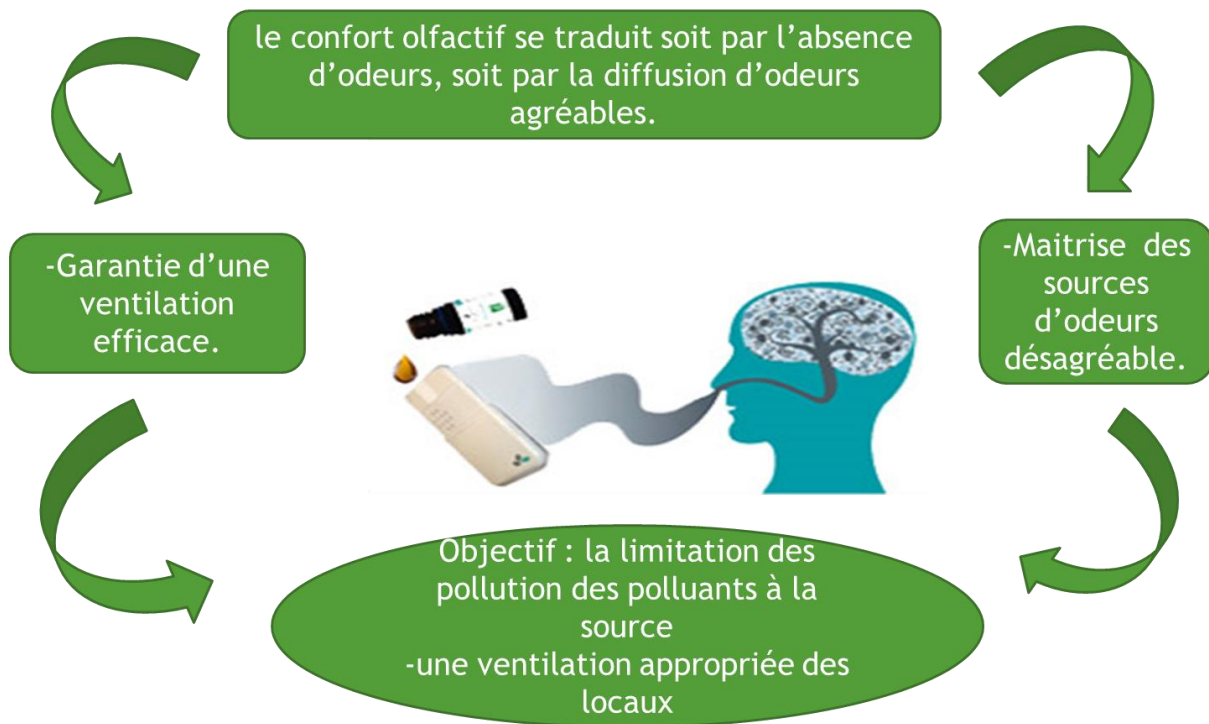
- **Cible 9 : Le confort acoustique**



- **Cible 10 : Le confort visuel**



- **Cible 11 : Le confort olfactif**



✓ Quatrième famille : la santé

• **CIBLE 12 : Qualité sanitaire des espaces**



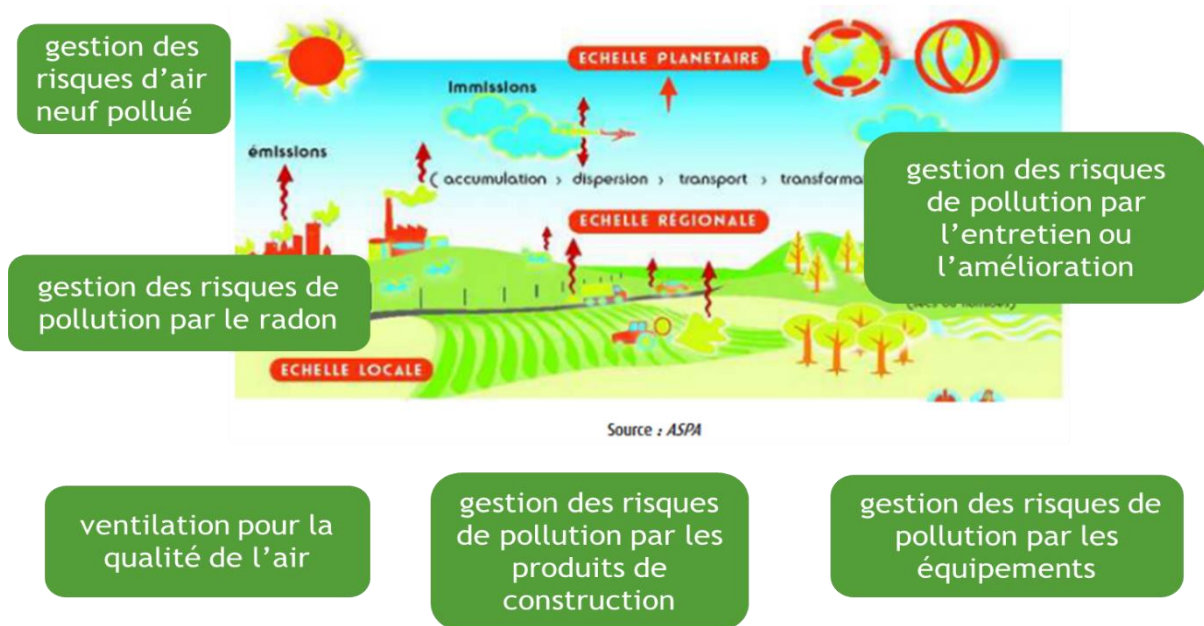
Les choix des matériaux et des produits de construction :

Nous énumérons trois classes de matériaux :

Hébergement touristique innovant dans le cadre de l'écotourisme

1. Matériaux fibreux.
2. Matériaux émettant des composés organiques volatiles et du formaldéhyde.
3. Produits toxiques ou pathogènes.

- **CIBLE 13 : Qualité sanitaire de l'air**

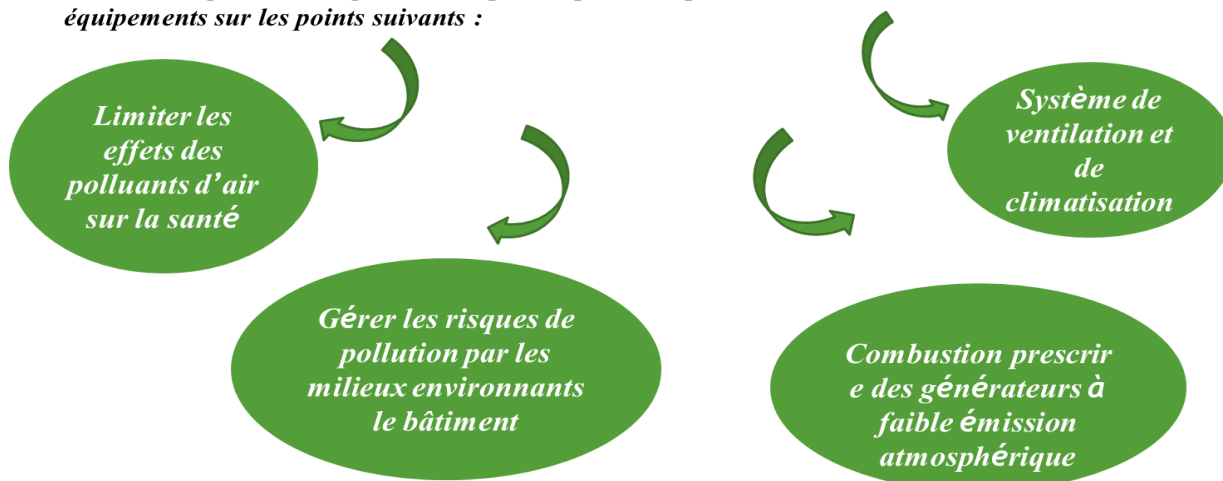


- **CIBLE 13 : Qualité sanitaire de l'air**

Hébergement touristique innovant dans le cadre de l'écotourisme

Maîtriser les sources de pollution

Il convient également de gérer les risques de pollution par des équipements sur les points suivants :



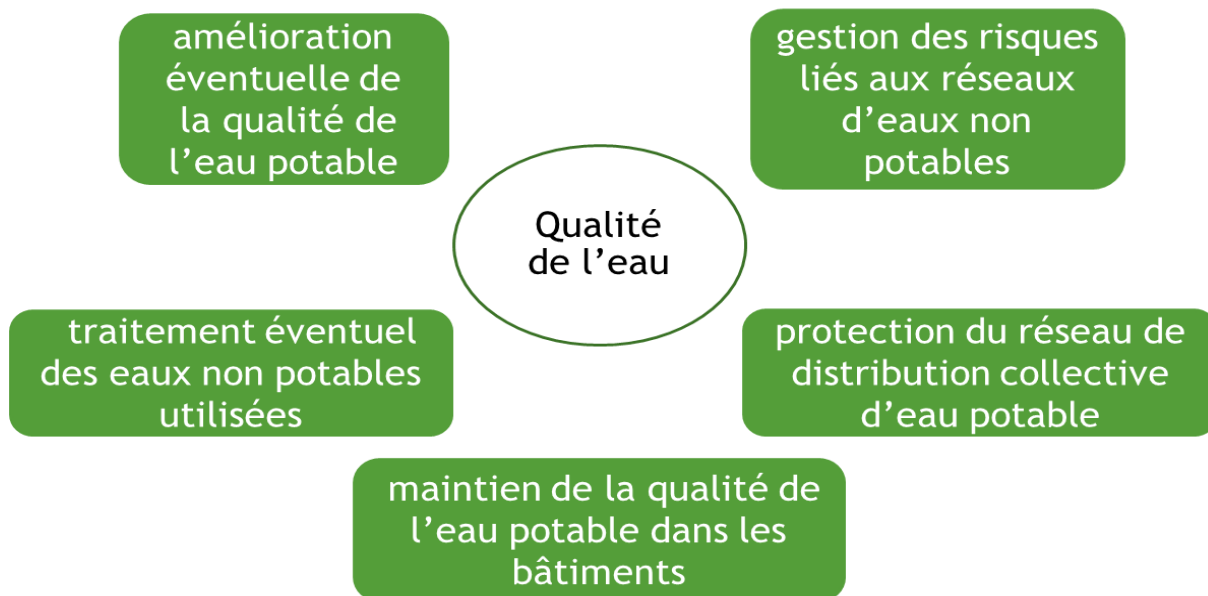
L'intervention, à ce titre, sera de deux ordres :

Par un traitement de l'air ambiant

Et

Par une ventilation efficace

- **Cible 14 : Qualité de l'eau**



1 /Programmation :

Fonction	Surface
Zoo	6000m ²
Espace d'équitation	1792m ²
Aire de détente et jeux	8213m ²
Administration	552m ²
Villas	6312m ²
Bungalows	9850m ²
Tentes	1644m ²
Boutiques	450m ²
Restauration	820m ²
Espace des fêtes	2076m ²
Espace de sport	2971m ²
Espace d'éducation	670m ²
Les ateliers d'artisanat	926m ²
Jardins potagers	1350m ²

2-Conceptualisation du projet :

Application de la démarche H .Q.E :

Cible 01 : Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement extérieur ;

Notre projet basé sur une architecture né grâce au lecture du terrain, qui vise a une fusion entre le **paysage** et **la conception**, **le naturel** et **l'humain**, par **la composition** avec les **éléments naturels** tel que :

- La continuité écologique des espaces créent avec les espaces existants.
- Les constructions sont intégrées avec la morphologie du site.
- Utiliser les couleurs du paysage qui ont une harmonie avec l'environnement : le marron comme couleur de la terre et les branches des arbres ,et le blanc le même que la couleur du phare et des habitations existantes dans notre zone.
- Travailler sur les textures existantes.
- Utiliser des toitures végétalisées qui réalise une transition douce entre l'espace bâti et l'environnement paysagé qui le prolonge..
- L'implantation des bâtiments se fait par la prise en compte des contraintes climatique et topologique.

- Les arbres, l'eau, la terre sont utilisés en jonction avec les matériaux de construction.¹
- Une volumétrie en accord avec le site.
- Opter pour des formes simples.

phase01 : Délimitation du terrain d'intervention (rappelle) par :

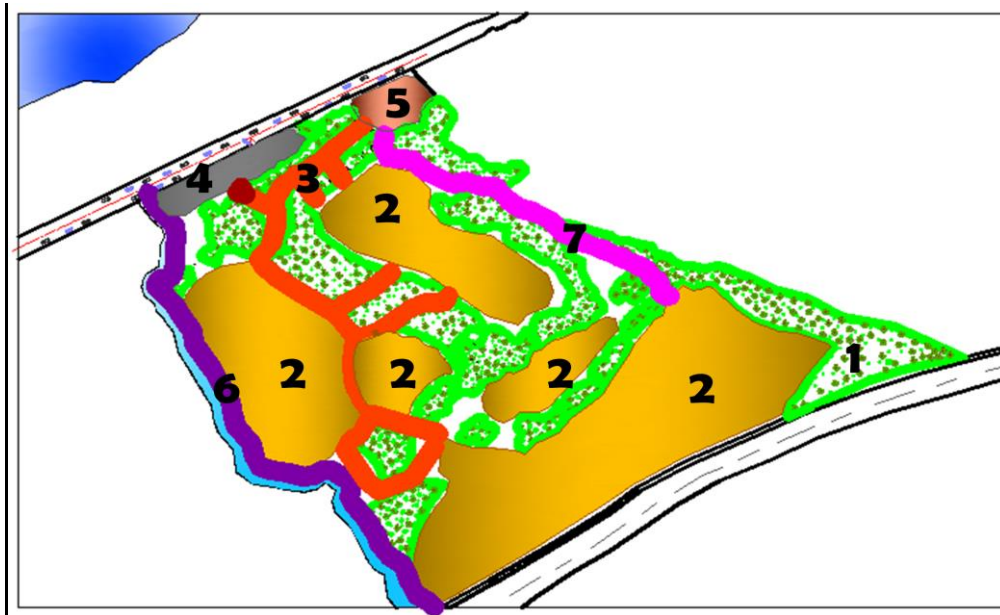
- -La route National N11.
- -La voie secondaire.
- - L'oued.
- -changement de texture et l'alignement des arbres.



Phase 02 :

- Délimitation de la végétation locale(1).
- ressortir les poches vides(2) et déterminer l'accès et le parcours principal (3).
- Création des parkings de secours et pour stationnement des touristes juste dans l'entrée du terrain dans le coté Nord(4) et un stationnement pour les calèches (5).
- Projeter de deux accès dans les cotés du terrain, le premiers sur le coté ouest pour les cas d'urgence(6), et le deuxième dans le coté Est comme accès privé pour les touristes qui mène directement vers l'hébergement pour facilité le déplacement des bagages.

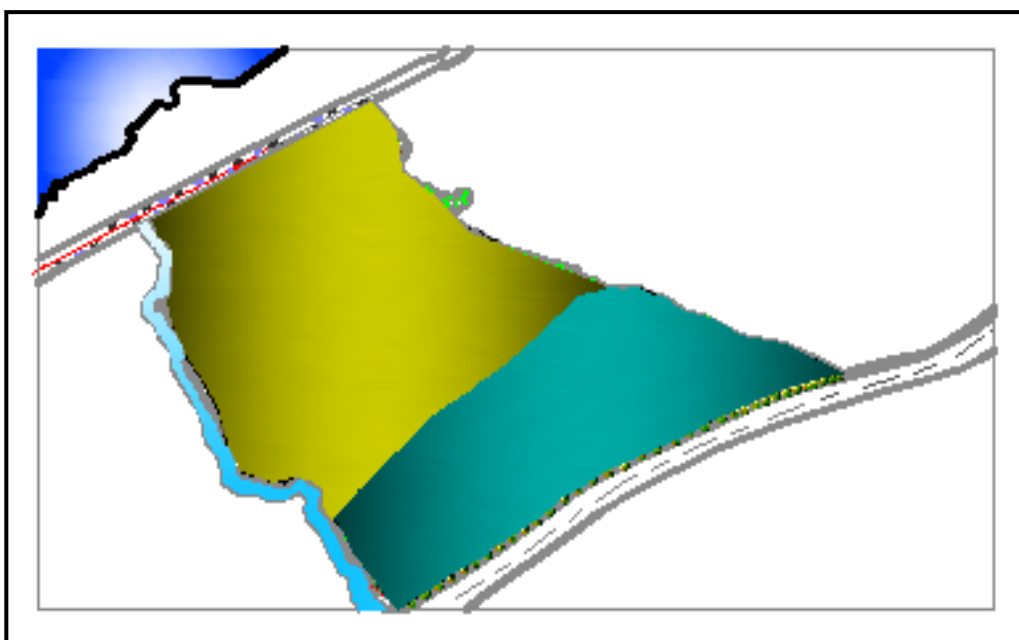
¹ Les principes d'Emilio Ambasz né le 13 juin 1943 à Resistencia, est un architecte et designer industriel argentin.



Phase 03 : Le zoning

-D'après l'étude thématique on a traité deux zone :

- **Zone calme (zone touristes)** : qui se situe au Sud du terrain spécifié pour l'hébergement pour les résidents ne soit pas dérangés par la forte circulation piétons. Elle est injecter dans la partie la plus haute pour profité de la vue panoramique vers la mère, comporte trois sous groupes (bungalows, les tentes et les villas).
- **Zone bruyante (zone excursionnistes et touristes)** : se trouve au Nord du terrain , pour le loisir .



Phase 04 ; Hiérarchie des espaces :

- **Espace privé** : l'hébergement pour les résidents.
- **Espace semi-privé** :

-qui représente un espace de culture spécifié pour les pratiques appliqués par les touristes tel que les ateliers d'artisanat et le jardin partagé.

-L'espace de restauration et des boutiques se trouvent très proche de zone d'hébergement pour satisfaire les besoins des résidents.

- **Espace public** : pour les touristes les et les excursionnistes :

-L'administration : proximité de l'accès privé pour limiter le flux de visiteur.

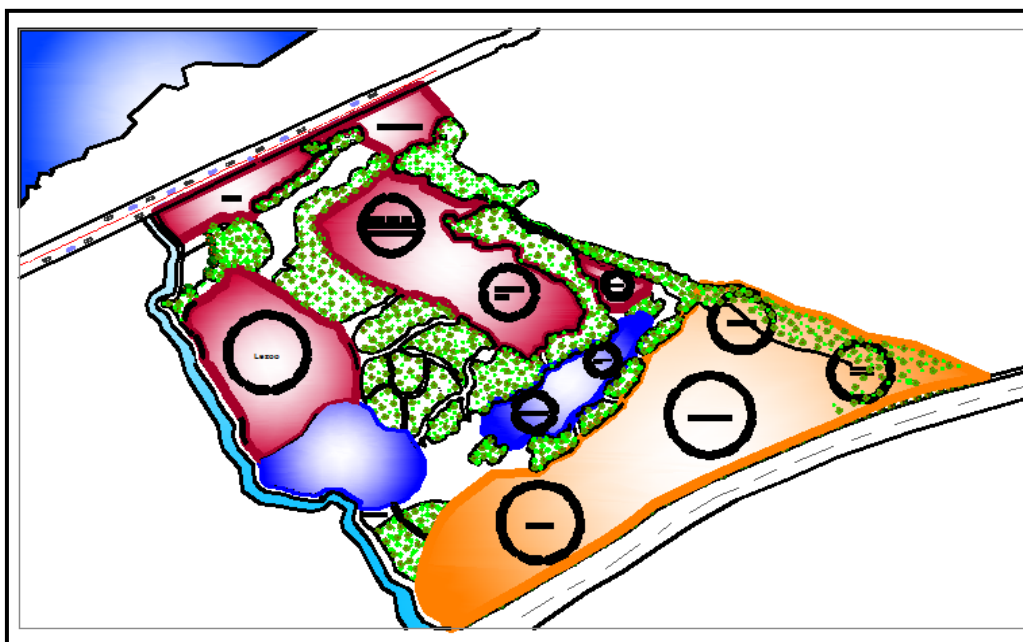
-L'entrée : elle est animée par des tables qui exposent les travaux d'artisanat et un espace des fêtes avec une piscine naturelle et des tables détente et des petits boutiques pour les excursionnistes.

- Un grande espace de détente entre les arbres pour le confort en hiver et en été comme point de rencontre entre le différent espace de loisir.

- Un zoo pour la biodiversité de notre site.

- Un espace d'équitation pour enfants.

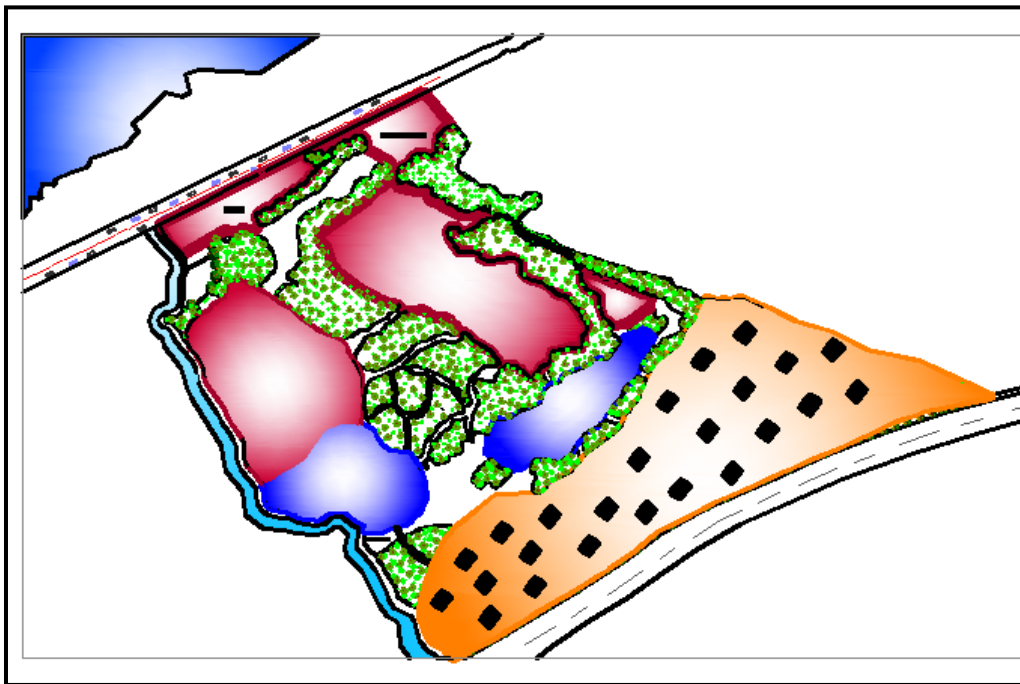
- Un espace de sport qui contient un stade de foot, stade de volley Ball et des tables de Ping Pong.



- Espace privé
- Espace semi-privé
- Espace public

Phase 05 : Implantation

- L'implantation des bungalows et des villas est faite principalement par critères de l'habitat bioclimatique (son orientation en fonction de la course de soleil, et limité les ouvertures sur les façades trop exposées au vent.
- L'implantation des massifs arbres et clôturé le terrain dans le coté de la route National N11 pour limiter la nuisances de la route sur le projet et surtout sur l'hébergement.
- L'implantation des arbres massifs a l'intérieur du projet pour le confort en hiver et en été.



Cible 02 : choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction :

Le chanvre :

Plante écologique par excellence, il pousse facilement, même dans une terre pauvre, demande peu d'engrais, peu d'eau et pas de pesticides. Mélangées à de la chaux, ses fibres constituent un béton que l'on dépose entre des planches de coffrage, les banches. Une fois ce béton de chanvre bien sec, on les retire et on protège le mur à l'intérieur et à l'extérieur à l'aide d'un enduit (environ. La mise en œuvre de ce matériau exige de suivre certaines règles. Pour les néophytes, des fabricants proposent des briques de chanvre préfabriquées qui peuvent être utilisées sans qualification particulière .



La plante de chanvre



Le béton de chanvre

Le bois :

-Le bois semble être le matériau le plus favorable quand il s'agit de construction durable, on a utilisé le douglas et mélèze lorsque nous avons du les traiter nous l'avons fait à l'huile de lin plus respectueuse de l'environnement et la santé.

-L'isolation du toit est en ouate de cellulose, c'est-à-dire du papier journal récupéré, broyé et protégé au sel de bore.

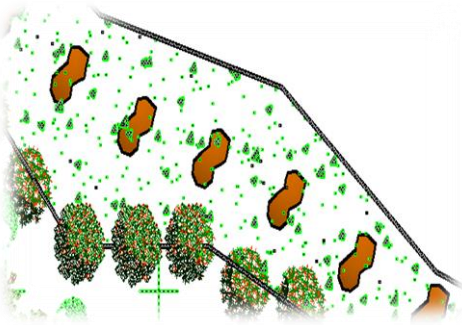


Le douglas



Le mélèze

-Revêtement de sol non bitumé non bétonné : herbe, pierre naturel.



Source: l'auteur



Source : [www .Google .com](http://www.Google.com).

Cible 03 : chantier à faible nuisance :

-Spécifier un groupe des personnes pour le nettoyage.

- Diminuer la consommation d'énergie et la pollution de l'air.

-Effectuer un tri des déchets du chantier par la mise en place des déchetteries pour valoriser les déchets du chantier.

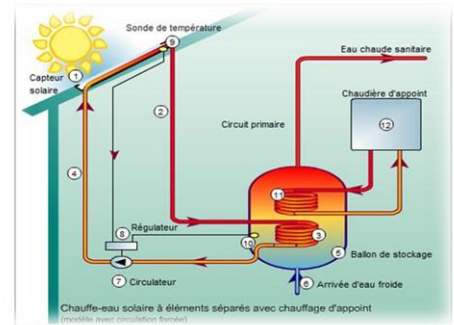
-Limiter l'emploi de matériels de chantier bruyants.

-Evaluer le trafic généré par le chantier.

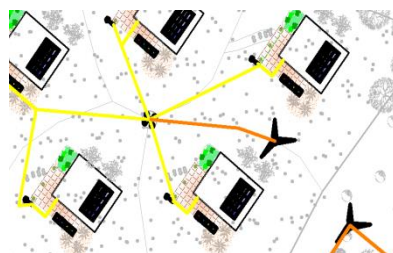
-Réduire la consommation d'eau et sa pollution.

Cible 04 : Gestion de l'énergie :

- Utiliser le chauffage solaire.
 - Pour réduire les besoins énergétiques de nos bâtiments on a préféré le bâtiment bioclimatique, qui consiste à construire avec le climat, c'est-à-dire placer les pièces de vie sud pour bénéficier de la lumière naturelle en toutes saisons et apports de chaleur gratuit en hiver par l'implantation des panneaux solaires intégrés architecturalement en toiture en brise soleil, fournissent chaque maison en eau chaud et d'électricité.
- En façade de grandes baies vitrées sont équipées de persiennes et de volets coulissants en bois pour réguler l'ensoleillement et la lumière.
 - Installation d'une minuterie pour l'éclairage et le chauffage.
 - Préconiser des gains en polyéthylène, il est important d'avoir un certain nombre de disjonction différentiels.
 - Sensibiliser les touristes d'éteindre la lumière lorsque ils vont dormir.
 - Injecter les éoliennes au sol comme source d'énergie moins polluante.



Source : www.google.com



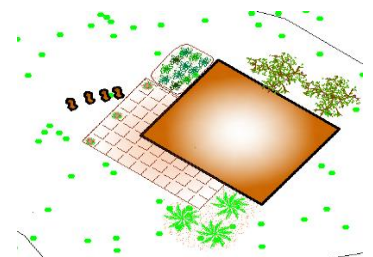
Source: l'auteur



Source : www.google.com

Cible 05 : Gestion de l'eau :

- Chaque espace est doté de jardins filtrants permettant de récupérer les eaux usées et l'eau pluviale par la mise en place des réservoirs souterrains pour la réserve incendie et différents arrosages et nettoyage extérieurs.
- Supprimer tous les gaspillages et de réduire la consommation d'eau potable



Source: l'auteur

- Les pompes soient équipées d'un système de modulation de débit assurant un débit maximum inférieur à 10 litres/min.
- Absences des fuites à tous les points d'eau et chasse d'eau.
- L'utilisation d'une végétation à faible besoin en eau non allergènes.

Cible 06 : Gestion des déchets d'activité :

Consiste à la récupération et la valorisation des déchets :

-Le tri sélectif : mise en place des mini déchetteries dans la quelle les déchets seront séparés en catégorie (verre, plastique, papiers carton, déchets dangereux) pour récupérer les matériaux recyclables.

-Utiliser les déchets organiques du zoo comme engrais pour les jardins potagers.

Cible 07 : Gestion de l'entretien et de la maintenance :

-L'implantation des locaux techniques.

-Choisir des matériaux et des revêtements du sol faciles à nettoyer et durable.

-Sensibilisé les touristes d'acheter des produits possédant le moins d'emballage possible pour réduire le volume de déchet.

-Limiter l'utilisation des désinfectants pesticides et engrais chimique.

- La lumière solaire directe tue les acariens.

- les peintures (pas de ponçage préalable à la réfaction).

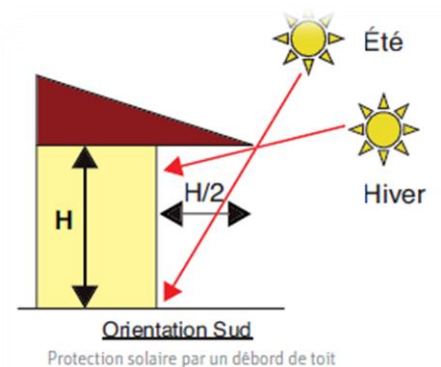
Monoxyde de carbone ➡	Examen des générateurs, conduits d'évacuation et moyens de ventilation
Fumée de tabac ➡	Séparation des zones fumeurs, modification des systèmes aérauliques si nécessaire (suite modification des agencements)
Radon ➡	Veiller à la permanence des dispositifs de ventilation
Amiante ➡	Concerne la réhabilitation : dispositions réglementaires à prendre
Fibres minérales artificielles ➡	Les agents de maintenance doivent disposer du matériel de protection individuel
Plomb ➡	Concerne la réhabilitation : - peintures : à retirer avec précaution : ni brûlage, ni ponçage - tuyaux : à changer si alimentation
Moisissures ➡	Assurer un bon fonctionnement de la ventilation
Composés organiques volatils et formaldéhyde ➡	Sur-ventilation des locaux lors des opérations de maintenance
Température et humidité ➡	Vérification régulière du fonctionnement de la ventilation, des systèmes de chauffage et de rafraîchissement
Poussières ➡	Nettoyage + remplacement des revêtements usagés + maintenance des systèmes de ventilation
Acariens ➡	Remplacement à date fixe des revêtements usagés (facile à nettoyer)
Légionelles ➡	Plan de gestion et désinfection périodique
Bruit ➡	Vérification des niveaux sonores
Polluants de l'air extérieur ➡	Vérifications régulières des dispositifs de filtration
Champs électromagnétiques ➡	Vérifications régulières de la conformité des installations électriques et électroniques

Opérations de maintenance, comment éviter les pollutions.

Cible 08 : Le confort hygrothermique.

Laissez entrer le soleil :

Une répartition judicieuse des ouvertures favorisera les apports solaires. En exposition sud, un vitrage présente un bilan énergétique positif : il récupère plus d'énergie solaire qu'il n'en perd. On essaiera d'en placer une grande surface au sud. Les vitrages au nord devront être plus isolants, car ils ne récupèrent jamais l'énergie du soleil. Évitez les grandes ouvertures à l'ouest : elles y sont exposées à la pluie, au vent et au soleil les après-midi d'été. Elles génèrent des risques de surchauffe et d'éblouissement en été.



Protégez-vous du soleil :

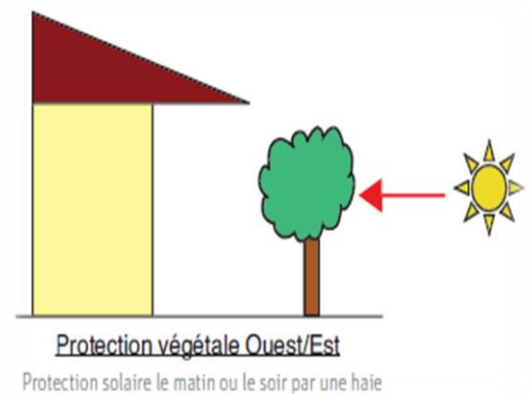
Une petite partie de l'année, le soleil est moins désirable. En été, il est en effet à l'origine de surchauffes à l'intérieur des habitations. Heureusement, il existe des protections solaires efficaces. Les ouvertures au sud (voir schéma du haut) seront ombragées par un débord de toit : bien dimensionnée, cette « casquette » laissera passer le soleil d'hiver.

Des protections extérieures, comme les stores de couleur claire ou les bannes (arrêtant les rayons solaires avant qu'ils ne traversent les vitrages)

protègent de la chaleur sans assombrir les pièces. La végétation est également un précieux auxiliaire, pour

préserver la fraîcheur de la maison. Bien positionnés, des arbres à feuillage caduc (micocoulier, châtaigner, tilleul...) ou une pergola végétalisée sont des parasols naturels.

Protégé par du lierre ou de la vigne vierge, un mur voit sa température de surface baisser, à la fois par l'ombrage et par l'évapotranspiration du feuillage, qui rafraîchit l'air.



Cible 09 ; confort acoustique :

-Traitement contre le bruit extérieur avec un vitrage non émissif, coté rue au facteur acoustique.

-Choisir des revêtements de sol qui diminuer les bruits.

Cible 10 : Le confort visuel :

-Limiter les hauteurs des constructions pour assurer une vue panoramique.

-Un éclairage artificiel satisfaisant et on appoint de l'éclairage naturel pour avoir une relation visuelle satisfaisante avec l'extérieur.

Cible 11 : Le confort olfactif :

- Se traduit soit par l'absence d'odeur, soit par la diffusion d'odeurs agréables.
- Garantie d'une ventilation efficace.
- Mise en place de jardin intérieurs ce qui donne des essences odorantes divers.

Cible 12 : qualité sanitaire des espaces :

- De bonnes conditions d'hygiène de tous les espaces seront maintenues grâce au personnel de la maintenance.
- Dans les espaces de restauration ou peuvent se développer de nombreuses sources de contamination bactérienne ou microbienne, on a privilégié des surfaces faciles à nettoyer et à désinfecter (évitant les matériaux présentant des joints)
- Pour les toilettes et les sanitaires, on a choisi des équipements permettant le nettoyage de la totalité de la surface des sols (en préconisant des WC suspendus).
- Les matériaux émettent des substances comme l'acétone et le formaldéhyde.
(Ils se trouvent généralement dans les liants et colles des revêtements) ne seront pas utilisés.
- Utilisation des revêtements de sols et textiles nettoyables à l'eau et traités contre les acariens et d'autres parasites
- Les bâtiments seront bien ventilés pour supprimer toutes les sources d'allergènes
- Le circuit d'évacuation des déchets est indépendant par rapport aux circuits
- La facilité des soins de santé a été prise en considération :
 - Le parcours de l'ambulance ou des secours est bien défini pour une éventuelle intervention en cas d'urgences pour l'évacuation des malades ou blessés.

Cible 13 : qualité sanitaire de l'air :

- De par sa situation en milieu naturel, l'air n'est pas pollué.
- L'utilisation des jardins filtrants épurant l'air sous forme d'une cascade à l'intérieur .

Cible 14 : qualité sanitaire de l'eau :

- Pour une bonne qualité sanitaire de l'eau dans notre projet en vérifiant les paramètres suivants :
 - Paramètres organoleptiques : coloration, turbidité, odeur
 - Paramètres physico-chimique en relation avec la structure naturelle de l'eau : présence de chlore, de sulfate, de potassium ...
 - Paramètres de substance toxique.
 - Paramètres concernant des substances (indésirables) présence de fluor, de nitrates.
 - En équipant tous les robinets de notre cotre par des filtres à osmose inverse qui éliminent quelques minéraux tels que les sels de sodium, de fer, magnésium, de potassium, les fluorures, les nitrates et le plomb, améliorant ainsi la charge minérale de notre eau.

Bibliographie

Site internet.

Traité d'architecture et d'urbanisme bioclimatique.

Guide « habitat bioclimatique »

Phytorestore@GT140306

Pièces écrites :

Complexe touristique. Présenté par: Melle BelahmarLouazaniWassila -
2009/2010Université des sciences et de la technologie d'Oran.

Documentation :

A.N.D.T Rapport : ZET Ben Abdelmalek Ramdane

Association HQE ; Référentiel HQE ; www.assohqe.org ; 2001

SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE "SDAT 2025

1/Qu'est-ce qu'un Jardin Filtrant ?

- Des technologies de traitement par phytorestauration des ressources essentielles que sont l'air, l'eau et les sols
- une solution **alternative, concrète**, économique et écologique qui s'inscrit dans une préoccupation de développement durable.



Source : www.google.com

2/Des technologies brevetées et validées :

- Par des collaborations avec les universités françaises et internationales : 3 contrats de recherche.
- Par un programme de recherche très poussé sur les métaux lourds et des sols complexes, utilisant notamment les accélérateurs de particules – synchrotrons de Grenoble et de Berkeley.
- Par 15 ans d'expérience de terrain au sein de la société « Site et Concept ».

3 /Les principes des Jardins Filtrants :

1) Principe de traitement :

Les Jardins Filtrants peuvent être utilisés pour traiter les eaux usées domestiques de communes, les effluents industriels, les boues d'épuration, les sols pollués ainsi que l'air pollués de bureaux ou de parkings.

Ils se présentent sous forme d'une cascade d'écosystèmes artificiels qui reconstituent des milieux humides.

Ce procédé est sans odeur puisque tout le traitement se fait en aérobiose (sous oxygène).

2) Principe esthétique :

Les Jardins Filtrants sont conçus de manière à ce qu'ils s'intègrent parfaitement dans leur environnement.

Les plantes choisies sont des plantes rustiques, aucun ouvrage béton n'est nécessaire. Un parcours pédagogique est toujours élaboré pour permettre les visites des stations.

3) Principe de biodiversité :

La multiplicité des milieux reconstitués (matériaux, hauteurs d'eau...) permet la colonisation du milieu par des espèces parfois menacées qui y trouvent le gîte et le couvert.

4) Principe économique :

Le procédé de Jardins Filtrants ne nécessite ni apport d'énergie, ni traitement physico-chimique, ni construction béton. La maintenance est très simple et économique.

5) Principe de gestion :

L'entretien est de type espace vert. Il suffit de vérifier visuellement les ouvrages hydrauliques, de couper les végétaux une fois par an, et de curer les bassins une fois tous les 10 ans. Une visite exceptionnelle plus poussée se fait tous les 10 à 15 ans.

4 / Perspectives :



Aujourd'hui, il est possible de concevoir un nouveau type de quartier urbain où 30 % d'espaces verts suffisent pour renouveler les quatre ressources essentielles que la ville habituellement consomme: l'eau, les sols, l'énergie, l'air.

Il permet le renouvellement des ressources (eau, sols, air, énergie) par des techniques alternatives basées sur les Jardins Filtrants. De vastes jardins permettent de traiter les eaux usées et les gaz à effet de serre. Les déchets sont transformés en terreau par les jardins filtrants sols.

Une chaudière à biomasse traite les nouveaux combustibles et la biomasse produite par les végétaux filtrants.

L'Îlot Urbain Ecologique est un nouveau modèle urbain équitable des relations durables qui peuvent s'établir entre la ville et la nature.



Renouvellement de l'eau
Les Jardins Filtrants permettent de restaurer plusieurs types d'eau :
• eau usée
• eau pluviale
• eau de surface des rivières

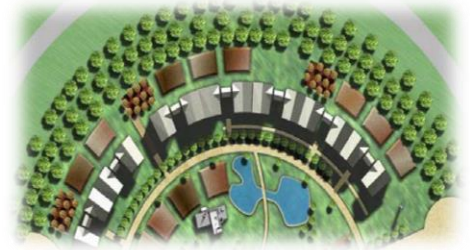
Renouvellement de l'énergie
Des techniques alternatives existent :
• chaudières à biomasse
• éoliennes
• planchers « chauffant rafraîchissant »
• Panneaux photovoltaïques

Renouvellement des sols
Les Jardins Filtrants transforment les déchets en terreau pour le développement des terres arables (qui ne représentent que 13 % des sols en Chine).

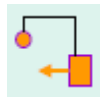
Renouvellement de l'air
Les Jardins Filtrants® Air traitent la pollution de l'atmosphère urbaine et sont une réponse au problème des gaz à effet de serre.

1. Renouveaulement de l'eau usée :

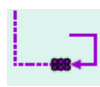
L'eau usée est récupérée et traitée avec zéro rejet grâce à une transformation de ces eaux usées par des filtres végétalisés pour alimenter des plans d'eau paysagers servant également à l'irrigation souterraine des espaces verts.



Source : www.google.com



Piscine naturelle par filtre végétalisé.



Jardin filtrant individuel.



Récupération des eaux traitées pour plans d'eau paysagers.



Traitement des eaux usées pour semi-collectifs.



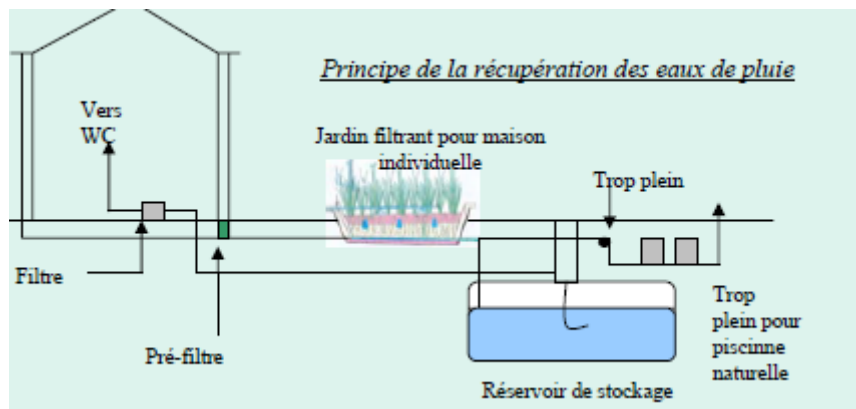
Exemple de Jardin Filtrant eaux usées dans le cœur d'un village (Escamps)



Réseau de traitement des eaux usées, eaux pluviales et piscines

2. Renouveaulement de l'eau pluviale :

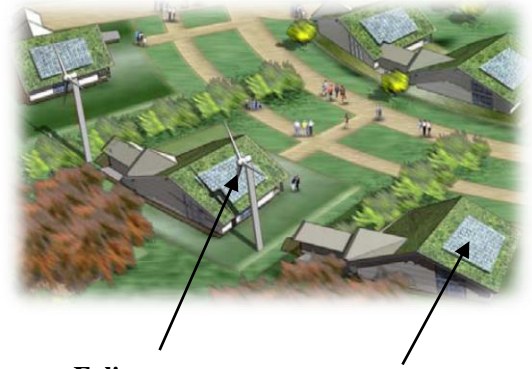
Les eaux pluviales sont récupérées dans les bassins prévus à cet effet et sont filtrées, épurées par des plantes aquatiques servant aussi à épurer différentes pollutions de l'atmosphère ou des sols traversés. Aucune eau pluviale n'est perdue, tout est valorisée pour l'arrosage, les eaux de nettoyage de surface ou encore pour une piscine naturelle.



Principe de la récupération des eaux de pluie

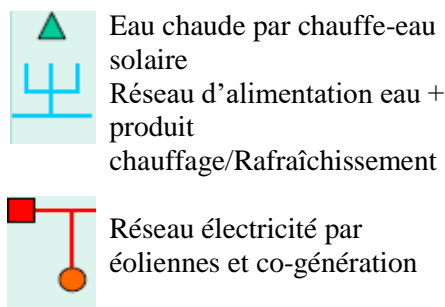
3. Renouvellement de l'énergie :

Des bosquets solaires et des éoliennes sont intégrés à l'îlot urbain écologique afin de produire de l'énergie renouvelable. L'utilisation de l'énergie photovoltaïque est prévue pour la production d'électricité nécessaire à l'éclairage basse tension. Des planchers chauffant rafraichissants sont alimentés par la chaudière à biomasse et combustible dérivé. De même, l'eau chaude des logements est prévue en utilisant l'énergie produite par panneaux solaires thermiques.



Eolienne

Panneau photovoltaïque



Réseau Energie

4. Renouvellement de l'air :

Le renouvellement de l'air permet de traiter la pollution de l'atmosphère urbaine et donne également une réponse au problème des gaz à effet de serre. Intégré dans l'îlot urbain écologique, le jardin filtrant pour l'air renouvelle l'air issu de la combustion des déchets comme les matières plastiques, ainsi que l'air vicié des ventilations mécaniques forcées de certains locaux (toilettes, salles de bain, locaux techniques...) que les constructions soient individuelles ou collectives.



Filtre à air pollué de la chaudière



Filtre à air vicié pour collectif



Filtre pour gaz à effet de serre pour
maisons individuelles



Réseau de la gestion